

التاريخ: 24/4/2017

الرقم: 051/ك ب/2017

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن نتائج الأعمال المرحلية للربع الأول 2017

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم بيانات الربع الأول من العام 2017 للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - آيبيك كما في 2017/03/31. ويشمل الإفصاح ما يلي:

- | | | |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1. قائمة المركز المالي | 2. قائمة الدخل والدخل الشامل | 3. قائمة المتغيرات في حقوق الملكية |
| 4. قائمة التدفقات النقدية | 5. الايضاحات الضرورية | |

وفيما يتعلق بالبند (2/37) من نظام الإفصاح، فيما يلي المعلومات المطلوبة:

- الأسهم المصدرة: لم يطرأ أي تغيير على عدد الأسهم المصدرة وهي 66 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم كما في 2017/03/31 وهي مدفوعة بالكامل.
- أعضاء مجلس الإدارة:

- قام د. محمد مصطفى بتقديم استقالته من مجلس إدارة آيبيك اعتباراً من 2017/01/02 لاحقاً لقيام صندوق الاستثمار الفلسطيني بتخفيض نسبة مساهمته في آيبيك وبالتالي تخفيض عدد ممثلي الصندوق في مجلس الإدارة.
- تم انتخاب السيد علي العقاد، عضو مجلس إدارة آيبيك لملء المقعد الشاغر في مجلس الإدارة، وذلك خلال اجتماع مجلس إدارة آيبيك بتاريخ 2017/03/02. أعضاء مجلس الإدارة كما بتاريخ 2017/03/31 هم:

1. السيد طارق العقاد	رئيس مجلس الادارة
2. السيد خالد العسيلي	نائب رئيس مجلس الادارة
3. د. ضرغام مرعي	عضو، ممثل عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
4. السيد منير خوري	عضو، ممثل عن شركة السعيد
5. السيد بسام أبو ردينة	عضو، ممثل عن شركة الهدى القابضة
6. السيد فؤاد قطان	عضو
7. السيد طارق عباس	عضو
8. د. مازن حسونة	عضو
9. السيد نشأت المصري	عضو
10. السيد علي العقاد	عضو

- الإدارة التنفيذية: قام السيد علي العقاد بتقديم استقالته كرئيس العمليات في مجموعة أيبيك اعتباراً من 2017/03/31. فريق الإدارة التنفيذية كما بتاريخ 2017/03/31 هم:

1. السيد طارق العقاد	الرئيس التنفيذي
2. السيد طارق عباس	نائب الرئيس التنفيذي/ الشؤون التنظيمية
3. السيد نادر حواري	نائب الرئيس التنفيذي/ تطوير الأعمال
4. السيد أحمد جودة	رئيس الاستثمار
5. السيد خالد البرادعي	رئيس الدائرة المالية
6. السيد مراد الخطيب	المدقق المالي الداخلي
7. السيدة فداء مصلح/عازر	مديرة علاقات المستثمرين والاتصالات المؤسسية

- لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بالنقاط التالية: نشاط وأعمال الشركة الرئيسية، إدارة الشركة والسيطرة عليها، مدققي الحسابات، اكتساب أية موجودات رئيسية للشركة أو التصرف فيها، إجراءات قانونية رئيسية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


 خالد البرادعي
 رئيس الدائرة المالية

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال المحترمين
 المرفقات: نتائج الأعمال المرحلية للربع الأول 2017



Sheet (A)

فأتمس (1)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Financial Position
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في		
	For The period Ended		
	31/12/2016	31/03/2017	
Assets	USD	USD	الموجودات
Current Assets:			موجودات متداولة :
Cash on hand and at banks	10,314,805	19,193,346	نقد في الصندوق ولدى البنوك
Accounts Receivable and checks under collection - net	86,013,721	78,000,139	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالماضي
Inventory - net	66,065,747	60,764,879	بضاعة - بالماضي
Due from related parties	622,165	267,400	المطلوب من أطراف ذات علاقة
Financial assets at fair value through the statement of Income	144,661	20,229	موجودات مالية للتجارة
Other debit balance	22,693,504	19,338,172	أرصدة مدينة أخرى
Financial Leasing Contracts - Short Term	1,496,842	1,835,563	ذمم عقود الأيجار التمويلي-قصيرة الأجل
Total Current Assets:	187,351,445	179,419,728	مجموع موجودات متداولة
Financial Leasing Contracts - Long Term	4,715,411	5,506,688	ذمم عقود الأيجار التمويلي-طويلة الأجل
Long-term checks under collection	1,146,235	4,193,422	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
Deferred tax assets	1,461,959	1,495,589	موجودات ضريبية مؤجلة
Available-for-sale financial assets	19,544,112	20,764,496	موجودات مالية متوفرة للبيع
Investment in Lands	776,239	776,239	إستثمار في أراضي
Intangible assets - net	17,085,612	16,918,182	موجودات غير ملموسة - بالماضي
Fixed Assets:			ممتلكات و معدات:
Fixed assets at cost	159,319,016	158,849,400	ممتلكات و معدات بالكلفة
Less: Accumulated depreciation	65,600,397	65,783,641	ينزل: الاستهلاك المتراكم
Net Book Value of Fixed Assets	93,718,619	93,065,759	صافي القيمة الدفترية للممتلكات و معدات
Project under construction	3,983,948	6,742,780	مشاريع تحت التنفيذ
Total Assets	329,783,580	328,882,883	مجموع الموجودات
Liabilities			المطلوبات
Current Liabilities:			مطلوبات متداولة :
Due to banks	43,154,556	41,823,103	بنوك دائنة
Accounts payable	43,363,783	30,656,907	ذمم دائنة
Short - term notes payable	5,212,078	1,385,941	أوراق دفع تستحق خلال عام
Due to related parties	852,344	342,502	المطلوب لأطراف ذات علاقة
Post-dated checks	2,255,500	5,148,545	شيكات مؤجلة الدفع
Short - term loan installments	31,595,701	20,195,191	القساط لقروض تستحق خلال عام
Other credit balances	16,540,740	21,315,803	أرصدة دائنة أخرى
Income tax provision	1,970,625	2,376,180	مخصص ضريبة
Total Current Liabilities	144,945,327	123,244,172	مجموع مطلوبات متداولة
Provision for end-of-service Indemnity	9,909,246	10,842,146	مخصص تعويض نهاية الخدمة
Long-term bonds	20,000,000	35,000,000	سندات قرض طويلة الأجل
Long-term loan installments	36,631,472	39,611,659	أقساط لقروض طويلة الأجل
Total Liabilities	211,486,045	208,697,977	مجموع المطلوبات
Owners' Equity			حقوق الملكية
Authorized capital (70,000,000 shares,\$1 par value per share)	70,000,000	70,000,000	رأس المال المصرح به 70.000.000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد
Shareholders' Equity- Sheet (D):			حقوق المساهمين - قائمة (د):
Paid-up capital	66,000,000	66,000,000	رأس المال المدفوع
Retained earnings	14,913,594	17,004,753	أرباح مدورة
Cumulative change in fair value	1,966,894	1,910,562	التغير المتراكم في القيمة العادلة
Revaluation of fixed assets reserve	3,634,105	3,992,784	إحتياطي إعادة تقييم ممتلكات و معدات
Diff. on Currencies Exchange	319	12,867	فروقات ترجمة عملات
Difference on purchase minority Interest rights	(627,918)	(1,293,396)	فرق شراء حقوق غير مسيطرين
Total Shareholders' Equity:	85,886,994	87,627,570	مجموع حقوق المساهمين
Non-controlling Interests	32,410,541	32,557,336	حقوق غير المسيطرين
Total Owners' Equity	118,297,535	120,184,906	مجموع حقوق الملكية
Total Liabilities and Owners' Equity	329,783,580	328,882,883	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



Sheet (B)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Income
(Unaudited)

قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في		
	For The period Ended		
	31/03/2016	31/03/2017	
	USD	USD	
Net Sales	127,777,966	156,784,736	المبيعات - بالماضي
Less: Cost of sales	112,240,358	136,901,215	ينزل : تكلفة المبيعات
Sales Gross Income	15,537,608	19,883,521	مجموع ربح المبيعات
Services Revenue	1,844,187	1,861,012	إيرادات الخدمات
Less: Cost of services	1,157,018	1,214,621	ينزل : تكلفة الخدمات
Net Services Revenue	687,169	646,391	صافي ايراد الخدمات
Less: General and administrative expenses	7,506,664	8,894,130	ينزل : مصاريف ادارية وعمومية
Selling and distribution expenses	3,895,315	5,173,405	مصاريف بيع وتوزيع
Income from Operations	4,822,798	6,462,377	الربح من العمليات
Gain from available-for-trade financial assets	-	(10,993)	أرباح موجودات مالية للمتاجرة
Gain from available-for-sale financial assets	434,937	-	أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع
Borrowing interest and expenses	(1,389,070)	(1,724,814)	فوائد ومصاريف الإقتراض
Gain on Sale of subsidiary company	-	-	ربح بيع شركة حليفة
Other (Expenses) Revenue - net	(39,898)	(47,633)	(مصاريف) إيرادات أخرى - بالماضي
Income for the year before Income Tax- Sheet (E)	3,828,767	4,678,937	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
Income Tax expenses - subsidiary	(798,733)	(1,108,318)	مصرف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة
Income for the year- Sheet (C) & (D)	3,030,034	3,570,619	الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
Attributable to :			ويعود الى:
Company's shareholders	2,154,350	2,091,159	مساهمي الشركة
Non- controlling interests	875,684	1,479,460	غير المسيطرين
	3,030,034	3,570,619	
Earnings per share for the Company's Shareholders	0.036	0.032	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض



Sheet (C)

قائمة (ج)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Comprehensive Income
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
(غير مدققة)

	للفترة المنتهية في	
	For The period Ended	
	31/03/2016	31/03/2017
	USD	USD
Income for the year- Sheet (B)	3,030,034	3,570,619
Comprehensive Income Items:		
Change in fair value - available-for-sale financial assets	21,200	(56,332)
Diff. on Currencies Exchange		12,548
Gross Comprehensive Incomes- Sheet (D)	3,051,234	3,526,835
Gross Comprehensive Incomes Attributable to:		
Company's shareholders	2,175,550	2,047,375
Non-controlling interests	875,684	1,479,460
	3,051,234	3,526,835

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل الآخر:

بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة :
 التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
 فروقات ترجمة عملات اجنبية

إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)

إجمالي الدخل الشامل العائد الى:

مساهمي الشركة
 غير المسيطرين

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Changes in Owner's Equity
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
مركز القرار البريطانية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
(غير مدققة)

	مجموع حقوق المالكين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	فروقات ربحية مخارج	فرق شراء حقوق غير مسيطرين **	إحتياطي إعادة تقييم مخازن ومخازن Reserve	التغير التراكمي في القيمة العادلة Cumulative Change in Fair Value	أرباح موزعة Retained Earnings	رأس المال Paid-up Capital	Definition
	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	
Year 2017										سنة 2017
Balance - beginning of the year 2017	118,297,535	32,410,541	85,886,994	319	(627,918)	3,634,105	1,966,894	14,913,594	66,000,000	الرصيد في بداية العام 2017
Change in fair value	(56,332)	-	(56,332)	-	-	-	(56,332)	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in Currency translation	12,548	-	12,548	12,548	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للبيعة
Income for the year	3,570,619	1,479,460	2,091,159	-	-	-	-	2,091,159	-	الربح للبيعة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	3,526,835	1,479,460	2,047,375	12,548	-	-	(56,332)	2,091,159	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية
Capital Increase	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الزيادة في رأس المال
Purchase of Sub. Shares difference effect during the year	(665,478)	-	(665,478)	-	-	-	-	-	-	أثر فرق الشراء خلال البيعة
Net change in revaluation of property, plant & equipment reserve	358,679	-	358,679	-	-	358,679	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين *
Net change in non-controlling interests *	(1,332,665)	(1,332,665)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31/03/2017
Balance - as at 31/03/2017	120,184,906	32,557,336	87,627,570	12,867	(1,293,396)	3,992,784	1,930,562	17,004,753	66,000,000	
سنة 2016										
Balance - beginning of the year 2016	111,380,219	29,785,076	81,595,143	(7,844)	(883,756)	3,561,814	2,877,978	16,046,951	60,000,000	الرصيد في بداية العام 2016
Change in fair value	(911,084)	-	(911,084)	-	-	-	(911,084)	-	-	التغير في القيمة العادلة
Difference in Currency translation	8,163	-	8,163	8,163	-	-	-	-	-	فرق ترجمة العملات للبيعة
Income for the year	11,944,419	3,700,601	8,243,818	-	-	-	-	8,243,818	-	الربح للبيعة - قائمة (ب)
Total comprehensive income	11,044,488	3,700,601	7,340,887	8,163	-	-	(911,084)	8,243,818	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
Cash Dividends	(3,000,000)	-	(3,000,000)	-	-	-	-	(3,000,000)	-	توزيعات نقدية
Capital Increase	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الزيادة في رأس المال
Purchase of Sub. Shares difference effect during the year	(121,337)	-	(121,337)	-	-	-	-	-	-	أثر فرق الشراء خلال البيعة
Net change in revaluation of property, plant & equipment reserve	72,291	-	72,291	-	-	72,291	-	-	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين *
Net change in non-controlling interests *	(1,073,136)	(1,073,136)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في نهاية العام 2016
Balance - End of the year 2016	118,297,535	32,410,541	85,886,994	319	(627,918)	3,634,105	1,966,894	14,913,594	66,000,000	



Sheet (E)

قائمة (هـ)

Arab Palestinian Investment Company
(Holding Company)
British Virgin Islands
Consolidated Statement of Cash Flows
(Unaudited)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموحدة
(غير مدققة)

للفترة المنتهية في			
For The period Ended			
31/03/2016	31/03/2017		
USD	USD		
Cash Flows From Operating Activities:			
Income for the year before tax- Sheet (B)	3,828,767	4,678,937	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
Adjustments for:			الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
(gains) from sale of fixed assets	(20,318)	-	التعديلات :
Depreciation of fixed assets	1,971,157	2,200,497	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
Gain from available-for-trade unrealized financial assets	-	10,993	استهلاك ممتلكات ومعدات
Provision for doubtful debts	44,450	124,891	إرباح موجودات مالية للمناخرة غير متحققة
Provision for slow-moving inventory	75,000	102,863	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(Gain) from sale of subsidiary company	-	-	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
Impairment of available-for-sale financial assets	(21,200)	56,332	(ربح) بيع شركة حليفة
(Recovered)/Provision for contingent liabilities	-	-	التغير في تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
Provision for employee end-of-service indemnity	586,756	1,014,875	المقتطوع (المسترد) من مخصص التزامات محتملة
Cash Flows From Operating Activities before Changes in working Capital	6,464,612	8,189,388	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(Increase) in accounts receivable and other debit balances	(19,652,473)	11,335,284	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(Increase) in inventory	349,790	5,300,868	(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(Increase) in Long-term checks under collection	(629,777)	(3,047,187)	(الزيادة) في البضاعة
(Increase)/Decrease in due from related parties	(53,136)	(155,077)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
(Increase)/Decrease in financial leasing contracts	-	(1,129,998)	(النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
Increase in account payable and other credit balances	(1,371,618)	(7,526,258)	(النقص) في ذمم عقود تأجير تمويلي
Net Cash Flows From Operating Activities before Employees End-of-Service Indemnity Paid and Income Tax Paid	(14,892,602)	12,967,020	الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
End-of-Service Indemnity Paid	(199,816)	(81,323)	صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل قبل تعويض نهاية الخدمة وضريبة الدخل المدفوعة
Income tax paid	(754,910)	(774,597)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
Net Cash Flows From Operating Activities	(15,847,328)	12,111,100	المدفوع من مخصص الضريبة
			صافي التدفقات النقدية من (الإستخدامات في) عمليات التشغيل
Net Cash Flows From Investing Activities:			
(Increase) in available-for-trade financial assets	(34,754)	113,439	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(Increase) in available-for-sale financial assets	(2,449,649)	(1,276,716)	(الزيادة) في الموجودات المالية للمناخرة
Sale subsidiary company	-	-	(الزيادة) في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(Increase) in intangible assets	(2,134,932)	167,430	بيع شركة حليفة
Additions of fixed assets and projects under construction	(2,798,910)	(4,306,469)	(الزيادة) في موجودات غير ملموسة
Net Cash (used in) Investing Activities	(7,418,245)	(5,302,316)	(الزيادة) في ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ بالصافي
			صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
Cash Flows from Financing Activities:			
Increase in due to banks	7,508,061	(1,331,453)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
Increase (Repayment) loans, checks and notes payable	13,697,152	5,646,585	الزيادة في بنوك دائنة
Cash Dividends	-	-	الزيادة (النقص) في قروض وشيكات وأوراق دفع
Net change in non-controlling interests and foreign currency and other	(642,694)	(2,245,375)	أرباح موزعة
Net Cash Flows From (used in) Financing Activities	20,562,519	2,069,757	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين وترجمة عملات وأخرى
Net Increase (Decrease) in cash	(2,703,054)	8,878,541	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
Cash on hand and at banks- beginning of the year	18,851,385	10,314,805	صافي الزيادة (النقص) في النقد
Cash on Hand and at Banks- End of the year	16,148,331	19,193,346	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
			نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة