



التاريخ : 2017/4/25

إشارة : P.A-17-04/24

حضرات السادة / بورصة فلسطين المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول لعام 2017 .

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه مرفق طيه البيانات المالية للربع الأول لعام 2017 مرفقاً بها المادة 2/37.

شاكرين لكم حسن تعاونكم سلفاً ،،

مدير الشركة

ريم عامر





التاريخ : 2017/4/25

إشارة : P.A-17-04/25

حضرات السادة / سوق فلسطين للاوراق المالية المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

• عدد الأوراق المالية في نهاية 2017/3/31

بلغت أسهم الشركة (2,514,140) دينار / سهم .

• إدارة الشركة .

يتكون مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية حتى 2017/3/31 كما يلي : -

أولا : اعضاء مجلس الادارة :-

1. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس سميح طبيبة - رئيس مجلس الإدارة .
2. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس سعد مصلح - نائب الرئيس للشؤون المالية .
3. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس عماد كمال - نائب الرئيس للشؤون الإدارية .
4. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالأستاذ هاني مقبول .
5. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالدكتور خالد قادري .
6. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس أسعد سواقمة .
7. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد بسام طوقان .
8. شركة الإتصالات الفلسطينية ممثلة بالسيد عماد اللحام .
9. شركة فلسطين للإستثمار العقاري - بريكو ممثلة بالسيد خليل الأتيرة .

نسخة / هيئة سوق رأس المال الفلسطيني



**ثانيا : الإدارة التنفيذية :**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| - رئيس مجلس الإدارة .                       | 1. المهندس سميح طبيلة         |
| - نائب الرئيس للشؤون المالية .              | 2. المهندس سعد مصلح           |
| - نائب الرئيس للشؤون الإدارية .             | 3. بالمهندس عماد كمال         |
| - يتولى مهام العلاقات الداخلية و الخارجية . | 4. السيد عماد اللحام          |
| - يتولى مهام الإعلام .                      | 5. السيد خليل الأتيرة         |
| - عضو مجلس ادارة .                          | 6. الاستاذ هاني مقبول         |
| - عضو مجلس ادارة .                          | 7. الدكتور خالد قادري         |
| - عضو مجلس ادارة .                          | 8. المهندس أسعد سوالمه        |
| - عضو مجلس ادارة .                          | 9. السيد بسام طوقان           |
| - مدير الشركة.                              | 10. السيده ريم عامر           |
| - نائب مدير الشركة                          | 11. السيد محمد المصري         |
| - المدير المالي .                           | 12. السيد "محمد عماد" قناديلو |
| - مدير الشؤون الادارية .                    | 13. السيده دانه بشناق         |

● **المدققين المستقلين :-**

مدقق خارجي / سوف يتم انتخاب المدقق الخارجي لعام 2017 بإجتماع الهيئة العامة .  
مدقق داخلي / تم اتخاذ قرار بإعادة هيكله الشركة و الاستفادة من موظفي الشركة للقيام بأعمال التدقيق الداخلي فيما بعد .

● **النشاطات الرئيسية :-**

لايوجد أي تغيير في النشاطات الرئيسية .



- **الموجودات الرئيسية :-**  
لا يوجد أي تغييرات بالموجودات .
- **الإجراءات القانونية الجوهرية :-**  
لا يوجد أي إجراءات .
- **تسديد رأس المال :-**  
رأس المال المدفوع و البالغ 2,514,140 دينار اردني وهو مسدد بالكامل .
- **الديون :-**  
وضع ارصدة وتحصيلات الذمم المدينة جيدة .
- **قرارات الهيئات العامة :-**  
تم تحديد اجتماع الهيئة العامة العادي لعام 2016 بتاريخ 2017/5/2 وسوف يتم الافصاح عن القرارات بعد الاجتماع .

مدير الشركة

شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات  
م.ع.م  
Pal Aqar Company for Real Estate  
development & management L.T.D

شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات  
م.ع.م  
Pal Aqar Company for Real Estate  
development & management L.T.D



قائمة المركز المالي الموحد حتى 2017/3/31 بالدينار الاردني

31/12/2016	31/03/2017	الموجودات
221,553	208,458	موجودات غير متداولة
1,255,255	1,230,597	صافي الاصول الثابته
<b>1,476,808</b>	<b>1,439,055</b>	حق استئجار مجمع نابلس التجاري
		<b>مجموع الموجودات طويلة الاجل</b>
		<u>الموجودات المتداولة</u>
0	0	المخزون
14,964	27,083	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,049,255	977,088	ذمم مدينة
736,606	669,083	النقد والتقد المعادل
<b>1,800,825</b>	<b>1,673,254</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>3,277,633</b>	<b>3,112,309</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
		حقوق الملكية
2,514,141	2,514,141	رأس المال المدفوع
53,182	53,182	احتياطي اجباري
(992,919)	(967,492)	خسائر متراكمة
<b>1,574,404</b>	<b>1,599,831</b>	<b>صافي حقوق الملكية</b>
		مطلوبات غير متداولة
105,095	114,017	مخصصات اخرى
<b>105,095</b>	<b>114,017</b>	
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
457,378	254,568	مستحق لجهات ذات علاقة
173,020	268,370	ذمم دائنة
71,664	64,877	مخصص ضريبة الدخل
896,072	810,646	مطلوبات متداولة اخرى
<b>1,598,134</b>	<b>1,398,461</b>	
<b>1,703,229</b>	<b>1,512,478</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>3,277,633</b>	<b>3,112,309</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

المدير العام  
ريم نزهة عامر

المدير المالي  
محمد عماد قناديلو



قائمة الدخل والدخل الشامل حتى 2017/03/31 بالدينار الاردني

31/03/2016	31/03/2017	
300,773	236,672	الاييرادات
(112,109)	(145,964)	تكاليف مباشرة
<b>188,664</b>	<b>90,708</b>	مجمل الربح
44,942	52,186	مصارييف ادارية وعامة
14,633	13,095	استهلاك عقارات والآت ومعدات
456	0	ايرادات و(مصارييف ) اخرى صافي
<b>128,633</b>	<b>25,427</b>	ربح (خسارة )السنة قبل ضريبة الدخل
0	0	مصروف ضريبة الدخل
<b>128,633</b>	<b>25,427</b>	ربح (خسارة )السنة
0	0	بنود الدخل الشامل الاخرى
<b>128,633</b>	<b>25,427</b>	صافي الدخل الشامل للسنة

المدير العام  
ريم نزيه عامر

المدير المالي

محمد عماد قناديلو



قائمة التدفقات النقدية الموحده للفترة حتى 2017/3/31

2016-03-31	2017-03-31	
دينار اردني	دينار اردني	
128,633	25,427	<b>انشطة التشغيل</b>
39,633	41,907	ربح او (خسارة) الفترة قبل الضريبة
4,808	8,922	تعديلات :
0	0	استهلاكات
173,074	76,256	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		مخصصات اخرى
(169)	(72,167)	التغيير في راس المال :
(62,536)	12,389	مخزون
19,543	105,437	ذمم مدينة
(6,581)	(65,189)	موجودات متداولة اخرى
(178,955)	(6,787)	ذمم دائنة
-	0	مطلوبات متداولة
0	0	دفعات ضريبة الدخل
-55,624	-160,935	دفعات تعويض نهاية الخدمة
		صافي النقد من أنشطة تشغيلية
(488)	(4,154)	<b>انشطة الاستثمار /</b>
(488)	(4,154)	شراء عقارات والآت ومعدات
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
175,696	97,566	<b>انشطة التمويل /</b>
175,696	97,566	مستحق لجهات ذات علاقة
119,584	-67,523	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
434,323	736,606	الزيادة في النقد والنقد المعدل
553,907	669,083	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

المدير العام  
ريم نزيه عامر

المدير المالي  
محمد عماد قناديلو



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للفترة المنتهية في 31 آذار 2017

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,574,404	992,919	53,182	2,514,141
25,427	25,427	—	—
1,599,831	967,492	53,182	2,514,141

2017

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016

صافي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 31 آذار 2017

2016

1,473,539	1,083,697	43,095	2,514,141
128,633	128,633	—	—
1,602,172	955,064	43,095	2,514,141

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2015

صافي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 31 آذار 2016

المدير العام  
ريم نزيه عامر

المدير المالي  
محمد عماد قناديلو