



2018/04/25

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للربع الأول من عام 2018

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للفترة المنتهية في 2018/03/31 والتي تشمل:

- تحليل الأداء المالي والتشغيلي للشركة
- قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
- البيانات الواردة في المادة رقم 37 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

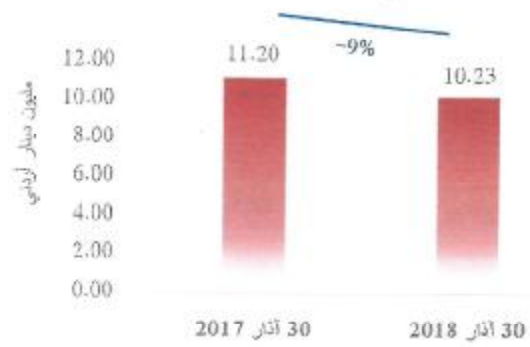
حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أرباحاً موحدة صافية بعد الضريبة خلال الفترة المنتهية في 2018/03/31 بلغت قيمتها 1.51 مليون دينار أردني

1.0 ملخص الأداء التشغيلي الموحد للشركة

أولاً: الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغت قيمة إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة والمتحققة من شركاتها التابعة خلال الربع الأول من عام 2018 ما مجموعه 10.23 مليون دينار أردني، مقارنة بـ 11.20 مليون دينار تحققت خلال الربع الأول من عام 2017، وبانخفاض نسبته 9%.

الإيرادات التشغيلية الموحدة



ثانياً: مجمل الدخل والدخل التشغيلي الموحد EBIT

حققت الشركة دخلاً اجمالياً بلغت قيمته 1.86 مليون دينار أردني خلال الربع الأول من العام، مقارنة بـ 2.41 مليون دينار كانت الشركة قد حققتها خلال الربع الأول من العام 2017، وقد جاء هذا التراجع نتيجة الانخفاض في إيرادات بعض القطاعات والمقترن بانخفاض أسعار بعض السلع المرتبط بعوامل السوق.

كما حققت الشركة أرباحاً تشغيلية جيدة خلال الفترة لتبلغ 1.74 مليون دينار أردني مقابل 1.94 مليون دينار خلال الشهور الثلاثة الأولى من العام الماضي، وقد ساهم النمو المتحقق في نتائج أعمال الشركات الحليفة، بالإضافة إلى ما حقته الشركة من أرباح من محفظتها الاستثمارية والتي تولدت عن توزيعات الأرباح النقدية التي تحققت خلال الفترة، كان لكل ذلك الأثر في دعم دخل الشركة التشغيلي الموحد.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي خلال الفترة 17.0% مقابل 17.3% خلال نفس الفترة من عام 2017.



وقد تحققت أرباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة إلى حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة (شركة

وقد تراجعت إيرادات بعض قطاعات أعمال الشركة خلال الربع الأول من العام مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، حيث تتضرر الشركة إلى ذلك كونه تراجعاً مؤقتاً نتيجة ظروف وعوامل السوق والمتوقع تداركه خلال الشهور القليلة القادمة.

وفيما يلي بيان لمصادر إيرادات الشركة الموحدة بحسب قطاعات الأعمال:

الشركة	صافي الإيرادات (دينار أردني)		
	أذار 2017	أذار 2018	النمو
قطاع الدواجن والألبان	10,278,714	9,475,395	-7.8%
قطاع الكرتون	920,208	756,303	-17.8%

Palestine Industrial Investment Co.
(Padiico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(بادييكو الصناعية)
مستودع بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٠٠٤ م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

في موجودات الشركة غير المتداولة منفوعاً بارتفاع قيمة استثماراتها في شركاتها الحليفة من جهة والتي حققت نتائج مميزة خلال الفترة، وارتفاع القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع من جهة أخرى، كما صاحب ذلك ارتفاع قيمة المشاريع تحت التنفيذ نتيجة النفقات التي تحققت خلال الفترة في تطوير مشاريع شركات المجموعة الجديدة وأهمها مشروع مزرعة الأبقار في شركة دواجن فلسطين ومشروع مصنع شركة البينار الجديد. وارتفعت بالمقابل قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 1% لتصل إلى 29.05 مليون دينار أردني، حيث لم يطرأ أي تغير جوهري تسبب في تغير قيمة التزامات الشركة خلال الفترة.



وبلغت قيمة حقوق ملكية حملة أسهم الشركة 42.95 مليون دينار مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2017 بنسبة 10% حيث نتج هذا الارتفاع وبشكل أساسي عن الأرباح المتحققة خلال الفترة من جهة، وبندود الدخل الشامل الأخرى والناجمة بالأساس عن ارتفاع احتياطي الموجودات المالية المتوفرة للبيع من جهة أخرى منفوعاً بارتفاع القيمة العادلة لاستثمارات الشركة، وبالتالي فقد ارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 2.07 دينار إلى 2.29 دينار في نهاية شهر آذار من عام 2018.

وكانت الهيئة العامة العادية للشركة قد أقرت توزيع ما نسبته 6% من القيمة الاسمية للسهم كأرباح نقدية للمساهمين عن عام 2016 وبما مجموعه 1.13 مليون دينار.

مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي) خلال الفترة والتي بلغت 0.61 مليون دينار أردني مرتفعة عن نفس الفترة من عام 2016 بنسبة 74%.

ثالثاً: صافي الدخل الموحد والعائد على مساهمي الشركة

بلغ صافي دخل الشركة الموحد بعد الضريبة 1.51 مليون دينار أردني مقارنة بـ 1.71 مليون دينار كانت الشركة قد حققتها خلال أول ثلاثة شهور من عام 2017.

وحافظت الشركة على مستوى الدخل العائد على مساهمي الشركة الأم من صافي الدخل الموحد لبلغ 1.33 مليون دينار مقارنة بـ 1.38 مليون دينار حققتها الشركة خلال نفس الفترة من عام 2017.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.071 دينار في مقابل 0.074 دينار كانت قد حققتها الشركة خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.



رابعاً: المركز المالي الموحد للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية الربع الأول من عام 2018 حوالي 81.28 مليون دينار أردني مرتفعة عما كانت عليه في نهاية عام 2017 بنسبة 6% حيث بلغت في حينه 76.69 مليون دينار، وقد نتج هذا الارتفاع عن النمو الحاصل

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(إباديكو الصناعية)
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٠٠٤ م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

كما أوصى مجلس إدارة الشركة للهيئة العامة التي ستعقد بتاريخ 2018/04/25 بتوزيع 8% أرباح نقدية على المساهمين عن عام 2017.

خامساً: التدفقات النقدية الموحدة

حققت الشركة تدفقات نقدية تشغيلية موحدة بمبلغ (0.12) مليون دينار أردني مقابل 1.12 مليون دينار خلال الشهور الثلاثة الأولى من عام 2017.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (0.46) مليون دينار أردني والذي تمثل غالبية النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة أو شراء أصول تدعم عمليات الإنتاج في الشركات التابعة، بالإضافة إلى النقد المتولد من العوائد النقدية على استثمارات الشركة خلال الفترة من جهة أخرى.

وبلغ صافي النقد المستخدم من أنشطة التمويل (0.14) مليون دينار أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والمتولدة من الاقتراض، وتلك المستخدمة في توزيع أرباح الأسهم على مساهمي شركات المجموعة.

ونتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد خلال الفترة (0.72) مليون دينار أردني، ليبلغ رصيد النقد الموحد في نهاية الفترة 2.84 مليون دينار أردني.

سادساً: استثمارات الشركة

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على الإستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كفؤة تشكل مزيجاً من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر.

وتتخذ الإستراتيجية الإستثمارية فقد أتت الشركة صفقة الإستحواذ على شركة البينار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام 2016، كما عملت الشركة على تأسيس شركة جديدة متخصصة في الصناعات البلاستيكية تحت اسم "شركة إثمار للصناعات البلاستيكية" بحيث تمتلك 60% من أسهمها، وقد باشرت هذه الشركة أعمال التشغيل خلال الربع الثالث من عام 2017.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة كما هي في 2018/03/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة دواجن فلسطين	10,293,655	76.59%
شركة البينار للتجارة العامة	1,500,000	100.00%
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	2,152,212	43.04%
شركة فلسطين للصناعات اللدائن	497,466	71.07%
شركة إثمار للصناعات البلاستيكية	120,000	60.00%

وتسعى الشركة دوماً إلى رفع حصتها في بعض استثماراتها في الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية لها، وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات الحليفة كما في 2018/03/31:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة مصانع الزيوت النباتية	1,310,906	32.77%
شركة مضاحن القمح الذهبي	2,486,405	19.37%

كما تمتلك الشركة محفظة أوراق مالية بلغت قيمتها في سجلات الشركة 12.17 مليون دينار أردني، حيث جرى تصنيف هذا الإستثمار ضمن الإستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر نتائج إعادة تقييمها في بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يظهر أثرها على حقوق المساهمين.

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
مسندوق بريد: نابلس - فلسطين
هاتف: +972 (9) 238 6160



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٢٠٠٤ م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

مدققو حسابات الشركة لعام 2018 خلال اجتماع الهيئة
العامة المقرر في 2018/04/25.

سابعاً: النسب المالية

فيما يلي أهم النسب المالية كما هي في 31 آذار 2018 مقارنة
بما كانت عليه في 31 آذار 2017:

	آذار 2018	آذار 2017	
نسب الربحية			
العائد على الأصول*	7.44%	8.92%	
العائد على حقوق المساهمين*	12.43%	14.65%	
نسب العلاء المالية			
الديون إلى حقوق الملكية	32.64%	32.65%	
معدل تغطية الفوائد (مرة)	9.16	13.86	
سيولة الشركة			
نسبة السيولة (مرة)	1.54	1.74	
نسبة السيولة السريعة (مرة)	1.19	1.29	
* معدلة سنوياً			

4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ
2015/4/21 على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للفترة من
عام 2015 وحتى 2018، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة
وممثلهم:

1	السيد نضال سختيان (رئيس المجلس) ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
2	السيد أمجد حسون (نائب رئيس المجلس) ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة
3	السيد عبدالمجيد محمد ملحم ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
4	السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
5	السيد مهدي حياتي المصري ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
6	السيد مازن راسخ علي ممثلًا لشركة سختيان لإدارة الاستثمار
7	السيد حمد جمال المصري ممثلًا لشركة النواة لإدارة الاستثمار
8	السيد جمال حوراني ممثلًا للشركة العربي ش.م.ع

2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار أردني
مقسمة إلى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد
للسهم، علماً أنه لم يضر أي تغيير على عدد الأوراق المالية
خلال الفترة.

3.0 مدققو حسابات الشركة

تم في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بتاريخ
2017/05/04 إعادة انتخاب السادة أرست وبنوت كمحققين
حسابات خارجي للشركة عن عام 2017، وسيتم انتخاب

5.0 الإدارة التنفيذية

السيد عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي
السيد فادي جمعة
المدير المالي للمجموعة
السيد عسان أبو زهرة
المدقق الداخلي

Palestine Industrial Investment Co.
(Padico Industrial)
P.O. Box 1769, Nabulus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
(باديكو الصناعية)
مسدوق بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

ستعقد الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي لعام 2017 يوم
الأربعاء الموافق 2018/04/25.

6.0 التغيرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها
الرئيسية.

7.0 قضايا وقرارات جوهرية

أقرت الهيئة العامة العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ
2017/05/04 توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع ما نسبته
6% من القيمة الاسمية للسهم كأرباح للمساهمين عن عام
2016.

أوصى مجلس إدارة الشركة في اجتماعه رقم 2018/1 بتوزيع
أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 8% من القيمة الاسمية
للسهم عن عام 2017.

فيما عدا ما ذكر في هذا التقرير، ليس هناك أي قضايا أو
تغيرات أو قرارات جوهرية مهمة لحملة أسهم الشركة.

8.0 إجتماع الهيئة العامة العادي

عقدت الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي لعام 2016 يوم
الخميس الموافق 2017/05/04، وقد قررت الهيئة ما يلي:

- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة لعام 2016.
- المصادقة على البيانات المالية الختامية للشركة للسنة
المنتهية في 2016/12/31.
- المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 6% من
القيمة الاسمية للسهم كأرباح نقدية للمساهمين عن السنة
المنتهية في 2016/12/31.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في
2016/12/31.
- إنتخاب السادة شركة آرست وبونج كمنفق حسابات
خارجي للشركة لسنة 2017، وتقويض مجلس إدارة
الشركة بتحديد اتعابهم.

المدير المالي للمجموعة

فادي جمعة

info@pilco.ps | www.pilco.ps

Palestine Industrial Investment Co.
(Padiico Industrial)
P.O. Box 1769, Nablus, Palestine
فاكس: +972 (9) 238-4345

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
(إبادييكو الصناعية)
صندوق بريد 1769، نابلس، فلسطين
هاتف: +972 (9) 238-6180

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي م.ع.م
القوائم المالية المرحلية الموحدة
كما في 31 آذار 2018

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في 31 آذار 2018

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
مدفوعة	غير مدفوعة	
دينار أردني	دينار أردني	
26,055,779	25,567,815	موجودات غير متداولة
2,523,965	2,813,425	عقارات وآلات ومعدات
2,756,896	2,756,896	مشروع قيد البناء
13,875,387	15,451,653	شهرة شركة تابعة
10,089,819	12,168,818	إستثمارات في شركات حليفة
55,301,846	58,758,607	موجودات مالية متوفرة للبيع
941,736	1,090,704	موجودات متداولة
566,015	607,280	موجودات حية - غير ناضجة
1,507,751	1,697,984	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
3,603,164	3,423,127	مخزون
11,294,198	12,107,757	ذمم مدينة
1,203,414	2,284,525	موجودات متداولة أخرى
3,618,268	2,842,108	التفقد والتفقد المعادل
21,226,795	22,355,501	
165,869	163,591	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
76,694,510	81,277,699	مجموع الموجودات
18,750,000	18,750,000	حقوق الملكية والمطلوبات
3,951,673	3,951,673	حقوق الملكية
4,387,288	4,265,698	رأس المال المدفوع
(1,806,834)	1,143,454	إحتياطي إجباري
13,507,142	14,842,061	فروقات ترجمة صلات أجنبية
38,789,269	42,952,886	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
9,148,478	9,275,237	أرباح متوزعة
47,937,747	52,228,124	حقوق الملكية حملة الأسهم
13,928,441	12,687,986	حقوق جهات غير مسيطرة
1,357,277	1,370,494	مجموع حقوق الملكية
421,091	408,380	مطلوبات غير متداولة
15,706,809	14,466,861	فروض طويلة الأجل
7,483,855	7,293,852	مخصص تعويض نهاية المدة
1,001,795	2,186,770	مطلوبات غير متداولة أخرى
1,997,908	2,174,135	مطلوبات متداولة
242,067	-	ذمم دائنة
2,324,329	2,927,957	الجزء قصير الأجل من الفروض طويلة الأجل
28,756,763	29,049,576	تسهيلات إئتمانية
76,694,510	81,277,699	مخصص ضريبة الدخل
		مطلوبات متداولة أخرى
		مجموع المطلوبات
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم القلقاه

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2018

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
11,198,922	10,231,698	المبيعات
(8,793,246)	(8,373,230)	تكلفة المبيعات
2,405,676	1,858,468	مجموع الربح
(465,928)	(555,644)	مصاريف إدارية وعامة
(424,632)	(442,566)	مصاريف بيع وتسويق
(58,176)	(47,494)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
126,999	317,326	أرباح الإستثمارات
351,138	611,036	حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة
1,935,076	1,741,125	
(139,618)	(190,086)	مصاريف تمويل
69,779	66,240	إيرادات (مصاريف) أخرى
1,865,237	1,617,280	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(155,353)	(104,592)	مصروف ضريبة الدخل
1,709,884	1,512,688	ربح الفترة
		ويعود إلى:
1,380,507	1,334,919	مساهمي الشركة الأم
329,377	177,769	حقوق جهات غير مسيطرة
0.074	0.071	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح

الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2018

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
1,709,884	1,512,688	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
2,042,021	(162,806)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,005,512	2,940,495	أرباح (خسائر) الموجودات المالية المتوفرة للبيع
3,047,532	2,777,689	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
4,757,416	4,290,377	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعزى إلى:
3,891,725	4,163,618	مساهمي الشركة
865,690	126,759	حقوق جهات غير مسيطرة
4,757,416	4,290,377	

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء



المدير المالي للمجموعة

فادي جمعة



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية الموحدة

لفترة ثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2018

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع	أرباح متدورة	فروقات ترجمة صلات أجنبية	إحتياطي مبيعات مالية متدورة للبيع	إحتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	31 آذار 2017
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018
47,937,747	9,148,478	38,789,269	13,507,142	4,387,288	(1,806,834)	3,951,673	18,750,000	رصيد
1,512,688	177,769	1,334,919	1,334,919	-	-	-	-	ربح الفترة
2,777,689	(51,009)	2,828,699	-	(121,590)	2,950,288	-	-	بند الدخل الشامل الأخرى
4,290,377	126,759	4,163,618	1,334,919	(121,590)	2,950,288	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	الحول للاحتياطي الإيجاري
52,228,124	9,275,237	42,952,887	14,842,061	4,265,698	1,143,454	3,951,673	18,750,000	الرصيد كما في 31 آذار 2018 (غير مدققة)

حقوق جهات غير

مسيطر

مجموع حقوق الملكية

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

حقوق جهات غير

مسيطر

مجموع حقوق الملكية

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

دينار أردني

الرئيس التنفيذي
عبدالمكرم اللقهاء

المدير المالي للمجموعة
فاني جسة




قائمة الشفقات التقفية المرحلية الموحدة
لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2018

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
غير منقطة	غير منقطة	
دينار أردني	دينار أردني	
1,865,237	1,617,280	أنشطة التشغيل
		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
403,833	447,508	تعديلات
139,618	190,086	استهلاكات
(126,999)	(359,681)	مصاريف تمويل
(351,138)	(611,036)	أرباح المحفظة الإستثمارية
58,176	47,494	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
64,652	60,157	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
2,053,380	1,400,537	مخصص تمويل نهاية الخدمة
(451,643)	(403,491)	تغير في رأس المال تعامل
(387,862)	234,126	لزم المدينة
(621,766)	(190,233)	المخزون
57,437	(493,196)	الموجودات الحية
1,030,298	163,239	الموجودات المتكافئة الأخرى
(164,002)	(372,608)	الذمم الدائنة
(25,040)	(40,519)	الطلبات المتكافئة الأخرى
(372,252)	(415,256)	دفعات تمويل نهاية الخدمة
1,118,549	(117,400)	دفعات ضريبة الدخل
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
(272,230)	(174,971)	أنشطة الإستثمار
(10,629,879)	(63,173)	بيع (شراء) عقارات وآلات ومعدات
(650,135)	(265,112)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
126,999	42,355	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
(11,425,246)	(460,900)	حوادث توزيعات أسهم
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
(41,623)	(72,652)	أنشطة التمويل
10,625,843	110,708	أرباح تقنية موزعة
(126,416)	(166,187)	مخزونات قروض طويلة الأجل
(434,540)	176,227	تمديد قروض طويلة الأجل
(139,618)	(190,086)	تسهيلات إئتمانية
9,883,645	(141,990)	مصاريف تمويل متنوعة
(423,051)	(720,290)	صافي النقد من أنشطة التمويل
531,240	(55,870)	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
3,464,515	3,618,268	فروقات ترجمة صلات اجنبية
3,572,704	2,842,108	النقد والنقد المعادل في بداية المدة
		النقد والنقد المعادل في نهاية المدة

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي للمجموعة
فادي جمعة