



الرقم : إ ش م / 32 / 2021

التاريخ: 2021/08/15

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي / بورصة فلسطين
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية الأولية الموحدة نصف السنوية 2021

تحية واحتراماً ،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح مرفق طيه البيانات المالية المرحلية الأولية الموحدة لبنك القدس كما في 2021/06/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

بنك القدس
الإدارة العامة

نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

البيانات المطلوبة في المادة (2/38) من نظام الإفصاح

أعضاء مجلس إدارة بنك القدس :

- 1- السيد أكرم عبداللطيف جراب (رئيس مجلس الادارة)
- 2- السيد دريد أكرم جراب (نائب رئيس مجلس الادارة)
- 3- هيئة التقاعد الفلسطينية (ممثلا بالسيد عدنان أبو الحمص)
- 4- البنك الأردني الكويتي (ممثلا بالسيد هيثم الطيحي)
- 5- شركة الشروق للإستثمارات المالية والعقارية (ممثلا بالسيد إبراهيم أحمد عبد الفتاح أبو دية)
- 6- الدكتور حامد عبدالغني جبر
- 7- السيد وليد نجيب الأحمد
- 8- السيد صالح جبر إحميد
- 9- السيد منتصر دواس
- 10- السيد عاهد فايق بسيسو
- 11- السيد ماجد عوني محمد أبو رمضان
- 12- السيدة ربي مسروحي العلمي

الإدارة التنفيذية لبنك القدس:

- 1- السيد/ صلاح هدمي (الرئيس التنفيذي)
- 2- السيد / زيد وليد الجلاذ (نائب الرئيس التنفيذي)
- 3- السيد / محمد سلمان (نائب رئيس أول / مدير إدارة الشؤون المالية)
- 4- السيد / علاء محمد سليمان الطيحي (نائب رئيس أول / مدير إدارة تكنولوجيا المعلومات)
- 5- السيد / أيسر النوباني (نائب رئيس / مدير دائرة الشؤون الهندسية)- (إستقال بتاريخ 2021/06/30)
- 6- السيد / محمد شاور (نائب رئيس أول / مدير إدارة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية)
- 7- السيد / ألبير حيش (نائب رئيس أول / مدير إدارة الإئتمان)
- 8- السيد / نادر الصالحي (نائب رئيس / مدير دائرة العمليات الخارجية)
- 9- السيد / محمود عودة (نائب رئيس / مدير إدارة العمليات المركزية)
- 10- السيد / سامح عبدالله (نائب رئيس / مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد)
- 11- السيد / زيد أكرم جراب (نائب رئيس / مدير دائرة التخطيط الإستراتيجي والتحول الرقمي)
- 12- السيد / فادي كسواني (نائب رئيس / مدير دائرة التدقيق الداخلي)
- 13- السيدة / نغم عساف (نائب رئيس / مدير إدارة رأس المال البشري)

المستشار القانوني:

- 1- الاستاذ/ حسام الاتيرة
- 2- مكتب إتقان للخدمات الاستشارية
- 3- الاستاذ/ شرحبيل الزعيم

مدقق الحسابات:

السادة / شركة إرنست ويونغ .

رأس مال الشركة :

عدد الاسهم المصدرة عن الشركة بلغ 96,433,796 سهاً بقيمة اسمية دولار واحد للسهم كما في
30/06/2021

ملخص الأداء للنصف الأول من عام 2021 :

- ✓ نما رأس المال المدفوع بمبلغ 3 مليون دولار وبنسبة 3.5% مقارنة مع نهاية العام السابق 2020 وذلك بتوزيع أسهم مجانية بنسبة 3.5% بعد مصادقة الهيئة العامة في إجتماعها المنعقد بتاريخ 2021/04/08 ليصبح عدد الأسهم 96,433,796 سهماً بقيمة اسمية دولار واحد لكل سهم .
- ✓ نمت محفظة التسهيلات الإئتمانية بمبلغ 27.28 مليون دولار بنسبة 3.22% مقارنة مع نهاية العام السابق 2020 .
- ✓ نمت ودائع وتأمينات العملاء بمبلغ 60.94 مليون دولار بنسبة 5.54% مقارنة مع نهاية العام السابق 2020 .
- ✓ بلغ صافي الربح بعد الضريبة كما في 2021-06-30 6.41 مليون دولار وبنسبة نمو 5.4%

بنك القدس مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدفقة)

30 حزيران 2021

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في 30 حزيران 2021

31 كانون الأول 2020 مدققة دولار أمريكي	30 حزيران 2021 غير مدققة دولار أمريكي	
280,253,087	285,681,444	الموجودات
147,543,294	132,162,502	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
846,968,474	874,243,552	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
84,740	825,169	تسهيلات ائتمانية مباشرة
13,897,656	29,274,148	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
32,672,729	47,807,315	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
1,633,472	1,701,781	موجودات مالية بالكلفة المطفاة
24,828,387	23,642,423	استثمار في شركة حليفة
15,567,777	14,852,044	عقارات وآلات ومعدات
7,648,187	8,765,472	حق استخدام الأصول
3,508,484	3,466,943	مشاريع تحت التنفيذ
3,786,428	3,961,593	موجودات غير ملموسة
18,489,956	20,063,394	موجودات ضريبية موجلة
1,396,882,671	1,446,447,780	موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
86,522,744	72,582,020	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
2,150,475	5,299,677	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
1,010,896,810	1,046,360,855	ودائع العملاء
89,115,841	114,601,605	تأمينات نقدية
13,000,000	10,800,000	قروض مساندة
9,810,600	9,363,242	قروض الاستدامة من سلطة النقد الفلسطينية
15,486,021	14,695,164	التزامات عقود الإيجار
2,339,122	4,692,158	مخصصات الضرائب
7,675,252	8,415,684	مخصصات متنوعة
39,346,883	28,813,774	مطلوبات أخرى
1,276,343,748	1,315,624,179	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
93,172,750	96,433,796	رأس المال المدفوع
9,467,445	9,467,445	احتياطي إجباري
3,182,400	-	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
4,757,269	4,757,269	احتياطي التقلبات الدورية
(3,097,775)	3,086,819	احتياطي القيمة العادلة
11,972,860	15,554,004	أرباح مدورة
119,454,949	129,299,333	صافي حقوق ملكية مساهمي البنك
1,083,974	1,524,268	حقوق جهات غير مسيطرة
120,538,923	130,823,601	صافي حقوق الملكية
1,396,882,671	1,446,447,780	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

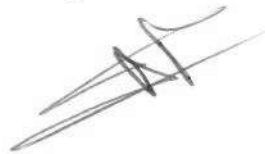
الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس أول / ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري



قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2020	2021	2020	2021	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
28,238,023	29,817,819	13,787,418	15,422,440	الفوائد الدائنة
(7,560,619)	(6,798,539)	(3,564,523)	(3,467,726)	الفوائد المدينة
20,677,404	23,019,280	10,222,895	11,954,714	صافي إيرادات الفوائد
4,939,856	3,474,912	2,654,908	1,967,813	صافي إيرادات العمولات
25,617,260	26,494,192	12,877,803	13,922,527	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
4,080,598	3,050,341	1,651,139	1,456,651	أرباح عملات أجنبية
4,638,958	2,548,349	3,552,960	1,140,932	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
144,336	1,448,192	50,298	1,398,346	صافي أرباح موجودات مالية
-	68,309	-	68,309	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
299,475	274,308	178,573	163,700	إيرادات أخرى، بالصافي
34,780,627	33,883,691	18,310,773	18,150,465	إجمالي الدخل
(11,113,445)	(10,786,421)	(5,270,782)	(5,413,387)	المصروفات
(6,272,402)	(6,019,950)	(3,218,414)	(3,142,028)	نفقات الموظفين
(2,524,026)	(2,752,237)	(1,242,758)	(1,377,689)	مصاريف تشغيلية أخرى
(8,427,881)	(5,742,307)	(6,420,376)	(2,894,721)	استهلاكات وإطفاءات
(28,337,754)	(25,300,915)	(16,152,330)	(12,827,825)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
6,442,873	8,582,776	2,158,443	5,322,640	إجمالي المصروفات
(363,396)	(2,171,775)	964,778	(1,349,892)	ربح الفترة قبل الضرائب
6,079,477	6,411,001	3,123,221	3,972,748	مصروف الضرائب
				ربح الفترة
				ويعود إلى:
6,079,916	6,197,549	3,123,660	3,761,889	مساهمي البنك
(439)	213,452	(439)	210,859	جهات غير مسيطرة
6,079,477	6,411,001	3,123,221	3,972,748	
0,063	0,064	0,032	0,039	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
2020	2021	2020	2021
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
6,079,477	6,411,001	3,123,221	3,972,748
(724,829)	7,938,951	(9,349)	4,908,506
(724,829)	7,938,951	(9,349)	4,908,506
5,354,648	14,349,952	3,113,872	8,881,254
5,355,087	14,037,158	3,114,311	8,621,681
(439)	312,794	(439)	259,573
5,354,648	14,349,952	3,113,872	8,881,254

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل
في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات

المالية من خلال الدخل الشامل

إجمالي بنود الدخل الشامل

إجمالي الدخل الشامل للفترة

ويعود إلى:

مساهمي البنك

جهات غير مسيطرة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري



قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021

		احتياطيات						
صافي حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مطورة	القيمة المعادلة	التقنيات التورية	مخاطر مصرفية عامة	اجباري	رأس المال المدفوع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
120,538,923	1,083,974	119,454,949	11,972,860	(3,097,775)	4,757,269	3,182,400	9,467,445	93,172,750
127,500	127,500	-	-	-	-	-	-	-
6,411,001	213,452	6,197,549	6,197,549	(1,655,015)	-	-	-	-
7,938,951	99,342	7,839,609	-	7,839,609	-	-	-	-
14,349,952	312,794	14,037,158	6,197,549	7,839,609	-	-	-	-
-	-	-	(78,646)	-	-	(3,182,400)	-	3,261,046
(4,192,774)	-	(4,192,774)	(4,192,774)	-	-	-	-	-
130,823,601	1,524,268	129,299,333	15,554,004	3,086,819	4,757,269	-	9,467,445	96,433,796
113,656,799	-	113,656,799	10,268,652	(3,067,876)	4,757,269	3,182,400	8,343,604	90,172,750
125,000	125,000	-	-	-	-	-	-	-
6,079,477	(439)	6,079,916	6,079,916	-	-	-	-	-
(724,829)	-	(724,829)	-	(724,829)	-	-	-	-
5,354,648	(439)	5,355,087	6,079,916	(724,829)	-	-	-	-
-	-	-	(3,000,000)	-	-	-	-	3,000,000
(5,410,365)	-	(5,410,365)	(5,410,365)	-	-	-	-	-
113,726,082	124,561	113,601,521	7,938,203	(3,792,705)	4,757,269	3,182,400	8,343,604	93,172,750

30 حزيران 2020

113,656,799	-	113,656,799	10,268,652	(3,067,876)	4,757,269	3,182,400	8,343,604	90,172,750
125,000	125,000	-	-	-	-	-	-	-
6,079,477	(439)	6,079,916	6,079,916	-	-	-	-	-
(724,829)	-	(724,829)	-	(724,829)	-	-	-	-
5,354,648	(439)	5,355,087	6,079,916	(724,829)	-	-	-	-
-	-	-	(3,000,000)	-	-	-	-	3,000,000
(5,410,365)	-	(5,410,365)	(5,410,365)	-	-	-	-	-
113,726,082	124,561	113,601,521	7,938,203	(3,792,705)	4,757,269	3,182,400	8,343,604	93,172,750

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطري

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
2020	2021
غير مدققة	غير مدققة
دولار أمريكي	دولار أمريكي
6,442,873	8,582,776
2,524,026	2,752,237
3,788,923	3,193,958
7,413	-
(152,464)	(1,448,192)
(419,916)	(773,841)
270,871	244,332
923,456	967,804
-	(68,309)
190,536	95,570
241,556	317,824
13,817,274	13,864,159
(54,618,446)	(30,395,036)
(1,453,826)	(5,523,275)
(38,190)	518,580
(1,425,374)	1,748,665
(15,502,305)	35,464,045
117,349	(13,940,724)
(4,881,264)	25,485,764
(4,439,211)	(10,533,109)
(68,423,993)	16,689,069
(4,179,103)	(3,440,804)
(468,924)	(227,372)
(73,072,020)	13,020,893
-	29,183,034
(1,386,439)	(15,208,586)
(81,524)	(9,209,644)
-	1,672,761
(83,316)	(182,384)
(900,257)	(1,117,285)
(1,388,736)	(380,327)
146,094	41,638
(433,738)	(565,880)
152,464	890,147
419,916	580,814
(3,555,536)	5,704,288
(5,074,730)	(4,192,774)
(1,038,619)	(1,035,189)
125,000	226,842
-	(447,358)
(1,000,000)	(2,200,000)
(6,988,349)	(7,648,479)
(83,615,905)	11,076,702
281,885,300	261,852,690
198,269,395	272,929,392
26,304,317	29,851,131
7,175,279	8,920,688

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

أنشطة التشغيل

ربح الفترة قبل الضرائب

تعديلات:

استهلاكات وإطفاءات

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بالصافي

أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أرباح موجودات مالية

فوائد السندات

فوائد على عقود الإيجار

مخصصات متنوعة

حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة

خسائر استبعاد عقارات والآلات ومعدات

بنود أخرى غير نقدية

التغير في الموجودات والمطلوبات:

تسهيلات ائتمانية

احتياطي الزامي نقدي لدى سلطة النقد الفلسطينية

التغير في نقد مقيد السحب

موجودات أخرى

ودائع العملاء

ودائع سلطة النقد الفلسطينية/ لأجل تستحق أكثر من 3 شهور

تأمينات نقدية

مطلوبات أخرى

صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة

ضرائب مدفوعة

مخصصات متنوعة مدفوعة

صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر

التغير في موجودات مالية بالكلفة المطفأة

شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

شراء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

مشاريع تحت التنفيذ

شراء عقارات والآلات ومعدات

استبعاد عقارات والآلات ومعدات

موجودات غير ملموسة

توزيعات أرباح نقدية مقبوضة

فوائد سندات مقبوضة

صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

توزيعات أرباح نقدية

التزامات عقود إيجار مدفوعة

حقوق جهات غير مسيطرة

أموال مقترضة

قروض مساندة

صافي النقد (المستخدم في) أنشطة التمويل

الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

فوائد مقبوضة

فوائد مدفوعة