



2018/02/14

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية لعام 2017

عملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين لصناعات اللدائن عن البيانات المالية الختامية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 والتي تشمل ما يلي:

- ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31.
- قائمة المركز المالي كما في 2017/12/31.
- قائمة الدخل والدخل الشامل للفترة المنتهية في 2017/12/31.
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية كما في 2017/12/31.
- قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 2017/12/31.
- متطلبات الإفصاح المنصوص عليها في المادة 17 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

ق.أ المدير العام
محمد حمدان

المدير المالي
قادي جمعة

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة فلسطين لصناعات الدائن المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	المستاهي
رمز تداولها:	LADAEN
رقم ISIN:	PS2006111988
تاريخ التسجيل:	1999
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	700,000 دينار أردني
رأس المال المكتتب به:	700,000 دينار أردني
رأس المال المدفوع:	700,000 دينار أردني
رئيس مجلس الإدارة:	السيد نضال منير سخيتان
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد محمد حمدان
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد مجسان أبو زهرة
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	السادة آرستد وبونغ
مركز الشركة:	دائس
رقم الهاتف:	09-2398716
البريد الإلكتروني:	info@ppic-pal.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	قبل نهاية شهر آذار من عام 2018.
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مقر الشركة، شركات الوساطة، السوق المالي
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	خلال شهر نيسان من عام 2018.

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية.

تأثير: النتائج الأثرية المقارنة

العملة: دينار أردني

2016/12/31	2017/12/31	البند
(مدفقة)	(غير مدفقة)	
1,214,468	1,106,771	(1) مجموع الموجودات
889,372	868,937	أ- موجودات غير متداولة
325,096	237,834	ب- موجودات متداولة
640,281	581,665	(2) مجموع المطروقات
240,782	202,921	أ- مطروقات غير متداولة
399,499	378,744	ب- مطروقات متداولة
-	-	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار العطلقة (للمصارف الإسلامية)
-	-	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
574,187	525,106	(3) مجموع حقوق الملكية
574,187	525,106	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
-	-	ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
-	63,656	(4) صافي الإيرادات/ (الخصائر) التشغيلية
(217,177)	(49,081)	(5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
(217,177)	(49,081)	(7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
(217,177)	(49,081)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
-	-	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
-	-	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(217,177)	(49,081)	(9) إجمالي الدخل الشامل (7-8)
(217,177)	(49,081)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
-	-	(10) منخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :

- تولدت إيرادات الشركة التشغيلية من تأجيرها لتكامل مبنى المصنع خلال النصف الثاني من العام.
- انخفضت خسارة الشركة بنسبة 77% مقارنة بما كانت عليه خلال عام 2016.
- انخفضت قيمة مجموع موجودات الشركة بنسبة 9%، وانخفضت قيمة التزاماتها بنسبة 9% كذلك.
- انخفضت قيمة حقوق مساهمي الشركة في نهاية عام 2017 بنسبة 9%.

محمد حمدان

ق.أ. المدير العام




التاريخ:

8201 / 02 / 14

فادي جمعة

المدير المالي



¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب العنوية لأداء الشركة المالي.

Ramallah Representative Office
Sixth floor, Padiro House building - Al-Maryout

مكتب تمثيل رام الله
الطابق السادس، مبنى باديرو - الماريوط

Head Office - المدير الرئيسي

الطابق الرابع، عمارة برسنت، شارع عماد - نابلس

P.O.Box 176, Nablu, Palestine
ت.ب. 176 - نابلس - فلسطين
ف.ب. +970 (or 972) 9 2396999
ف.ب. +970 (or 972) 9 2396994



معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1999 برأسمال قدره 5 مليون دينار أردني كإحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية) حيث تعتبر (الصناعية) المساهم الرئيسي في شركة فلسطين لصناعات اللدائن .
- ب- يقع مقر شركة فلسطين لصناعات اللدائن بالقرب من بلدة دير شرف - محافظة نابلس حيث أقيم مشروع مصنع اللدائن والإدارة.
- ت- تم رفع رأس مال الشركة في عام 2007 بمقدار 2 مليون دينار أردني وكانت كامل الزيادة لصالح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ليصبح رأس مال الشركة 7,000,000 مليون دينار أردني.
- ث- تم تخفيض رأس مال الشركة خلال عام 2017 من خلال اطفاء الخسائر المتركمة في رأس المال ليصبح 700,000 دينار أردني.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة*

اسم العضو	يمثل عن
المسيد / نضال منير سختيان	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي / رئيس مجلس الإدارة
المسيد / أحمد سعد الدين الصدر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي / نائب الرئيس
المسيد / غالب ساطي فارس	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
المسيد / علاء اسماعيل شاهين	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
المسيد / محمد سعيد حميدي ناصر	شركة سختيان اخوان
المسيد / حمد جمال المصري	شركة النواة لادارة الاستثمار
المسيد / كريم البيطار	شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار (باديكو)

إدارة الشركة،المستشار القانوني،المدقق الخارجي :

القائم بأعمال المدير العام	محمد حمدان
المدير المالي	فادي جمعة
المستشار القانوني	مكتب الاستاذ هيثم الزعبي المحترم.
المدقق الخارجي	السادة ارنمت ويونغ

طبيعة عمل الشركة :

قامت الشركة خلال عام 2017 بتأجير كامل مبنى المصنع الى شركة شقيقة، واقتصرت انشطتها التشغيلية على هذا النشاط.



شكل والية ابصال المعلومات للمساهمين :

- 1.الصحف.
- 2.البريد المسجل.
- 3.الاتصال الهاتفي.

اسهم الشركة ورأسمالها:

عدد أسهم الشركة : 700,000 مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد
تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 71%.

أمور وقضايا جوهرية:

- قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام 2015 وقف أنشطة الشركة التشغيلية لوقف الخسائر التي تعاني منها الشركة.
- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2016/5/4 تخفيض رأس مال الشركة من 7,000,000 سهم الى 700,000 سهم لإطفاء الخسائر المدورة.
- تم الحصول على الموافقات اللازمة وإصدار شهادة تخفيض رأس مال الشركة من السيد مراقب انشركات بتاريخ 2017/1/30.
- قامت الشركة خلال النصف الثاني من عام 2017 بتأجير كامل مبنى المصنع الى شركة شقيقة.

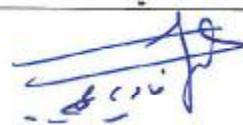
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
889,372	-	عقارات وآلات ومعدات
-	849,937	استثمارات عقارية
-	19,000	موجودات مالية متوفرة للبيع
889,372	868,937	
		موجودات متداولة
79,621	66,011	بضاعة
45,677	44,194	نعم مدينة
84,332	27,260	موجودات متداولة أخرى
-	511	النقد والتقد المعادل
209,630	137,976	
115,466	99,858	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
1,214,468	1,106,771	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
7,000,000	700,000	رأس المال المدفوع
94,640	94,640	احتياطي إجباري
(6,520,453)	(269,534)	خسائر متراكمة
574,187	525,106	صافي حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
829	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	26,954	شيكات صادرة آجلة طويلة الأجل
239,953	175,967	قرض طويل الأجل
240,782	202,921	
		مطلوبات متداولة
87,265	167,050	نعم دائنة
16,153	63,986	الجزء المتداول من القروض قصيرة الأجل
296,081	147,708	مطلوبات متداولة أخرى
399,499	378,744	
640,281	581,665	مجموع المطلوبات
1,214,468	1,106,771	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

ق.أ. المدير العام



المدير المالي




شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
-	63,656	إيرادات تشغيلية
-	(29,462)	تكاليف تشغيلية
-	34,194	
(39,689)	(24,899)	مصاريف إدارية وعمامة
(45,804)	(17,049)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
(20,917)	(12,385)	مصاريف تمويل
(118,601)	(26,012)	مصاريف أخرى
(225,011)	(46,151)	خسارة السنة من العمليات المستمرة
7,834	(2,930)	(خسارة) ربح السنة من العمليات غير المستمرة
(217,177)	(49,081)	خسارة السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(217,177)	(49,081)	صافي الدخل الشامل للسنة
(0,310)	(0,070)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

ق.أ. المدير العام



المدير المالي



قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
574,187	(6,520,453)	94,640	7,000,000
(49,081)	(49,081)	-	-
-	6,300,000	-	(6,300,000)
<u>525,106</u>	<u>(269,534)</u>	<u>94,640</u>	<u>700,000</u>
791,364	(6,303,276)	94,640	7,000,000
(217,177)	(217,177)	-	-
<u>574,187</u>	<u>(6,520,453)</u>	<u>94,640</u>	<u>7,000,000</u>

2017

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017

صافي الدخل الشامل للسنة

تخفيض رأس المال

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017

2016

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016

صافي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016

ق.أ. المدير العام



المدير المالي



قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
(217,177)	(49,081)	خسارة السنة
		تعديلات:
45,804	17,049	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
-	29,461	استهلاك استثمارات عقارية
20,917	12,385	مصاريف تمويل
30,000	-	خسائر تقييم آلات ومعدات
-	16,000	مخصص تكني ذمم مدينة
(3,472)	-	أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات
1,733	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
100,000	-	مصاريف أخرى
-	1,125	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(1,885)	86	خسائر (أرباح) بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(24,080)	27,025	
		التغير في رأس المال العامل:
75,665	(14,517)	الذمم المدينة
29,970	13,610	البضاعة
74,674	57,072	الموجودات المتداولة الأخرى
(102,025)	106,739	الذمم الدائنة
13,093	(168,202)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(22,653)	-	دفعات تعويض نهاية الخدمة
44,644	21,727	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	(7,075)	استثمارات عقارية
3,472	-	بيع عقارات وآلات ومعدات
44,921	14,397	بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
48,393	7,332	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(20,917)	(12,385)	مصاريف تمويل مدفوعة
(97,130)	(16,153)	فروض طويلة الأجل
(118,047)	(28,538)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(25,010)	511	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
25,010	-	لنقد والنقد المعادل في بداية السنة
-	511	لنقد والنقد المعادل في نهاية السنة

ق.أ. المدير العام



المدير المالي

