



الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء المساهمة المحدودة
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ: 2015/08/13

السادة/ بورصة فلسطين المحترمون
تحية طيبة وبعد،،
الموضوع: الافصاح نصف السنوي

بالاشارة الى الموضوع اعلاه، وعملا باحكام المادة (2/38) من نظام الافصاح، نقدم لكم المعلومات الضرورية عن الشركة ليتم ادراجها ضمن الافصاح نصف السنوي.

1- ادارة الشركة:

المنصب	عضو مجلس الادارة	
رئيس مجلس الادارة	سمير هلال محمد زريق	1
نائب رئيس مجلس الادارة	ايوب يعقوب رباح	2
عضو	شركة مسار العالمية للاستثمار م.خ وتمثلها السيدة / منال زريق	3
عضو	شركة رام الله للاستثمارات التجارية وتمثلها السيدة / نجمة غانم	4
عضو	عادل خليل حنا قسيس	5
عضو	بثينة مطر عبد صياد (دقماق)	6
عضو	خليل سالم خليل حنانيا	7
المدير العام	عزام ابراهيم الدقاق	8

2- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة: 4840419 سهما

3- التغيرات والتطورات التي تمت خلال النصف الاول: لا يوجد

4- المدققين المستقلين : لا تغيير

5- النشاطات الرئيسية : لا تغيير

6- السيطرة : لا تغيير

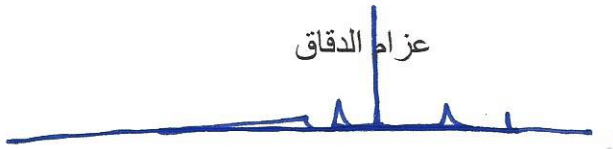
7- الموجودات الرئيسية: لا تغيير

8- القضايا القانونية : لا يوجد اية قضايا قانونية مقامة امام المحاكم ضد الشركة الفلسطينية للاستثمار والانماء، كما لا يوجد اية قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،،،،،،

المدير العام

عزام الدقاق



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

٥٦٢٦٠٠٤٢٩

البيانات المالية المرحلية المختصرة

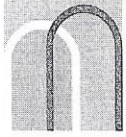
وتقرير مراجعي الحسابات حول مراجعة البيانات المالية

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

معايحه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
١	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية
	البيانات المالية
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي
٤	بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل المرحلي
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي
٨-٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية



معاية وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة الفلسطينية للاستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المرفق للشركة الفلسطينية للاستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥، وكذلك بيانات الأرباح والخسائر والدخل الشامل المرحلي والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي والتدفقات النقدية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) المتعلق بأعمال المراجعة، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي يمكن أن تظهرها أعمال التدقيق، وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة الفلسطينية للاستثمار والإنماء المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

عبله سميح معاينة
محاسب قانوني

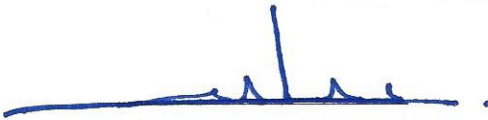
رام الله في ٢٠١٥/٨/٦

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإيمانء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ بيان رقم ١

بالدينار الأردني

٣١ كانون أول ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٥	
مدققة	غير مدققة	
		الأصول
		الأصول المتداولة
٧٣٠٨٥	٧٣٥٧٣	النقد والنقد المعادل
٧١٣٤	٧٠٩٠	كفالات بنكية
١٧٠٧٩	١٣٨٠٦	الذمم المدينة
١١١٠٢٠٠	١١٠٦٤٤٩	موجودات مالية للمتاجرة
٢٥٥٨	١٢٤١٦	المصاريف المدفوعة مقدماً
٢١٨٢٢	٢٢٨٨٢	ضريبة القيمة المضافة
٦٨٩	٦٨٩	ضريبة الدخل - خصم بالمصدر
١٢٣٢٥٦٧	١٢٣٦٩٠٥	مجموع الموجودات المتداولة
		الأصول غير المتداولة
٣٢١٤٥٥	٣٢١٤٥٥	الاستثمارات في أسهم الشركات
٤٦٠٨٥٠	٤٦٠٨٥٠	الاستثمارات الأخرى
١٠٩٨١٣٠	١٠٩٨٠٣٨	الأراضي والممتلكات والمعدات
١٨٨٠٤٣٥	١٨٨٠٣٤٣	مجموع الأصول غير المتداولة
٣١١٣٠٠٢	٣١١٧٢٤٨	اجمالي الأصول



توقيع المدير العام



توقيع رئيس مجلس الإدارة



٣٠ حزيران ٢٠١٥ ٣١ كانون أول ٢٠١٤

مدققة	غير مدققة
١٤٣٠٣	١٤٣٠٣
٥٨٩٠	١٣٤٥
٢٠١٩٣	١٥٦٤٨
٣٢٦٧٩	٣٤٠١٠
٥٢٨٧٢	٤٩٦٥٨

الالتزامات وحقوق الملكية

الالتزامات المتداولة

الذمم الدائنة

المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

اجمالي الالتزامات المتداولة

الالتزامات غير المتداولة

مخصص تعويض نهاية الخدمة

اجمالي الالتزامات

حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع

٤٨٤٠٤١٩ ٤٨٤٠٤١٩ ٤٨٤٠٤١٩ سهما بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم

٣٩٩٧٢ ٣٩٩٧٢ الاحتياطي الإجمالي

(٧٥٨٦٦٣) (٧٥٨٦٦٣) احتياطي التغير في القيمة العادلة

(١٠٦١٥٩٨) (١٠٥٤١٣٨) الخسائر المتراكمة

٣٠٦٠١٣٠ ٣٠٦٧٥٩٠ اجمالي حقوق الملكية

٣١١٣٠٠٢ ٣١١٧٢٤٨ اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المرحلية وتقرأ معها.

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتمان المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

بيان رقم ٢

بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

بالدينار الأردني				
فترة الستة أشهر المنتهية		فترة الثلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	البيان
٢٥٠٩	٦٢٠	٦٢٣٩	٢١٥٨	الفوائد البنكية
-	-	٥٥٨٩٦	٤٥٠٠٠	توزيعات أرباح أسهم
-	-	٦٨٥٨١	-	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
٢٥٠٩	٦٢٠	١٣٠٧١٦	٤٧١٥٨	مجموع الإيرادات
(١٨٠٨٨)	(١٦٦٦٠)	(٣٥٩٠٤)	(٣٥٨٥٤)	المصاريف الإدارية والعمومية
(٣٠)	(٤٦)	(٦١)	(٩٢)	الاستهلاك
(٢٩١٩٦)	٤٦٠٤٨	(٢٤٩٣٩)	(٣٧٥٢)	ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٤٤٨٠٥)	٢٩٩٦٢	٦٩٨١٢	٧٤٦٠	الربح (الخسارة) للفترة - قبل ضريبة الدخل
-	-	(٦٧٤٥)	-	ضريبة الدخل
(٤٤٨٠٥)	٢٩٩٦٢	٦٣٠٦٧	٧٤٦٠	الربح (الخسارة) للفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٤٤٨٠٥)	٢٩٩٦٢	٦٣٠٦٧	٧٤٦٠	الربح (الخسارة) الشامل للفترة

حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للفترة ٠,٠٠٢ ٠,٠١٣ ٠,٠٠٦ (٠,٠٠٩)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإسكان العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم ٣

بيان التفورات في حقوق الملكية المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

بالدينار الأردني

المجموع	احتياطي التغير في القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال
٣٠.٦٠.١٣٠	(٧٥٨٦٦٣)	(١.٦١٥٩٨)	٣٩٩٧٢	٤٨٤.٠٤١٩
٧٤٦٠	-	٧٤٦٠	-	-
٣٠.٦٧٥٩٠	(٧٥٨٦٦٣)	(١.٥٤١٣٨)	٣٩٩٧٢	٤٨٤.٠٤١٩

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٥

الربح الشامل للفترة - بيان رقم ٢

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٤

الربح الشامل للفترة - بيان رقم ٢

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥		بيان رقم ٤
بالدينار الأردني		
٢٠١٥	٢٠١٤	البيان
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٤٦٠	٦٩٨١٢	الربح للفترة - بيان رقم ٢
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
٩٢	٦١	الاستهلاك
٣٧٥١	٢٤٩٣٩	خسارة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١٣٣١	١٣٣١	تعويض نهاية الخدمة
١٢٦٣٤	٩٦١٤٣	
		التغير في رأس المال العامل:
٣٢٧٣	٣٨٥٦	الذمم المدينة
(١٠٨٧٤)	(٨١٤٧٤)	الموجودات المتداولة الأخرى
-	(٢٨٧)	الذمم الدائنة
(٤٥٤٥)	٢٥١	المطلوبات المتداولة الأخرى
-	(٨٠٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٨٨	١٧٦٨٧	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٣٥٤٥٠)	الزيادة في الاستثمارات الأخرى
-	(٣٥٤٥٠)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
٤٨٨	(١٧٧٦٣)	صافي الزيادة والنقص في النقد وما يعادله
٧٣٠٨٥	٢٣٥٨٥٤	النقد والنقد المعادل أول السنة
٧٣٥٧٣	٢١٨٠٩١	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥
بالدينار الأردني

١- أهم السياسات المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية المختصرة غير المدققة للشركة الفلسطينية للإستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة المسجلة لدى مراقب الشركات الفلسطيني كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٤٢٩ لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥.

ب- تم إعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية وكذلك بالنسبة لأسلوب عرض البيانات المالية.

د- نظراً لأن البيانات المالية المرحلية لا تتضمن كافة المعلومات الواجب توفرها في البيانات المالية السنوية، لذا يجب قرائتها بالتوازي مع البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٤ كونها تعطي تحديثاً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ. كما أن نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي تنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠١٥.

هـ- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية المرحلية.

٢- تمت المصادقة على البيانات المالية المرحلية من قبل رئيس مجلس الإدارة في ٦/٨/٢٠١٥.

٢٠١٤	٢٠١٥	٣ - المصاريف الإدارية والعمومية:
		يتكون هذا البند مما يلي:
١٩٥٣٢	١٧٥٥٨	الرواتب
١٣٣١	١٣٣١	تعويض نهاية الخدمة
٧٠٠٠	٧٠٠٠	الاجارات
٦٣٨	٤٧٥	الكهرباء والمياه والمحروقات
٦٦٧	٥٢٩	البريد والهاتف والموقع الالكتروني
٦٥١	٧٦١	القرطاسية والمطبوعات
٧٨	٧٨	التأمينات
١٤٠٤	٤٤٠٦	الرسوم والرخص والضرائب
١٢٠٠	١١٦٦	أتعاب مهنية واستشارات قانونية
٧٠	١٢٥	الإعلانات
١٥٥٢	١٥٢٣	مصاريف السوق المالي
١١٥	٢٩	المصاريف والعمولات البنكية
١٠٦	١٤٦	صيانة الأجهزة وبرامج الكمبيوتر
١٥٢	-	الصيانة والتصليلات
١٢	١٨	المواصلات
٥٧٠	٥٧٩	الضيافة ولوازم المطبخ
٣٧	٤٥	المنظفات
٧٨٩	٨٥	فروق عملة
٣٥٩٠٤	٣٥٨٥٤	المجموع

٤ - القطاعات التشغيلية:

إن القطاعات التشغيلية في الشركة تتأتى من الاستثمارات في أسهم الشركات سواء من خلال الموجودات المالية للمتاجرة أو تلك المحتفظ بها حتى الاستحقاق وكذلك الاستثمارات في المحافظ المالية.