

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

القدس - ص. ب : ٥٤٢٠٢ - تلفون ٢-٢١-٢٧٩٩٠٢٠٢، فاكس ٢٠٢-٢٧٩٩٠٢٠٢



2015/04/28


السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن بيانات الربع الأول لعام 2015

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه، وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للربع الأول من العام 2015 علماً بأنه سيتم إرسال البيانات المالية المذكورة بواسطة نموذج الإفصاح الإلكتروني عبر البريد الإلكتروني الخاص بكم لاحقاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،


د. "محمد علي" مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين،

ع/ع-ب

F

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح

مجلس الإدارة :

الترتيب	الاسم الشخصي	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للإستثمار م.خ.م	2.
عضو	سالم خليل حنانيا	3.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	4.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	5.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م " خمسة مقاعد "	6.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م	7.

الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
سابا وشركاهم
الأستاذ مورييس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مدقق الحسابات القانوني
المستشار القانوني

الأوراق المالية كما بتاريخ 2015/3/31 :

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار .

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

الأسهم المتداولة :

عدد الأسهم	رأس المال المصرح به	رأس المال المكتتب به و المدفوع	رأس المال المدفوع	عدد الأسهم	رأس المال المصرح به
0.96	0	0	0	0	0

3. موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

يتم تحديد اجتماع الهيئة العامة العادية بالتنسيق مع السيد مراقب الشركات

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية
قائمة المركز المالي
كما في 31 اذار 2015

الموجودات	ايضاح	أذار 2015	كانون ثاني 2014
		دينار اردني	دينار اردني
موجودات متداوله:			
النقد في الصندوق ولدى البنوك		37,286	15,848
ذمم مدينه		657,477	495,295
مجموع الموجودات المتداوله		694,763	511,143
موجودات غير متداوله:			
استثمارات:			
استثمارات في اسهم شركات حليفة وزميلة		840,933	840,933
استثمارات متوفره للبيع		768,338	1,266,376
استثمار في العقارات للتاجير		6,072,379	6,087,755
قرض لشركة زميلة قابل التحويل لاسهم		313,205	313,205
مجموع الاستثمارات		7,994,855	8,508,269
اثاث واجهزة مكتبية		554	624
مجموع الموجودات		8,690,172	9,020,036
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداوله:			
ذمم دائنه مختلفه		22,779	74,330
مخصص ضريبة الدخل		197,776	215,230
احتياطي تعويض نهاية الخدمة		25,109	23,914
صافي الموجودات		245,664	313,474
حقوق الملكية :			
رأس المال الاسهمي المصرح به 12 مليون سهم بقيمة إسمية دينار اردني للسهم		9,452,328	9,452,328
رأس المال الاسهمي المكتتب به 9.452.328 سهما		143,194	143,194
رأس المال		104,000	104,000
احتياطي اجباري		(2,343,312)	(2,348,584)
التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع		3,152,098	3,152,098
فائض تقييم "استثمار في العقارات للتاجير"		(2,063,800)	(1,796,474)
الخسارة المتراكمة			
مجموع حقوق الملكية		8,444,508	8,706,562
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	بيان - ج	8,690,172	9,020,036

عمر

السيد عمر العلمي
المدير العام

محمد العلمي

د. محمد العلمي
رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية
قائمة الدخل
للفترة المنتهية كما في 31 آذار 2015

ايضاح	أذار 2015 دينار اردني	أذار 2014 دينار اردني
ايرادات الاستثمارات:		
ايرادات تأجير العقارات	57,164	58,094
ينزل: مصاريف العقارات	(25,427)	(32,391)
صافي ايراد عقارات مؤجرة	<u>31,737</u>	<u>25,703</u>
ايراد موقف السيارات	2,723	2,918
مجموع ايرادات استثمارات عقارية	<u>34,460</u>	<u>28,621</u>
المصاريف الادارية والعمومية	(23,832)	(24,119)
الخساره من بيع اسهم	(280,368)	0
ايراد من الفوائد	2,414	0
الربح (الخساره) للفترة	<u>(267,326)</u>	<u>4,502</u>
صافي الربح لكل سهم للفترة	<u>(0.0283)</u>	<u>0.0005</u>
بنود الدخل:		
الربح للفترة	(267,326)	4,502
فرق القيمة العادلة لإستثمارات متوفرة للبيع	(275,096)	(266,699)
الربح (الخسارة) للفترة المتعلق بالمساهمين	<u>(542,422)</u>	<u>(262,197)</u>
الربح (الخسارة) للفترة للسهم	<u>(0.0574)</u>	<u>(0.0277)</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية
قائمة التدفقات النقدية
كما في 31 آذار 2015

	أذار 2015 دينار اردني	أذار 2014 دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل:		
الربح (الخسارة) للفترة	(267,326)	4,502
بنود لا تحتاج الى تدفقات نقدية		
استهلاك الموجودات الثابتة	15,446	20,208
الخساره من بيع اسهم	280,368	
التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات	28,488	24,710
الزيادة في أرصدة مدينة	(162,182)	(34,680)
النقص في أرصدة دائنة	(51,551)	(37,789)
النقص في مخصص ضريبة الدخل	(17,454)	
الزيادة في احتياطي تعويض نهاية الخدمة	1,195	6,194
صافي النقد المتدفق من (المستخدم في) عمليات التشغيل	(201,504)	(41,565)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار:		
شراء اسهم شركات	(45,275)	-
بيع اسهم شركات	268,217	-
صافي النقد من عمليات الاستثمار	222,942	-
الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة	21,438	(41,565)
النقد في أول الفترة	15,848	57,356
النقد في آخر الفترة	37,286	15,791

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العجزية
قائمة التغييرات في حقوق الملكية
للفترة المنتهية في 31 آذار 2015

	المجموع	الخسارة المتراكمة	فائض تقييم العقارات للتأجير	التغير المتراكم في القيمة المعادلة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	راس المال	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
أذار 2015								
294272 (294,133)	الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2015	8,706,562	(1,796,474)	3,152,098	(2,348,584)	104,000	143,194	9,452,328
-294133	بنود الدخل الشامل:							
	صافي الخسارة للفترة	(267,326)	(267,326)	-	-	-	-	-
	خساره بيع اسهم / محول لقاتمة الدخل			280,368				
278386	التغير في القيمة المعادلة للفترة	(275,096)	-	(275,096)	-	-	-	-
	الرصيد كما في 31 آذار 2015	8,164,140	(2,063,800)	3,152,098	(2,343,312)	104,000	143,194	9,452,328
أذار 2014								
	الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2014	9,426,545	(1,309,152)	3,152,098	(2,115,923)	104,000	143,194	9,452,328
	بنود الدخل الشامل:							
	صافي الربح للفترة	4,502	4,502	-	-	-	-	-
	التغير في القيمة المعادلة للفترة	(266,699)	-	-	(266,699)	-	-	-
	الرصيد كما في 31 آذار 2014	9,164,348	(1,304,650)	3,152,098	(2,382,622)	104,000	143,194	9,452,328

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها