



الشركة الفلسطينية للاستثمار والانداء المساهمة المحدودة
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ: 2020/2/15

السادة/ بورصة فلسطين المحترمون
تحية طيبة وبعد،،
الموضوع: الافصاح عن البيانات المالية الاولية لعام 2019

بالاشارة الى الموضوع اعلاه، وعملا باحكام قانون الاوراق المالية و نظام الافصاح
الساري، نرفق طيه البيانات المالية الاولية المتعلقة بالشركة الفلسطينية للاستثمار والانداء
والتي تشمل الاتي :

- البيانات المالية الاولية كما في 2019/12/31
- ملخص النتائج المالية الختامية الاولية

1- ادارة الشركة:

المنصب	عضو مجلس الادارة	
رئيس مجلس الادارة	سمير هلال محمد زريق	1
نائب رئيس مجلس الادارة	ايوب يعقوب رياح	2
عضو	السيدة / منال زريق	3
عضو	شركة رام الله للاستثمارات التجارية وتمثلها السيدة / نجمة غاتم	4
عضو	شركة سهم للاستثمار والاوراق المالية ويمثلها السيد فراس سلامة	5
عضو	بثينة مطر عبد صياد(دقماق)	6
عضو	خليل سالم خليل حنانيا	7
المدير العام	عزام ابراهيم الدقاق	8

2- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة : 4840419 سهما

3- التغيرات والتطورات التي تمت خلال النصف الاول: لا يوجد

4- المدققين المستقلين : لا تغيير

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٩		بيان رقم ١
بالدينار الأردني		
٢٠١٩	٢٠١٨	
غير مدقق	مدقق	
الأصول		
الأصول المتداولة		
٢٨٩٧٣٩	٩١٢٦٤	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٠٩٠	٧٠٩٠	تأمينات لصالح بورصة فلسطين
١٧٤٩٦	٢٦٨٧٧٤٦	الذمم المدينة
٥٠٤٠٧٦	٥٠٤٠٧٦	مخزون التبغ
٣٣٣٤٧١٠	٢٢٤٣٠١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٣٨٥	٧٧٧٣	الأرصدة المدينة الأخرى
٤١٦٢٤٩٦	٥٥٤٠٩٦٠	إجمالي الأصول المتداولة
الأصول غير المتداولة		
٦٦٥٢١٠	٦٣٧٣٤٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦٢٠٠٧٣	١٠٩٨٠٠٣	الأراضي، والممتلكات والمعدات
٢٢٨٥٢٨٣	١٧٣٥٣٥٠	اجمالي الأصول غير المتداولة
٦٤٤٧٧٧٩	٧٢٧٦٣١٠	اجمالي الموجودات

توقيع المدير العام



٢٠١٨	٢٠١٩
مدقق	غير مدقق
١٤٤١٥٣٠	١٤٢٨١٠٤
١٥٧٧٦٢٨	١٥٢٠٢٤٧
٥٦٢٥٥	٢٨٠٥١
١٢٩٣٣٣	١٢٩٣٣٣
٣٢٠٤٧٤٦	٣١٠٥٧٣٥
٤٥٠٦١	٤٧٨٢٦
٣٢٤٩٨٠٧	٣١٥٣٥٦١

الإلتزامات وحقوق الملكية
الإلتزامات المتداولة
البنوك الدائنة والشيكات الآجلة
الذمم الدائنة
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
ضريبة الدخل
اجمالي الإلتزامات المتداولة
الإلتزامات غير الجارية
مخصص تعويض نهاية الخدمة
اجمالي الإلتزامات

٤٨٤٠٤١٩	٤٨٤٠٤١٩
١٢٦٠٧٤	١٢٦٠٧٤
(٤٤٢٧٧١)	(٤١٤٩٠٨)
(٤٩٧٢١٩)	(١٢٥٧٣٦٧)
٤٠٢٦٥٠٣	٣٢٩٤٢١٨
٧٢٧٦٣١٠	٦٤٤٧٧٧٩

حقوق الملكية
رأس المال المصرح به والمدفوع
٤٨٤٠٤١٩ سهماً بقيمة اسمية دينار أردني للسهم
الاحتياطي الإجمالي
احتياطي التغير في القيمة العادلة
الخسائر المتراكمة
إجمالي حقوق الملكية
إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

توقيع المدير العام



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل المرحلي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩
بالدينار الأردني

٢٠١٨	٢٠١٩	
مدقق	غير مدقق	البيان
٩٨٧١٩١٧	-	المبيعات
-	٥٠٤٠٧٦	كثفة المبيعات
٨٨٣٦٣٣٣	-	مخزون التبغ أول السنة
١٥٢٢٦٦	-	المشتريات
(٥٠٤٠٧٦)	(٥٠٤٠٧٦)	الكريون ومصروف المطبوعات
٨٤٨٤٥٢٣	-	مخزون التبغ آخر السنة
١٣٨٧٣٩٤	-	كثفة المبيعات
(١٤١٢٢٠)	(٧٠٢٣٦)	الربح التشغيلي
(٢٤٢)	(٢٤٨)	المصاريف الإدارية والعمومية
(٧٠٠٦٧)	(٧٢٥٣٢)	الاستهلاك للسنة
(٣٣٩٢٣٨)	(١٣٩١٦٢)	عمولات ومصاريف جاري مدين
(٢٠٣٣٣)	-	خسارة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١٥٧	٧٣٩٧	خسارة الاستثمار في صندوق سراج
(٣٣٢١٧)	(١٣٢٥)	ربح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
٧٨٤٢٣٤	(٢٧٦١٠٦)	فروق العملة
(١٥٥٢٦٥)	-	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة دخل
٦٢٨٩٦٩	(٢٧٦١٠٦)	ضريبة الدخل للسنة
٢٠٨٩٢	٢٧٨٦٣	الربح (الخسارة) للسنة
٦٤٩٨٦١	(٢٤٨٢٤٣)	بنود الدخل الشامل الأخرى:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الآخر
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,١٢٩	(٠,٠٥٧)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للسنة
٠,١٣٤	(٠,٠٥١)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من إجمالي الدخل الشامل للسنة

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
 رام الله - فلسطين

بيان رقم ٣

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩

بالدينار الأردني

المجموع	الخسائر المتراكمة	القيمة العادلة	التغير المتراكم في	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال المفوض	
٣٣٧٦٦٤٢	(١٠٤٧٧٦٥)		(٤٦٣٦٦٣)	٤٧٦٥١	٤٨٤٠٤١٩	الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٨ (مدقق)
٦٢٨٩٦٩	٦٢٨٩٦٩		-	-	-	الربح للسنة- بيان رقم ٢
٢٠٨٩٢	-		٢٠٨٩٢	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٦٤٩٨٦١	٦٢٨٩٦٩		٢٠٨٩٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٧٨٤٢٣)		-	٧٨٤٢٣	-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٤٠٢٦٥٠٣	(٤٩٧٢١٩)		(٤٤٢٧٧١)	١٢٦٠٧٤	٤٨٤٠٤١٩	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٨ (مدقق)
(٢٧٦١٠٦)	(٢٧٦١٠٦)		-	-	-	الخسارة للسنة- بيان رقم ٢
٢٧٨٦٣	-		٢٧٨٦٣	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٤٨٢٤٣)	(٢٧٦١٠٦)		٢٧٨٦٣	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٤٨٤٠٤٢)	(٤٨٤٠٤٢)		-	-	-	توزيعات أرباح
٣٢٩٤٢١٨	(١٢٥٧٣٦٧)		(٤١٤٩٠٨)	١٢٦٠٧٤	٤٨٤٠٤١٩	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ (غير مدقق)

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإيمانء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ بيان رقم ٤

بالدينار الأردني

٢٠١٨	٢٠١٩	البيان
مدقق	غير مدقق	
٧٨٤٢٣٤	(٢٧٦١٠٦)	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
٢٤٢	٢٤٨	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة دخل
٢٧٦٥	٢٧٦٥	تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة):
-	(٥٢١٨٨٢)	الاستهلاك
٢٠٣٣٣	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٨٠٧٥٧٤	(٧٩٤٩٧٥)	فرق تقييم الممتلكات
		خسارة الاستثمارات الأخرى
		التغير في رأس المال العامل:
(٢٦٦٧٨٣٤)	٢٦٧٠٢٥٠	الذمم المدينة
(٥٠٤٠٧٦)	-	مخزون التبغ
١٢٠٣٠٨	(١٠٩٣٣١١)	الموجودات المتداولة الأخرى
١٥٦٣٠٢٧	(٥٧٣٨١)	الذمم الدائنة
(٤١٣٣٤)	(٢٨٢٠٤)	الالتزامات المتداولة الأخرى
(٣٤٧٣٠)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٥٧٠٦٥)	٦٩٦٣٧٩	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
-	(٤٣٦)	شراء أجهزة
٦١٧٧٦٧	-	الاستثمارات الأخرى
٦١٧٧٦٧	(٤٣٦)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٨١١٢	٨٦١	البنك الوطني - جاري مدين
-	(٤٨٤٠٤٢)	توزيعات أرباح
٢٨١١٢	(٤٨٣١٨١)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١١١١٨٦)	٢١٢٧٦٢	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
١٨٨١٦٣	٧٦٩٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٧٦٩٧٧	٢٨٩٧٣٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة