



التاريخ : 2015/5/23

إشارة : P.A-15-05/20

حضرات السادة / بورصة فلسطين المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية

الربع الأول لعام 2015 .

تحية طيبة وبعد ،،

في البداية نود الاعتذار عن تأخرنا في الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول لعام 2015 بسبب عطل

اصاب جهاز الحاسوب الالي علماً بأنه حتى تاريخه لم يتم اصلاح الضرر ولكن وبما اننا وعدناكم

بالإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول لعام 2015

وعليه مرفق لحضرتكم البيانات المالية الموحدة للربع الأول من عام 2015 الخاص بشركة بال عقار

لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات .

شاكرين لكم حسن تعاونكم سلفاً ،،

مدير الشركة

ريم نزيه أيوب



نسخة / هيئة سوق راس المال



التاريخ : 2015/5/23

إشارة : P.A-15-05/21

حضرات السادة / سوق فلسطين للاوراق المالية المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

• عدد الأوراق المالية في نهاية 2015/3/31

بلغت أسهم الشركة (2,514,140) دينار / سهم .

• إدارة الشركة .

يتكون مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية حتى 2015/3/31 كما يلي :-

أولا : اعضاء مجلس الادارة :-

1. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمحامي غسان الشكعة - رئيس مجلس الإدارة .
2. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد عصماء المصري - نائب الرئيس للشؤون المالية .
3. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد سعيد هندية - نائب الرئيس للشؤون الإدارية .
4. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد خالد عبد المجيد .
5. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد حسني كلبونة .
6. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد عبد الحليم سويسة .
7. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد عماد كمال .
8. شركة الإتصالات الفلسطينية ممثلة بالسيد عماد اللحام .
9. شركة فلسطين للإستثمار العقاري - بريكو ممثلة بالسيد خليل الأتيرة .





• الاجراءات القانونية الجوهرية :-

لايوجد أي تغييرات .

• تسديد راس المال :-

راس المال المدفوع و البالغ 2,514,140 دينار اردني وهو مسدد بالكامل .

• الديون :-

وضع ارصدة وتحصيلات الذمم المدينة جيدة .

• قرارات الهيئات العامة :-

سوف يتم الافصاح عن القرارات بعد اجتماع الهيئة العامة المقرر عقده بتاريخ 2015/5/28 .

مدير الشركة

ريم نزيه أيوب

28.05.2015





ثانيا : الإدارة التنفيذية : -

1. المحامي غسان الشكعة
 2. السيده عصماء المصري
 3. بالسيد سعيد هندية
 4. السيد عماد اللحام
 5. السيد خليل الأتيرة
 6. السيد حسني كلبونة
 7. السيد عبد الحليم سويصة
 8. السيده ريم نزيه ايوب
 9. السيد محمد عنان المصري
 10. السيد "محمد عماد" قناديلو
 11. السيده دانه بشناق
- رئيس مجلس الإدارة .
- نائب الرئيس للشؤون المالية .
- نائب الرئيس للشؤون الإدارية .
- يتولى مهام العلاقات الداخلية و الخارجية .
- يتولى مهام الإعلام .
- يتولى مهام شؤون الموظفين .
- مدير الشركة
- نائب مدير الشركة
- المدير المالي .
- مدير الشؤون الادارية .

• المدققين المستقلين :-

مدقق خارجي / سوف يتم إنتخاب مدقق خارجي للشركة لعام 2015 في إجتماع الهيئة العامة المزمع عقده في 2015/05/28.

مدقق داخلي / تم الإتفاق مع شركة فتوح للتدقيق .

• النشاطات الرئيسية :-

لايوجد أي تغيير في النشاطات رئيسية .

• الموجودات الرئيسية :-

لايوجد أي تغييرات بالموجودات .





قائمة المركز المالي الموحد حتى 2015/3/31 بالدينار الاردني

31/03/2014	31/03/2015	الموجودات
239,832	198,352	موجودات غير متداولة
1,600,073	1,474,984	صافي الاصول الثابته
1,839,905	1,673,336	حق استئجار مجمع نابلس التجاري
		مجموع الموجودات طويلة الاجل
		<u>الموجودات المتداولة</u>
52,488	34,888	المخزون
26,831	25,329	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,030,395	817,533	ذمم مدينة
419,615	537,782	النقد والتقد المعادل
1,529,329	1,415,532	مجموع الموجودات المتداولة
3,369,234	3,088,868	مجموع الموجودات
		<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
		حقوق الملكية
2,514,141	2,514,141	رأس المال المدفوع
43,095	43,095	احتياطي اجباري
(502,222)	(845,279)	خسائر متراكمة
2,055,014	1,711,957	صافي حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
49,878	54,696	مخصصات اخرى
49,878	54,696	
		<u>المطلوبات المتداولة</u>
434,601	408,344	مستحق لجهات ذات علاقة
203,990	197,185	ذمم دائنة
21,449	36,855	مخصص ضريبة الدخل
604,302	679,831	مطلوبات متداولة اخرى
1,264,342	1,322,215	
1,314,220	1,376,911	مجموع المطلوبات
3,369,234	3,088,868	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير العام

ريم نزيه ايوب

المدير المالي

محمد عماد قنايه

24-05-2015



قائمة الدخل والدخل الشامل حتى 2015/03/31 بالدينار الاردني

31/03/2014	31/03/2015	
242,501	217,677	الاييرادات
(147,176)	(156,625)	تكاليف مباشرة
95,325	61,052	مجمّل الربح
44,190	46,417	مصاريّف ادارية و عامّة
13,574	15,421	استهلاك عقارات والآت ومعدّات
(1,068)	1,765	ايرادات و(مصاريّف) اخرى صافي
38,629	(2,551)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
0	0	مصروف ضريبة الدخل
38,629	(2,551)	خسارة السنة
0	0	بنود الدخل الشامل الاخرى
38,629	(2,551)	صافي الدخل الشامل للسنة

المدير العام
ريم نزيه ايوب

24.05.2015

المدير المالي
محمد عماد قناديلو



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للفترة المنتهية في 31 آذار 2015

رأس المال	احتياطي	خسائر	صافي حقوق	
المدفوع	إجباري	متراكمة	الملكية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,514,141	43,095	842,728	1,714,508	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2014
—	—	(2,551)	(2,551)	صافي الدخل الشامل للسنة
2,514,141	43,095	845,279	1,711,957	الرصيد كما في 31 آذار 2015

2014

2,514,141	43,095	540,851	2,016,385	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2014
—	—	38,629	38,629	صافي الدخل الشامل للسنة
2,514,141	43,095	502,222	2,055,014	الرصيد كما في 31 آذار 2014

24.05.2015



قائمة التدفقات النقدية الموحده للفترة حتى 2015/3/31

2014-03-31	2015-03-31	
دينار اردني	دينار اردني	
		انشطة التشغيل
38629	(2,551)	ربح او (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		تعديلات :
36665	46239	استهلاكات
3319	3689	مخصص تعويض نهاية الخدمة
0	0	مخصصات اخرى
78,613	47,377	
		التغيير في راس المال :
1317	400	مخزون
60040	(21,721)	ذمم مدينة
13467	9,548	موجودات متداولة اخرى
3530	(4,843)	ذمم دائنة
20858	26,093	مطلوبات متداولة
(4,082)	(1,842)	دفعات ضريبة الدخل
	0	دفعات تعويض نهاية الخدمة
173,743	55,012	صافي النقد من أنشطة تشغيلية
		انشطة الاستثمار /
(17,322)	(6,991)	شراء عقارات والآت ومعدات
(17,322)	(6,991)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		انشطة التمويل /
(69,444)	83,636	مستحق لجهات ذات علاقة
-69,444	83,636	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
86,977	131,657	الزيادة في النقد والنقد المعدل
332,638	406,125	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
419,615	537,782	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

المدير العام
ريم نزيه ايوب

24.05.2015
Pauline

المدير المالي
محمد عماد قناديلو

Mohammed