

بسم الله الرحمن الرحيم
In The Name Of Allah
Most Gracious Most Merciful



التاريخ: 2020/02/13

الرقم : 3 / د.م / 2020

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين

رام الله - فلسطين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية للسنة المنتهية في 2019/12/31

يهديكم البنك الإسلامي العربي أطيب التحيات، وبالإشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (35) من قانون الأوراق المالية واستناداً لقواعد البورصة وتعليمات السادة هيئة سوق رأس المال بخصوص الإفصاح عن البيانات المالية الختامية، نعلمكم بأنه تم الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية للعام 2019 من خلال نظام IFSAH، وتم ارفاق مايلي:

- ملخص النتائج المالية الختامية الأولية 2019.
- القوائم الرئيسية للبيانات المالية الختامية للعام 2019.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،،


البنك الإسلامي العربي



نسخة السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.


ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	البنك الاسلامي العربي
القطاع:	ا ل ب د ن وك
رمز تداولها:	AIB
رقم ISIN:	PS1003112957
تاريخ التسجيل:	8 كانون الثاني 1995
نوع السوق (أولى/ ثانية):	أ و ل
رأس المال المصرح به:	USD 100,000,000
رأس المال المكتتب به:	USD 84,919,252
رأس المال المدفوع:	USD 84,919,252
رئيس مجلس الإدارة:	الدكتور عاطف علاونة
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	السيد هاني صلاح ناصر / المدير العام
اسم المدقق الداخلي للشركة:	السيد ابراهيم اسماعيل ابو عبده
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	Ernst & Young
مركز الشركة:	البيرة - رام الله / فلسطين
رقم الهاتف:	009702-2941800
البريد الإلكتروني:	aib@aibnk.com

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	شهر آذار - 2020
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	www.aibnk.com
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	شهر آذار - 2020

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية".

العملة: دولار أمريكي		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2018/12/31 (مدققة)	2019/12/31 (غير مدققة)	البند
1,062,302,827	1,271,928,380	(1) مجموع الموجودات
532,155,537	681,111,521	أ- موجودات غير متداولة
530,147,290	590,816,859	ب- موجودات متداولة
952,908,000	1,155,364,740	(2) مجموع المطلوبات
41,792,576	62,490,791	أ- مطلوبات غير متداولة
331,963,091	378,349,127	ب- مطلوبات متداولة
579,152,333	714,524,822	ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
0	0	ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
109,394,827	116,563,640	(3) مجموع حقوق الملكية
		أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
38,761,058	45,888,583	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
9,758,469	11,954,282	(5) ربح / (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(2,655,149)	(2,944,000)	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
7,103,320	9,010,282	(7) ربح / (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح / (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح / (الخسارة)
1,704,526	783,531	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
8,807,846	9,793,813	(9) إجمالي الدخل الشامل (7+8)
		أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		- ارتفاع صافي الأرباح لعام 2019 بنسبة 27%، مقارنة بالعام 2018.
		- ارتفاع الأرباح التشغيلية بنسبة 18% لعام 2019، بالمقارنة بالعام 2018.
		- ارتفاع التموليات الائتمانية المباشرة بنسبة 11% لعام 2019، مقارنة بالعام 2018.
		- ارتفاع ودائع العملاء بنسبة 21% لعام 2019، بالمقارنة مع العام 2018.
		- ارتفاع حقوق الملكية بنسبة 7% لعام 2019، بالمقارنة مع العام 2018.
		- ارتفاع موجودات البنك بنسبة 20% لعام 2019، بالمقارنة مع 2018.



اسم المفوض بالتوقيع
منصب المفوض بالتوقيع

التاريخ:

2020/ 02 / 13



اسم المفوض بالتوقيع
منصب المفوض بالتوقيع

¹ يوضع ملخص (بفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المنوية لأداء الشركة المالي.

البنك الإسلامي العربي شركة مساهمة عامة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2019

البنك الإسلامي العربي
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
222.386.292	331.388.262	3	الموجودات
48.282.220	61.180.505	4	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
10.053.793	8.490.224	5	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
681.564.002	757.729.010	6	إستثمارات لدى بنوك إسلامية
6.271.545	7.198.032	7	تمويلات ائتمانية مباشرة
32.989.262	29.942.262	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
17.800.433	25.677.869	9	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
18.727.642	20.772.355	10	إستثمارات عقارية
1.315.297	1.049.063	11	ممتلكات ومعدات
-	8.287.217	12	مشاريع تحت التنفيذ
2.238.434	2.774.291	13	حق استخدام أصول مستأجرة
958.626	1.401.061	14	موجودات ضريبية مؤجلة
19.715.281	16.038.230	15	موجودات غير ملموسة
1.062.302.827	1.271.928.380		موجودات أخرى
			مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة وحقوق الملكية

48.424.600	57.764.412	16	المطلوبات
37.829.302	36.010.043	17	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
219.916.030	251.112.205	18	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
48.841.103	57.924.336	19	حسابات العملاء الجارية
4.812.693	5.806.291	20	تأمينات نقدية
31.388	1.359.203	21	مخصصات متنوعة
2.315.916	2.632.994	22	مخصصات الضرائب
-	8.447.555	23	مطلوبات ضريبية مؤجلة
11.584.635	19.782.879	24	التزامات عقود مستأجرة
373.755.667	440.839.918		مطلوبات أخرى
579.152.333	714.524.822	25	مجموع المطلوبات
			حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة
			حقوق الملكية
75.000.000	84.919.252	1	رأس المال المدفوع
6.250.000	-	43	علاوة إصدار
5.636.886	6.537.914	26	إحتياطي إجباري
7.515.767	7.711.276	26	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
4.113.369	4.113.369	26	إحتياطي التقلبات الدورية
6.350.092	7.219.509	9	إحتياطي الإستثمارات العقارية
(1.788.287)	(1.874.173)	7	التغير المتراكم في القيمة العادلة
6.317.000	7.936.493		أرباح مدورة
109.394.827	116.563.640		مجموع حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة وحقوق الملكية

1.062.302.827

1.271.928.380

المدير العام

مدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

2018	2019	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
36.564.856	45.214.442	27	الإيرادات
(5.401.496)	(8.213.569)	28	إيرادات التمويل والإستثمارات
31.163.360	37.000.873		ينزل: عائد أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة
3.402.219	4.545.810	29	حصة البنك من إيرادات التمويل والإستثمارات
2.193.955	2.996.284		صافي إيرادات العمولات
281.294	373.642	30	أرباح عملات أجنبية
906.951	-	6	أرباح موجودات مالية
813.279	971.974	31	استرداد مخصص تدني تمويلات مباشرة
38.761.058	45.888.583		إيرادات أخرى
			إجمالي الإيرادات
(12.303.875)	(14.713.467)	32	المصروفات
(13.666.958)	(13.494.316)	33	نفقات الموظفين
(2.896.152)	(4.061.953)	34	مصاريف تشغيلية أخرى
(60.192)	(10.000)	35	إستهلاكات وإطفاءات
-	(1.551.096)	6	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(75.412)	(103.469)	36	مخصص تدني تمويلات مباشرة
(29.002.589)	(33.934.301)		صافي إعادة القياس لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
9.758.469	11.954.282		إجمالي المصروفات
(2.655.149)	(2.944.000)	21	الربح قبل الضرائب
7.103.320	9.010.282		مصروف الضرائب
			ربح السنة
0.084	0.106	40	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة


المدير العام


مدير التدقيق الداخلي


المدير المالي

2018	2019	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
7.103.320	9.010.282	
932.101	(85.886)	7
1.054.147	1.186.495	9
(281.722)	(317.078)	22
1.704.526	783.531	
8.807.846	9.793.813	

ربح السنة

بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
 التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
 أرباح تقييم إستثمارات عقارية
 ضرائب مؤجلة
 إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
 إجمالي الدخل الشامل للسنة


 المدير العام


 مدير التدقيق الداخلي


 المدير المالي

البنك الإسلامي العربي

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

صافي حقوق الملكية	أرباح مدفورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات				مخاطر مصرفية عامة	إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
			دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي				
109,394,827	6,317,000	(1,788,287)	4,113,369	7,515,767	5,636,886	6,250,000	75,000,000	9,919,252	31 كانون الأول 2019	
9,010,282	(3,669,252)	-	-	-	-	(6,250,000)	9,919,252	-	الرصيد في بداية السنة	
783,531	9,010,282	(85,886)	-	-	-	-	-	-	زيادة رأس المال	
9,793,813	(1,096,537)	(85,886)	-	195,509	901,028	-	-	-	ربح السنة	
(2,625,000)	(2,625,000)	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	
116,563,640	7,936,493	(1,874,173)	4,113,369	7,711,276	6,537,914	-	84,919,252	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة	
									محول إلى الاحتياطيات	
									توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 42)	
									الرصيد في نهاية السنة	

صافي حقوق الملكية	أرباح مدفورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات				مخاطر مصرفية علمة	إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
			دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي				
106,995,915	3,283,940	(840,181)	4,113,369	8,684,566	4,926,554	6,250,000	75,000,000	-	31 كانون الأول 2018	
(6,408,934)	1,880,207	(1,880,207)	-	(6,408,934)	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة	
100,586,981	5,164,147	(2,720,388)	4,113,369	2,275,632	4,926,554	6,250,000	75,000,000	-	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (إيضاح 3)	
7,103,320	7,103,320	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد المعدل كما في بداية السنة	
1,704,526	-	932,101	-	-	-	-	-	-	ربح السنة	
8,807,846	7,103,320	932,101	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى	
(5,950,467)	(5,950,467)	-	-	5,240,135	710,332	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة	
109,394,827	6,317,000	(1,788,287)	4,113,369	7,515,767	5,636,886	6,250,000	75,000,000	-	محول إلى الاحتياطيات	
									الرصيد في نهاية السنة	

المدير العام

المدير التدقيق الداخلي

المدير المالي

البنك الإسلامي العربي
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
9.758.469	11.954.282	أنشطة التشغيل
1.121.234	1.205.341	الربح قبل الضرائب تعديلات:
2.896.152	4.061.953	مخصصات متنوعة
(906.951)	1.551.096	إستهلاكات وإطفاءات
75.412	103.469	مخصص (استرداد) تدني تمويلات ائتمانية مباشرة
23.973	77.083	خسائر ائتمانية متوقعة
12.968.289	18.953.224	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
(3.106.682)	(15.077.174)	التغير في الموجودات والمطلوبات:
(123.687.600)	(77.716.104)	متطلبات الإحتياطي الإلزامي النقدي
17.657.223	(5.641.749)	تمويلات ائتمانية مباشرة
6.272.309	(1.459.597)	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق لفترة تزيد عن ثلاثة أشهر
32.937.838	3.419.284	إستثمارات لدى بنوك إسلامية تستحق لفترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(28.131.487)	31.196.175	موجودات أخرى
(8.522.971)	9.083.233	حسابات العملاء الجارية
4.574.200	(893.700)	تأمينات نقدية
(22.460.261)	8.198.244	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية تزيد عن 3 أشهر
(111.499.142)	(29.938.164)	مطلوبات أخرى
(3.228.120)	(2.152.042)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات
(516.256)	(211.743)	ضرائب مدفوعة
(115.243.518)	(32.301.949)	مخصصات متنوعة مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
2.547.481	(1.012.373)	(شراء) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(7.000.000)	3.000.000	بيع (شراء) موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(755.030)	(5.741.544)	شراء إستثمارات عقارية
702.742	-	بيع إستثمارات عقارية
(4.342.182)	(4.726.572)	شراء ممتلكات ومعدات
42.325	-	بيع ممتلكات ومعدات
(335.810)	(950.921)	شراء موجودات غير ملموسة
(9.140.474)	(9.431.410)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
-	(2.625.000)	أنشطة التمويل
-	(1.081.870)	توزيعات أرباح نقدية
93.657.323	135.372.489	الإيجارات المدفوعة
93.657.323	131.665.619	الزيادة في حسابات الإستثمار المطلقة
(30.726.669)	89.932.260	صافي النقد من أنشطة التمويل
148.927.484	118.200.815	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
118.200.815	208.133.075	النقد وما في حكمه في بداية السنة
4.974.872	7.681.585	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
37.056.698	45.591.986	أرباح مدفوعة
		أرباح مقبوضة

39


المدير العام


مدير التدقيق الداخلي


المدير المالي

البنك الإسلامي العربي

قائمة مصادر واستخدامات المكاسب غير الشرعية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019
دولار أمريكي	دولار أمريكي
78.631	-
276.411	48.226
48.596	46.040
325.007	94.266
(403.638)	(94.266)
(403.638)	(94.266)
-	-

رصيد بداية السنة

مصادر المكاسب غير الشرعية

فوائد بنكية

عوائد تمويلات ائتمانية مباشرة

مجموع مصادر المكاسب غير الشرعية

أوجه الصرف

تبرعات

مجموع أوجه الصرف

رصيد المكاسب غير الشرعية في نهاية السنة


المدير العام


مدير التدقيق الداخلي


المدير المالي