



التاريخ: 2021/08/15
الرقم: أ.ع. / 2021/82

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن مسودة البيانات الماليه الموحدة للنصف الأول من العام 2021

يهديكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم مسودة البيانات الموحدة للنصف الأول من العام 2021 والمراجعة من قبل المدقق الخارجي .

• **أولاً: ادارة الشركة**

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد / عبد العزيز ابو دية
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي-ممثل شركة اليزن للاستثمارات المالية
عضو	دكتور / عدنان ستيثيه-ممثل شركة AY Consultant
عضو	السيد / يزن ابو دية
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد/ باسم عبد الحليم
عضو	الدكتور/ طارق الحاج-ممثل هيئة التقاعد الفلسطينية
عضو	السيد/ حنا ابو عيطة-ممثل شركة Uni Brothers

الصفة	الادارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / سميح صبيح
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير الدائرة المالية	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافية
مدير دائرة الخزينة	السيد / أشرف حسونة
مدير دائرة العمليات	السيد / محمود زين
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغير

المستشارون

المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة، الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحبيل الزعيم
المدقق الخارجي	ارنست ويونغ (EY)

• ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك

بلغ رأس المال المدفوع 78,000,000 دولار اسهم.
يبلغ رأس المال المُصرَّح به 100,000,000 دولار اسهم.

• ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات

- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر سهم البنك.
- لم يطرأ اي تغيير على نشاطات البنك واعماله الرئيسية.
- عانت فلسطين كما سائر انحاء العالم من انتشار لجائحة كورونا، حيث قام بنك الاستثمار الفلسطيني باتخاذ كافة اجراءات الوقاية للحفاظ على سلامة الموظفين والمتعاملين مع البنك. علماً بأنه يتم القياس الدوري لأثر المخاطر المحتملة للجائحة على أنشطة وأعمال وعمليات البنك.

• رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك

لا توجد قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

بنك الاستثمار الفلسطيني





بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

البيانات المالية الموحدة للنصف الأول من العام 2021 بنك الاستثمار الفلسطيني

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			الموجودات
١٥٦,٣٣٥,٣٦٧	٢٠٥,٩٦٢,٦٢٤	٥	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
١١٩,٠٨٠,٤٥٣	١٣٨,١٦٦,٨٣٠	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٧,٤١٤,٠١٦	٥,٦٢٢,١١٦	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٢٩٤,٩٠٧,٧٥٥	٢٨٦,٨٥٠,٢١٧	٨	تسهيلات ائتمانية مباشرة
٤٤,١٣٤	٤٨,٢١٤	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٣,٩٢٩,٠٦٠	٢١,٧٢٩,٨٢٩	١٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٥,٩٧٠,٥٥٧	٢٦,٠٨٧,١٨٣	١١	عقارات وآلات ومعدات
١,٣٨٠,٩٥١	١,٣٣٧,٧٠٥	١٢	موجودات غير ملموسة
١,٦٨٤,٩٧٦	١,٥٦٢,٥٧٩	١٣	حق إستخدام موجودات
٩١٢,١١٧	٩١٢,١١٧		موجودات ضريبية مؤجلة
٩,٥٢٣,٩١٢	٤,٢٩٠,٨٩٥	١٤	موجودات أخرى
٦٤١,١٨٣,٢٩٨	٦٩٢,٦٣٠,٣٠٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٧٥٠,٠٠٠	١,٤٣٦,١١١	١٥	قروض الاستدانة من سلطة النقد الفلسطينية
٢٢,٥٨٩,٠٥٧	٢٥,٩٤٠,١٧٩	١٦	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤٧٥,٢٠٣,٦٠٣	٥١٤,٥٤٦,٠١١	١٧	ودائع العملاء
٢٧,٤٥٦,٣٤٠	٣١,٩٧٩,١٢١	١٨	تأمينات نقدية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٩	قرض شركة تابعة
٣,٩٩٦,٢٠١	٣,٨٨٢,٢٣١	٢٠	مخصصات متنوعة
١,٧٥٩,٤٢٩	١,٥٤٥,٣٢٤	٢١	مطلوبات متعلقة بعقود الأيجار
١,١٠٩,٥٧٣	٣٦٢,٨١٥	٢٢	مخصصات الضرائب
٨,٤٦٥,٧٣٢	١١,٧٢٢,٦٩٨	٢٣	مطلوبات أخرى
٥٤٢,٣٢٩,٩٣٥	٥٩٢,٤١٤,٤٩٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٧٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٩,٦٩٥,٧٨٧	٩,٦٩٥,٧٨٧	٢٤	احتياطي إجباري
٣,٣٥٧,٤٨٩	٣,٣٥٧,٤٨٩	٢٤	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
١,٨٢٤,٧٦٦	١,٨٢٤,٧٦٦	٢٤	احتياطي التقلبات الدورية
(٣٣,٢٧٨)	(٢٩,١٩٨)	٩	احتياطي القيمة العادلة
٣,٢١٢,٥٥٥	٣,٢١٢,٥٥٥	٢٥	فائض إعادة تقييم موجودات
٢,٧٩٦,٠٤٤	٤,١٥٤,٤٢٠		الأرباح المدورة
٩٨,٨٥٣,٣٦٣	١٠٠,٢١٥,٨١٩		صافي حقوق الملكية
٦٤١,١٨٣,٢٩٨	٦٩٢,٦٣٠,٣٠٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام
٣١

المدير المالي
٣١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٩,٥٤١,٣٨٤	١٠,٧٧٤,٢١١	٤,٦٤٩,٢٦٧	٥,٤٩٩,٤٥١		الفوائد الدائنة
(١,٦٩١,٣١٠)	(٢,٩٨٩,١٤٤)	(٨٤٧,٦٩٦)	(١,٤٨٣,٢٦٣)		الفوائد المدينة
٧,٨٥٠,٠٧٤	٧,٧٨٥,٠٦٧	٣,٨٠١,٥٧١	٤,٠١٦,١٨٨		صافي إيرادات الفوائد
١,٨٩٧,٤٨٥	١,٧٥٣,٤٤٠	٩٣٥,٩٥٨	٩١٣,٠٧٩		صافي إيرادات العمولات
٩,٧٤٧,٥٥٩	٩,٥٣٨,٥٠٧	٤,٧٣٧,٥٢٩	٤,٩٢٩,٢٦٧		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٥٩٣,٢٠٦	٨٦٥,٠٩٧	٢٥٣,٤٤٩	٤٧٦,٦٦٤		أرباح عملات أجنبية
١٨,٠٣٠	-	١٨,٢٩٦	-		أرباح تقييم العملات الأجنبية
٥٤١,٢٧٩	٣٠٣,٢٣٨	٤٦٤,٤٩٧	٢٤٦,٧٠٨		إيرادات أخرى
١٠,٩٠٠,٠٧٤	١٠,٧٠٦,٨٤٢	٥,٤٧٣,٧٧١	٥,٦٥٢,٦٣٩		إجمالي الدخل
					المصروفات
(٣,٤٣٨,٨٥٩)	(٣,٤٩٦,٧٦٦)	(١,٦٩٨,٧٣٧)	(١,٨١٢,٢٤٤)		نفقات الموظفين
(٣,٥٤٣,٧٦٢)	(٢,٩٤٣,٥٤٤)	(١,٧٢٤,٩٥٦)	(١,٢٦٥,٠١١)		مصاريف تشغيلية أخرى
(٣٧٠,٨٢٦)	(٣٤٤,٢٥٢)	(٥٣٣,١٨٩)	٦٩,٦٨٩	٢٧	أرباح (خسائر) موجودات مالية، بالصافي
(٧٤٥,٣٢٩)	(٧٧٢,١٥٩)	(٥١٥,٣٤٠)	(٥١٨,١٧٤)	٢٨	مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
(١,٠٧١,٠٦٢)	(١,٠٤٧,٦٩٢)	(٥٧٦,٧٠٤)	(٤٨٩,٨٥٦)		استهلاكات وإطفاءات
(٥,٠٠٠)	-	(٥,٠٠٠)	-	٢٩	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(٢٨,٢٦٢)	(٢٦,٤٤٠)	(١٧,٩٤٩)	(١٣,٠١٨)		تكاليف التمويل المتعلقة بعقود الإيجار
-	(٣٧,٦١٣)	-	(٦٢٠)		خسائر تقييم العملات الأجنبية
(٩,٢٠٣,١٠٠)	(٨,٦٦٨,٤٦٦)	(٥,٠٧١,٨٧٥)	(٤,٠٢٩,٢٣٤)		إجمالي المصروفات
١,٦٩٦,٩٧٤	٢,٠٣٨,٣٧٦	٤٠١,٨٩٦	١,٦٢٣,٤٠٥		ربح الفترة قبل الضرائب
(٤٩٠,١٠٢)	(٦٨٠,٠٠٠)	(١٧٨,٨٢٧)	(٢٩٠,٠٠٠)	٢٢	مصروف الضرائب
١,٢٠٦,٨٧٢	١,٣٥٨,٣٧٦	٢٢٣,٠٦٩	١,٣٣٣,٤٠٥		ربح الفترة
٠,٠١٥	٠,٠١٧	٠,٠٠٣	٠,٠١٧	٢٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

لدير عام
١-١
٢٠٢١

لدير مالي
١-١
٢٠٢١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٢٠٦,٨٧٢	١,٣٥٨,٣٧٦	٢٢٣,٠٦٩	١,٣٣٣,٤٠٥	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
(٦,٣١٩)	٤,٠٨٠	(١,٨٥٤)	٢,٥٩٧	٩ التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٦,٣١٩)	٤,٠٨٠	(١,٨٥٤)	٢,٥٩٧	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٢٠٠,٥٥٣	١,٣٦٢,٤٥٦	٢٢١,٢١٥	١,٣٣٦,٠٠٢	صافي الدخل الشامل للفترة

مدير عام
١-١

مدير مالي
١-١

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

صافي حقوق الملكية	الأرباح المدورة	فائض إعادة تقييم موجودات	احتياطي القيمة العائلة	القطاعات الدورية	مخاطر مصرفية عامة	إجباري	رأس المال المفوض	٢٠٢١ حزيران	
								دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٨,٨٥٣,٣٦٢	٢,٧٩٦,٠٤٤	٣,٢١٢,٥٥٥	(٣٣,٢٧٨)	١,٨٢٤,٧٦٦	٣,٢٥٧,٤٨٩	٩,٦٩٥,٧٨٧	٧٨,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في بداية الفترة
١,٣٥٨,٣٧٦	١,٣٥٨,٣٧٦	-	-	-	-	-	-		ربح الفترة
٤,٠٨٠	-	-	٤,٠٨٠	-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٣٦٢,٤٥٦	١,٣٥٨,٣٧٦	-	٤,٠٨٠	-	-	-	-		صافي الدخل الشامل للفترة
١,٠٠٢,٦٥٨,٨١٩	٤,١٥٤,٤٢٠	٣,٢١٢,٥٥٥	(٢٩,١٩٨)	١,٨٢٤,٧٦٦	٣,٢٥٧,٤٨٩	٩,٦٩٥,٧٨٧	٧٨,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)
٩٨,٣٠١,٠٤٢	٣,٦١٨,٤١٢	٣,٢١٢,٥٥٥	(٢٩,٩٧٥)	١,٧٢٣,٦٦٦	٢,٤٨١,٤٨٩	٩,٢٩٥,٢٩٥	٧٨,٠٠٠,٠٠٠		٢٠٢٠ حزيران
١,٢٠٦,٨٧٢	١,٢٠٦,٨٧٢	-	-	-	-	-	-		الرصيد في بداية الفترة
(٦,٣١٩)	-	-	(٦,٣١٩)	-	-	-	-		ربح الفترة
١,٢٠٠,٥٥٣	١,٢٠٦,٨٧٢	-	(٦,٣١٩)	-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
-	٣٢٢	-	(٣٢٢)	-	-	-	-		صافي الدخل الشامل للفترة
(٣,١٢٠,٠٠٠)	(٣,١٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-		أرباح بيع موجودات مالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مثبتة مباشرة في الأرباح المدورة
-	(١٤٠,٠٠٠)	-	-	-	١٤٠,٠٠٠	-	-		توزيعات أرباح نقدية وأسهم تحويل إلى الاحتياطيات
٩٦,٣٨١,٥٩٥	١,٥٦٥,٦٠٦	٣,٢١٢,٥٥٥	(٣٦,٦١٦)	١,٧٢٣,٦٦٦	٢,٦٢١,٤٨٩	٩,٢٩٥,٢٩٥	٧٨,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في نهاية الفترة (غير مدقق)

عبدالله عيسى
عبدالله عيسى
عبدالله عيسى

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	
غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٦٩٦,٩٧٤	٢,٠٣٨,٣٧٦	أنشطة التشغيل
		رجح الفترة قبل الضرائب
		تعديلات:
١,٠٧١,٠٦٢	١,٠٤٧,٦٩٢	استهلاكات وإطفاءات
٥٢٢,٨٦٧	٢٤,١٠٠	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(١٦٢,٠٤١)	٣٢٠,١٥٢	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٢٨,٢٦٢	٢٦,٤٤٠	تكاليف التمويل المتعلقة بعقود الإيجار
٧٤٥,٣٢٩	٧٧٢,١٥٩	مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي
٢٤٢,٠٨٩	٢٢٥,٣٨٨	مخصصات متنوعة
-	(٩٧,١٢٧)	عوائد توزيعات أرباح نقدية
(٧,١٥٧)	٢٣,٤٧٠	بنود أخرى غير نقدية
٤,١٤٧,٣٨٥	٤,٣٨٠,٦٥٠	
(١٨,٥٤٧,٩٥٧)	٧,٢٩٩,٠٨٢	التغير في الموجودات والمطلوبات:
(١,٣٠٨,٤٢١)	(٤,٢٧٦,٧٢٩)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٦,٤٧٠,٤٢١)	٥,٢٣٣,٠١٧	الاحتياطي الأزمالي النقدي لدى سلطة النقد الفلسطينية
٤٦,٦٧٣,٢٨٨	٣٩,٣٤٢,٤٠٨	موجودات أخرى
٤٩٣,٦٢٠	٤,٥٢٢,٧٨١	ودائع العملاء
٧٧٣,٣٩٣	٣,٢٥٩,٦٨٤	تأمينات نقدية
		مطلوبات أخرى
٢٥,٧٦٠,٨٨٧	٥٩,٧٦٠,٨٩٣	صافي النقد من أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(١,٣٧١,٨٨٥)	(١,٤٤٠,٢٠٧)	ضرائب مدفوعة
(٢٥٩,٦١٣)	(٣٣٨,٩١٤)	دفعات مخصصات متنوعة
٢٤,١٢٩,٣٨٩	٥٧,٩٨١,٧٧٢	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
٦٩,٨٠٥	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢,٦٥٦,٧٩٤	١,٤٣٧,٢٥٩	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(٩,٢٦٤,٨١٢)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢,١٢٦,٣١٦	-	بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢,٠٢٧,٤٩٧)	(١,٧٩٩,٤٨٩)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
٢,٢١٤,٧٥٥	١٣,١٨٧,١٣٧	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(٣٥٥,٢٧٣)	(٨٦٥,٣١٠)	شراء عقارات وآلات ومعدات
(٢٩٥,١٦٠)	(٥٩,٩٧٧)	شراء موجودات غير ملموسة
-	٩٧,١٢٧	عوائد توزيعات أرباح نقدية مقبوضة
٤,٣٨٩,٧٤٠	٢,٧٣١,٩٣٥	صافي النقد من أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
-	٦٨٦,١١١	قروض الاستدانة من سلطة النقد الفلسطينية
(٢,٦٢٤,٨٨٣)	(٤,٢٨٨)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(٣٠٢,٨٩٠)	(٣١٣,٩٣٣)	دفعات عقود إيجار
(٢,٩٢٧,٧٧٣)	٣٦٧,٨٩٠	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التمويل
٢٥,٥٩١,٣٥٦	٦١,٠٨١,٥٩٧	الزيادة في النقد وما في حكمه
١٤٤,٦١٠,٤٣٤	٢٢٢,٢١٤,٦٢١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٧٠,٢٠١,٧٩٠	٢٨٣,٢٩٦,٢١٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٨,٤٥٥,٠١٨	١١,٣٩٤,٣٤٢	فوائد مقبوضة
١,٦٧٢,٢٧١	٢,٦٣٧,٣٩٢	فوائد مدفوعة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

محمد لسان


محمد ملاكي
