



2018/08/15

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للنصف الأول من عام 2018

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم إفصاح شركة فلسطين لصناعات اللدائن عن البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/06/30 والتي تشمل:

- قائمة المركز المالي المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
- البيانات الواردة في المادة رقم 38 من نظام الإفصاح الساري.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

ق.أ. المدير العام
محمد حمدان



المدير المالي
فادي جمعة

نسخة، السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

Form No.: ADM-CRM-05 | Issue No.: 1/00 | Issue Date: 24/6/2007





معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن عام 1999 برأسمال قدره 5 مليون دينار أردني كإحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الصناعية) حيث تعتبر (الصناعية) المساهم الرئيسي في شركة فلسطين لصناعات اللدائن .
- ب- يقع مقر شركة فلسطين لصناعات اللدائن بالقرب من بلدة دير شرف - محافظة نابلس حيث أقيم مشروع مصنع اللدائن والإدارة.
- ت- تم رفع رأس مال الشركة في عام 2007 بمقدار 2 مليون دينار أردني وكانت كامل الزيادة لصالح شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ليصبح رأس مال الشركة 7,000,000 مليون دينار اردني.
- ث- تم تخفيض رأس مال الشركة في عام 2017 من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال ليصبح 700,000 دينار اردني.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة*

اسم العضو	ممثل عن
السيد / نضال منير سختيان	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي / الرئيس
السيد / أحمد سعد الدين الصدر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي / نائب الرئيس
السيد / غالب ساطي فارس	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد / علاء اسماعيل شاهين	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
السيد / محمد سعيد حميدي ناصر	شركة سختيان اخوان
السيد / حمد جمال المصري	شركة النواة لإدارة الاستثمار
السيد / كريم البيطار	شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار (باديكو)

* تم انتخاب مجلس ادارة الشركة في اجتماع الهيئة العامة العادية المنعقد بتاريخ 2015/4/21، كما تم في الاجتماع تقليص عدد اعضاء المجلس الى 7 أعضاء.

إدارة الشركة ،المستشار القانوني،المدقق الخارجي :

القائم بأعمال المدير العام	محمد حمدان
المدير المالي للمجموعة	فادي جمعة
المستشار القانوني	مكتب الاستاذ هيثم الزعبي المحترم.
المدقق الخارجي	السادة ارنست ويونغ



طبيعة عمل الشركة :

عملت شركة فلسطين لصناعات اللدائن في مجال انتاج العبوات البلاستيكية المصنعة ونصف المصنعة لتعبئة المياه المعدنية والمشروبات الغازية والعصائر وضمن أحجام واشكال متعددة ومختلفة، كما وكانت الشركة تنتج الأنابيب الحرارية وأنابيب المياه بأقطار تصل الى 400 ملم.

وخلال عام 2015 قرر مجلس إدارة الشركة وقف أنشطة الشركة التشغيلية لوقف الخسائر التي تعاني منها الشركة، لتقوم الشركة في النصف الثاني من عام 2017 بتأجير كامل مبنى الشركة الى شركة أخرى تعمل في مجال صناعة البلاستيك.

شكل والية اتصال المعلومات للمساهمين :

- 1.الصحف.
- 2.البريد المسجل.
- 3.الاتصال الهاتفي.

اسهم الشركة ورأسمالها:

عدد أسهم الشركة : 700,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد
تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 71%.

وبموجب المادة 38 من نظام الإفصاح فانه :

- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد يوم الأربعاء الموافق 2016/5/4 تخفيض رأس مال الشركة من 7,000,000 سهم الى 700,000 سهم لإطفاء الخسائر المدورة، وقد تم انجاز عملية التخفيض في بداية عام 2017.
- خلال النصف الاول من عام 2017 قامت الشركة بالاستثمار في قطاع العقارات من خلال تأجير كامل مباني الشركة الى شركة تعمل في مجال تصنيع البلاستيك.

شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات الأخرى. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦
إرنست ويونغ

١٤ آب ٢٠١٨

رام الله - فلسطين

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	ايضاح	
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
٨٤٩,٩٣٧	٨٢٦,٣٢٨	٣	الموجودات
١٩,٠٠٠	-	٤	موجودات غير متداولة
٨٦٨,٩٣٧	٨٢٦,٣٢٨		استثمارات عقارية
			استثمارات في أوراق مالية
٤٤,١٩٤	٦٧,٨٤٢	٥	موجودات متداولة
١٧,٨٨١	٢,٢٦١	٦	ذمم مدينة
٥١١	١,٥٩٧		موجودات متداولة أخرى
٦٢,٥٨٦	٧١,٧٠٠		النقد والندف المعادل
١٦٥,٨٦٩	١٣٢,٧٩٩	٧	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
١,٠٩٧,٣٩٢	١,٠٣٠,٨٢٧		مجموع الموجودات
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٨	حقوق الملكية والمطلوبات
٩٤,٦٤٠	٩٠,٢٩٤		حقوق الملكية
(٢٦٩,٥٣٤)	(٣٣٧,٤٦٠)		رأس المال المدفوع
٥٢٥,١٠٦	٤٥٢,٨٣٤		احتياطي إجباري
			خسائر متراكمة
			صافي حقوق الملكية
١٧٥,٩٦٧	١١١,٩٨١		مطلوبات غير متداولة
٢٦,٩٥٤	-		قرض طويل الأجل
٢٠٢,٩٢١	١١١,٩٨١		شيكات آجلة طويلة الأجل
١٥٥,٥٨٦	١٢٤,١٤٨		مطلوبات متداولة
٦٣,٩٨٦	٩٥,٩٧٩		ذمم دائنة
١٤٩,٧٩٣	٢٤٥,٨٨٥		الجزء قصير الأجل من القرض طويل الأجل
٣٦٩,٣٦٥	٤٦٦,٠١٢		مطلوبات متداولة أخرى
٥٧٢,٢٨٦	٥٧٧,٩٩٣		مجموع المطلوبات
١,٠٩٧,٣٩٢	١,٠٣٠,٨٢٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	ايضاح	
غير مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
١٢,٧٦٢	٥٩,٧٩٥	٩	ايرادات تشغيلية
(٥,٨٥٣)	(٢٣,٦٠٩)	٣	تكاليف تشغيلية
٦,٩٠٩	٣٦,١٨٦		
(١٩,٧٨٨)	(١٤,٢٣٥)		مصاريف إدارية وعامة
(١٧,٠٤٩)	-		استهلاك عقارات وآلات ومعدات
-	(٨,٠٠٠)		مخصص تدني ذمم مدينة
(٦,٣٠٥)	(٧,٠٣٠)		مصاريف تمويل
(١٢,٤٢٢)	٦,٩٢٦		إيرادات (مصاريف) أخرى
(٤٨,٦٥٥)	١٣,٨٤٧		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(٢,١٤٥)	(٣١,٤٢١)	٧	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(٥٠,٨٠٠)	(١٧,٥٧٤)		خسارة الفترة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٠,٨٠٠)	(١٧,٥٧٤)		صافي الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٧٣)	(٠,٠٢٥)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
(٠,٠٧٠)	٠,٠٢٠		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
(٥٠,٨٠٠)	(١٧,٥٧٤)
-	(١١,٢٣٠)
-	(١١,٢٣٠)
(٥٠,٨٠٠)	(٢٨,٨٠٤)

خسارة الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

صافي الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٢٥,١٠٦	(٢٦٩,٥٣٤)	٩٤,٦٤٠	٧٠٠,٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٨ الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - قبل التعديل
(٤٣,٤٦٨)	(٣٩,١٢٢)	(٤,٣٤٦)	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (إيضاح ٢)
٤٨١,٦٣٨	(٣٠٨,٦٥٦)	٩٠,٢٩٤	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - بعد التعديل
(١٧,٥٧٤)	(١٧,٥٧٤)	-	-	خسارة الفترة
(١١,٢٣٠)	(١١,٢٣٠)	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٨,٨٠٤)	(٢٨,٨٠٤)	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
٤٥٢,٨٣٤	(٣٣٧,٤٦٠)	٩٠,٢٩٤	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٧٤,١٨٧	(٦,٥٢٠,٤٥٣)	٩٤,٦٤٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٧ الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(٥٠,٨٠٠)	(٥٠,٨٠٠)	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
-	٦,٣٠٠,٠٠٠	-	(٦,٣٠٠,٠٠٠)	تخفيض رأس المال (إيضاح رقم ٨)
٥٢٣,٣٨٧	(٢٧١,٢٥٣)	٩٤,٦٤٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٨,٦٥٥)	١٣,٨٤٧	أنشطة التشغيل
(٢,١٤٥)	(٣١,٤٢١)	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(٥٠,٨٠٠)	(١٧,٥٧٤)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
		خسارة الفترة
		تعديلات:
١٧,٠٤٩	-	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
٥,٨٥٣	٢٣,٦٠٩	استهلاك استثمارات عقارية
-	٨,٠٠٠	مخصص تدني ذمم مدينة
٦,٣٠٥	٧,٠٣٠	مصاريف تمويل
٦٤٣	٣١,٤٢١	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٢٠,٩٥٠)	٥٢,٤٨٦	
(٩,٢٧٣)	(٦١,٩٦٢)	التغير في رأس المال العامل:
١٠,٤٨٧	-	الذمم المدينة
٥,٩٣٧	٢,٤٦٦	البضاعة
١٧٣,٥٨٤	(٥٨,٣٩٢)	الموجودات المتداولة الأخرى
(١٥٧,٨٠٥)	٩٤,٧٦٦	الذمم الدائنة
١,٩٨٠	٢٩,٣٦٤	المطلوبات المتداولة الأخرى
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
-	٧,٧٧٠	أنشطة الاستثمار
(٧,٠٧٥)	-	صافي الاستثمارات في الأوراق المالية
١٠,٠٥٤	١,٦٤٩	استثمارات عقارية
٢,٩٧٩	٩,٤١٩	بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
		صافي النقد من أنشطة الاستثمار
(٤,٠١١)	(٥,٧٠٤)	أنشطة التمويل
-	(٣١,٩٩٣)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤,٠١١)	(٣٧,٦٩٧)	قرض طويل الأجل
٩٤٨	١,٠٨٦	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
-	٥١١	الزيادة في النقد والنقد المعادل
٩٤٨	١,٥٩٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠١٨

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٨ برأس مال مصرح به ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٦٣٥). قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٤ أيار ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به من ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٧٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في استيراد المواد الخام ومعالجتها وتحويلها إلى عبوات وأنابيب بلاستيكية جاهزة للاستعمال، وتسويقها داخل فلسطين وخارجها. قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أنشطة الشركة في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية. لاحقاً لقرار مجلس الإدارة في عام ٢٠١٥، قرر مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٦ تفويض الإدارة التنفيذية للشركة بدراسة إمكانية الاستثمار في أنشطة أخرى تسهم في الاستفادة من مرافق المصنع الحالية. قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بتأجير الأرض والمباني التي تملكها لشركة أخرى تعمل في مجال صناعة العلب البلاستيكية.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧١,٠٧% في رأس مال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤ آب ٢٠١٨.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

١,٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كذلك، فإن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء قيام الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات نافذة المفعول التالية ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١٨. باستثناء معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية للشركة. لم تقم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير صادرة وغير نافذة المفعول.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٩) - الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) بدلاً من معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٩) يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) - الأدوات المالية نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعييار المحاسبة الدولية رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. وتضمن نموذجاً شاملاً لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

السياسات المحاسبية المتعلقة بمعييار التقارير المالية الدولية رقم (٩):

أ. القياس المبدئي للموجودات المالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الاقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ب. تصنيف الموجودات المالية

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
 - أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.
- إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا اختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.
- عند الاعتراف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي نتيجة تصنيف الأداة المالية بالكلفة المطفأة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة. يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

ج. استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيلها وتسجل أيضاً ضمانات الديون للمبالغ المقبوضة معها.

د. تدني قيمة الموجودات المالية

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكيدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين.

أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩):

- يوضح الجدول التالي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على تصنيف وقياس الموجودات المالية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

القياس الحالي وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)	إعادة تصنيف		رقم (٣٩)	موجودات مالية
	إعادة قياس	دينار أردني		
				أ. موجودات مالية متوفرة للبيع
١٩,٠٠٠	-	-	١٩,٠٠٠	الرصيد الافتتاحي
(١٩,٠٠٠)	-	(١٩,٠٠٠)	-	المحول إلى موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
-				الرصيد النهائي
				ب. نمم مدينة
٤٤,١٩٤	-	-	٤٤,١٩٤	الرصيد الافتتاحي
(٣٠,٣١٤)	(٣٠,٣١٤)	-	-	إعادة قياس
١٣,٨٨٠				الرصيد النهائي
				ج. مستحق من جهات ذات علاقة
١٣,١٥٤	-	-	١٣,١٥٤	الرصيد الافتتاحي
(١٣,١٥٤)	(١٣,١٥٤)	-	-	إعادة قياس
-				الرصيد النهائي
				د. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٩,٠٠٠	-	١٩,٠٠٠	-	المحول من موجودات مالية متوفرة للبيع
١٩,٠٠٠				الرصيد النهائي

- يوضح الجدول التالي القياس السابق للموجودات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والقياس الحالي للموجودات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

القيمة		فئة القياس		نوع الأداة المالية
معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	
دينار أردني				
١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	موجودات مالية متوفرة للبيع	استثمارات في أسهم
١٣,٨٨٠	٤٤,١٩٤	موجودات مالية بالكلفة المطفأة	نمم مدينة	نمم مدينة
-	١٣,١٥٤	موجودات مالية بالكلفة المطفأة	نمم مدينة	مستحق من جهات ذات علاقة

- يوضح الجدول التالي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الخسائر المتراكمة والاحتياطي الاجباري كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

دينار أردني		
الارباح المدورة	احتياطي اجباري	
(٢٦٩,٥٣٤)	٩٤,٦٤٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - قبل التعديل
(٣٠,٣١٤)	(٣,٠٣١)	قيد مخصص تدني وفقاً لقيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة
(١٣,١٥٤)	(١,٣١٥)	قيد مخصص تدني وفقاً لقيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على المستحق من جهات ذات علاقة
٤,٣٤٦	-	أثر التعديل على الاحتياطي الإجباري
(٣٠٨,٦٥٦)	٩٠,٢٩٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - بعد التعديل

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحدد المعيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد السلع والخدمات للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الاجارات. يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الإنشاء
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٣) برامج ولاء العملاء
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٥) إتفاقيات إنشاء العقارات
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٨) عمليات نقل الموجودات من العملاء
 - التفسير الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير رقم (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تتطوي على خدمات اعلانية.
- قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على القوائم المالية للشركة.

٣. استثمارات عقارية

قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بالاستثمار في قطاع العقارات وذلك من خلال تأجير الأرض والمباني التي تملكها. وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨:

المجموع	مباني	أراض	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨٤٩,٩٣٧	٧٠٠,٢٤٣	١٤٩,٦٩٤	رصيد بداية الفترة
(٢٣,٦٠٩)	(٢٣,٦٠٩)	-	استهلاك خلال الفترة*
٨٢٦,٣٢٨	٦٧٦,٦٣٤	١٤٩,٦٩٤	رصيد نهاية الفترة

* تم خلال الفترة تحميل كامل مبلغ الاستهلاك على حساب التكاليف التشغيلية

٤. استثمارات في أوراق مالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٩,٠٠٠	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٩,٠٠٠	-	

قامت الشركة خلال الفترة ببيع كامل حصتها في أسهم شركة اثمار للصناعات البلاستيكية نتج عنه خسائر بمبلغ ١١,٢٣٠ دينار أردني، تم تثبيتها في الخسائر المتراكمة.

٥. نهم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٤٥,٤٧٩	٨٣٩,٠٨٦	نهم العملاء
-	٦٧,٨٤٢	نهم الأنشطة العقارية
٤,٤٠٠	٤,٩١٣	شيكات برسم التحصيل
٨٤٩,٨٧٩	٩١١,٨٤١	
(٨٠٥,٦٨٥)	(٨٤٣,٩٩٩)	مخصص تدني نهم مدينة *
٤٤,١٩٤	٦٧,٨٤٢	

* فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وخلال العام المنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٨٩,٦٨٥	٨٠٥,٦٨٥	رصيد بداية الفترة/السنة
-	٣٠,٣١٤	تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (إيضاح ٢)
٧٨٩,٦٨٥	٨٣٥,٩٩٩	رصيد بداية الفترة/السنة - بعد التعديل
١٦,٠٠٠	٨,٠٠٠	إضافات خلال الفترة/السنة
٨٠٥,٦٨٥	٨٤٣,٩٩٩	رصيد نهاية السنة

٦. موجودات متداولة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦,٨١٧	١٣,١٥٤	مستحق من جهات ذات علاقة
١,٠٦٤	٢,٢٦١	أخرى
١٧,٨٨١	١٥,٤١٥	
-	(١٣,١٥٤)	مخصص تدني للمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة *
١٧,٨٨١	٢,٢٦١	

* فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص تدني للمبالغ المستحقة من الجهات ذات العلاقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد بداية الفترة/السنة
-	١٣,١٥٤	تعديلات أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (إيضاح ٢)
-	١٣,١٥٤	رصيد بداية الفترة/السنة - بعد التعديل
-	١٣,١٥٤	رصيد الفترة/السنة

٧. الأعمال غير المستمرة

قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أنشطة الشركة في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية. ورافق ذلك قراراً ببيع جميع آلات ومعدات الشركة التي تخص هذا النشاط. نتيجة لذلك، تم تصنيف الآلات والمعدات المستخدمة في صناعة العبوات والأنابيب البلاستيكية كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، كما تم تصنيف نتائج الأعمال الناتجة عن صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية كأعمال غير مستمرة.

فيما يلي تفاصيل نتائج أعمال الشركة غير المستمرة وموجوداتها المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٣٤٢	١,٦٤٩	نتائج الأعمال غير المستمرة
(١٠,٤٨٧)	(٢,٢٧٩)	صافي المبيعات
(٢,١٤٥)	(٦٣٠)	كافة المبيعات
-	(٣٠,٧٩١)	خسائر تقييم موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٢,١٤٥)	(٣١,٤٢١)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة

فيما يلي تفاصيل أرصدة الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٩,٨٥٨	٧٩,٠٦٧	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
٦٦,٠١١	٥٣,٧٣٢	آلات ومعدات محتفظ بها لغرض البيع*
١٦٥,٨٦٩	١٣٢,٧٩٩	بضاعة محتفظ بها لغرض البيع**

* فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب الآلات والمعدات المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٥,٤٦٦	٩٩,٨٥٨	رصيد بداية الفترة / السنة
(١,١٢٥)	(٢٠,٧٩١)	خسائر تقييم آلات ومعدات
(١٤,٤٨٣)	-	بيع آلات ومعدات خلال الفترة / السنة
٩٩,٨٥٨	٧٩,٠٦٧	رصيد نهاية الفترة / السنة

** فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب البضاعة المحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٩,٦٢١	٦٦,٠١١	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٣,٦١٠)	(٢,٢٧٩)	بيع بضاعة خلال الفترة / السنة
-	(١٠,٠٠٠)	خسائر تقييم بضاعة
٦٦,٠١١	٥٣,٧٣٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

٨. رأس المال المدفوع

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع في بداية الفترة / السنة
(٦,٣٠٠,٠٠٠)	-	إطفاء خسائر في رأس المال *
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع في نهاية الفترة / السنة

* قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ ٤ أيار ٢٠١٦ تخفيض رأس مال الشركة من ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك بإطفاء خسائر متراكمة بقيمة ٦,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني. تم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال وإطفاء الخسائر المتراكمة بداية عام ٢٠١٧.

٩. إيرادات تشغيلية

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من تأجير ارض ومباني الشركة إلى شركة شقيقة.

١٠. ضريبة الدخل

لم يتم قيد مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وللجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بسبب زيادة المصروفات الضريبية عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل.

توصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ التأسيس في عام ١٩٩٨ وحتى عام ٢٠١٦. لم ينتج عنها قيد أية مخصصات اضافية.

١١. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي المرحلية الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	مساهمين رئيسيين	مطلوبات متداولة أخرى
٢٥,٥٢١	١٣٤,٧٠٠	شركات شقيقة	موجودات متداولة أخرى
١٦,٨١٧	١٣,١٥٤	شركات شقيقة	مطلوبات متداولة أخرى
٦٧,٣٤٩	٦٧,٧٦١		

١٢. التزامات محتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا مقامة ضدها، بالإضافة إلى قضايا تحكيم بمجموع مبالغ ٣,٦٩٦,١٦٨ دينار أردني، وفي رأي المستشار القانوني للشركة أن هذه القضايا تتضمن مبالغ كبيرة كما ان جزءاً من هذه القضايا لا تستند إلى أي أساس قانوني أو تعاقدى سليم، بالإضافة إلى ذلك تعتقد إدارة الشركة بأن نجاح هذه الدعاوي غير محتمل وبالتالي لم يتم إثبات أي مخصص مقابل هذه القضايا في القوائم المالية.

١٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

الأدوات المالية تشمل الموجودات والمطلوبات المالية. تتألف الموجودات المالية من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقرض طويل الأجل وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.