

2019/02/11

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين.

الموضوع : الإفصاح عن البيانات الختامية الأولية للسنة المالية 2018

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام المادة (35) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

د. " محمد علي " مصطفى العلمي

رئيس مجلس الادارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال.

اع/ع

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 كانون اول 2018 بيان رقم 1

بالدينار الأردني

2017	2018	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
49497	4059	نقد في الصندوق ولدى البنوك
243482	251928	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
55731	75247	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
348710	331234	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
915319	900117	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1029441	1018807	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر
7694137	7694137	استثمارات عقارية
633671	661167	قروض لشركات شقيقة
542	411	ممتلكات ومعدات
10273110	10274639	مجموع الموجودات غير المتداولة
10621820	10605873	مجموع الموجودات


توقيع المدير المالي


توقيع رئيس مجلس الإدارة

2017	2018	
مدققة	غير مدققة	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
176180	157324	ذمم وأرصدة دائنة
176180	157324	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
26200	30668	مخصص تعويض نهاية الخدمة
202380	187992	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
9452328	9452328	رأس المال المدفوع
154535	160462	احتياطي إجباري
104000	104000	احتياطي اختياري
(1615918)	(1673560)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2324495	2374651	الأرباح المتراكمة
10419440	10417881	صافي حقوق الملكية
10621820	10605873	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
		
توقيع المدير المالي	توقيع رئيس مجلس الإدارة	

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 بيان رقم 2

بالدينار الأردني

2017	2018	
مدققة	غير مدققة	إيضاح
178858	176991	إيرادات تأجير العقارات
(46599)	(39787)	مصاريف العقارات
132259	137204	صافي إيرادات العقارات المؤجرة
12469	14596	إيراد موقف السيارات
18421	2136	فوائد قروض
5889	5032	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
74	24	توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
169112	158992	إجمالي الإيرادات
-	(15202)	حصة الشركة من خسارة الاستثمار في شركة شقيقة
(105343)	(82732)	المصاريف الإدارية والعمومية
(6784)	(1329)	فروق عملة
(721)	(458)	المصاريف والعمولات البنكية
56264	59271	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
-	(1065)	ضريبة الدخل للسنة
-	(2123)	ضريبة الدخل - سنوات سابقة
56264	56083	الربح للسنة
0.006	0.005	حصة السهم من ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر
56264	56083	الربح للسنة
223680	(57642)	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
279944	(1559)	إجمالي الربح الشامل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2018							
بيان رقم 3	المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي إعادة تقييم موجودات	احتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
	10419440	2324495	(1615918)	104000	154535	9452328	السنة المنتهية في 31 كانون اول 2018
	56083	56083	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون ثاني 2018 - مدققة
	(57642)	-	(57642)	-	-	-	الربح للسنة - بيان رقم 2
	(1599)	56083	(57642)	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
	-	(5927)	-	-	5927	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
	10417881	2374651	(1673560)	104000	160462	9452328	المحول الى الاحتياطي الاجباري
							الرصيد في 31 كانون اول 2018 - غير مدققة
	10139496	2273857	(1839598)	104000	148909	9452328	السنة المنتهية في 31 كانون اول 2017
	56264	56264	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون ثاني 2017 - مدققة
	223680	-	223680	-	-	-	الربح للسنة - بيان رقم 2
	279944	56264	223680	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
	-	(5626)	-	-	5626	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
	10419440	2324495	(1615918)	104000	154535	9452328	المحول الى الاحتياطي الاجباري
							الرصيد في 31 كانون اول 2017 - مدققة

السنة المنتهية في 31 كانون اول 2018
الرصيد في 1 كانون ثاني 2018 - مدققة
الربح للسنة - بيان رقم 2
بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
المحول الى الاحتياطي الاجباري
الرصيد في 31 كانون اول 2018 - غير مدققة

السنة المنتهية في 31 كانون اول 2017
الرصيد في 1 كانون ثاني 2017 - مدققة
الربح للسنة - بيان رقم 2
بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول الى الاحتياطي الاجباري
الرصيد في 31 كانون اول 2017 - مدققة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 بيان رقم 5

بالدينار الأردني		
2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
56264	59271	الربح للسنة
		التعديلات:
130	131	الاستهلاك للسنة
8397	4468	مخصص تعويض نهاية الخدمة شامل فرق العملة
-	15202	حصة الشركة من خسائر شركة شقيقة
64791	79072	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
43389	(8446)	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
1377	(22704)	ذمم وأرصدة مدينة
23602	(18856)	الذمم والأرصدة الدائنة
133160	29066	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(34494)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
98666	29066	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(6643)	-	إضافات الاستثمارات العقارية
(20307)	(47008)	إضافات موجودات مالية بالقيمة العادلة
(26950)	(47008)	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(25489)	(27496)	قروض لشركات شقيقة
(25489)	(27496)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
46227	(45438)	الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
3270	49497	النقد والنقد المعادل أول السنة
49497	4059	النقد والنقد المعادل آخر السنة

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الاستثمار
رمز تداولها:	ARAB
رقم ISIN:	PS4003111979
تاريخ التسجيل:	1994/4/2
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	12,000,000 دينار
رأس المال المكتتب به:	9,452,328 دينار
رأس المال المدفوع:	9,452,328 دينار
رئيس مجلس الإدارة:	د. " محمد علي مصطفى العلمي
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	عمر مصطفى العلمي
اسم المدقق الداخلي للشركة:	لا يوجد
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
مركز الشركة:	العيزرية
رقم الهاتف:	02-2799021
البريد الإلكتروني:	iyad.abdo@jeruciq.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	بداية شهر نيسان 2019
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	يوضع التقرير في مكاتب الشركة وسيتم إرساله مع دعوات المساهمين بالبريد كما سينشر التقرير على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة.
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	منتصف شهر حزيران 2019

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:

"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."

العملة: دينار أردني		الناتج الأولي المقارنة
2017/12/31	2018/12/31	البند
(مدققة)	(غير مدققة)	
10273110	10274639	(1) مجموع الموجودات
348710	331234	أ- موجودات غير متداولة
		ب- موجودات متداولة
26200	30668	(2) مجموع المطلوبات
176180	157324	أ- مطلوبات غير متداولة
		ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
10419440	10417881	(3) مجموع حقوق الملكية
		أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
56264	59271	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
		(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
56264	56083	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
223680	(57642)	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
279944	(1559)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :

الإيد مروان عبده

المدير المالي

التاريخ:

2019/02/11

د. "محمد علي" مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

¹ يوضع ملخص (يفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.