



التاريخ : 2015/10/26

إشارة : P.A-15-10/19

حضرات السادة / بورصة فلسطين المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث لعام 2015.

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه مرفق طيه البيانات المالية للربع الثالث لعام 2015 مرفقاً بها المادة 2/37

شاكرين لكم حسن تعاونكم سلفاً ،،

مدير الشركة

ريم نزيه أيوب



نسخة / هيئة سوق رأس المال الفلسطيني

*(Handwritten signature)*



التاريخ : 2015/10/26

إشارة : P.A-15-10/20

حضرات السادة / سوق فلسطين للاوراق المالية المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

• عدد الأوراق المالية في نهاية 2015/9/30

بلغت أسهم الشركة (2,514,140) دينار / سهم .

• إدارة الشركة .

يتكون مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية حتى 2015/9/30 كما يلي : -

أولا : اعضاء مجلس الادارة :-

1. هيئة بلدية نابلس ممثلة المهندس سميح طبيبة - رئيس مجلس الإدارة .
2. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد سعد مصلح - نائب الرئيس للشؤون المالية .
3. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد عماد كمال - نائب الرئيس للشؤون الإدارية .
4. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد هاني مقبول .
5. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد خالد قادري .
6. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد أسعد سواقمة .
7. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد بسام طوقان .
8. شركة الإتصالات الفلسطينية ممثلة بالسيد عماد اللحام .
9. شركة فلسطين للإستثمار العقاري - بريكو ممثلة بالسيد خليل الأتيرة .

26.10.2015  
Handwritten signature and date in blue ink.



ثانيا : الإدارة التنفيذية : -

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| - رئيس مجلس الإدارة .                       | 1. المهندس سميح طيبة         |
| - نائب الرئيس للشؤون المالية .              | 2. السيد سعد مصلح            |
| - نائب الرئيس للشؤون الإدارية .             | 3. بالسيد عماد كمال          |
| - يتولى مهام العلاقات الداخلية و الخارجية . | 4. السيد عماد اللحام         |
| - يتولى مهام الإعلام .                      | 5. السيد خليل الأتيرة        |
| - مدير الشركة.                              | 6. السيده ريم أيوب           |
| - نائب مدير الشركة                          | 7. السيد محمد المصري         |
| - المدير المالي .                           | 8. السيد "محمد عماد" قناديلو |
| - مدير الشؤون الاداريه.                     | 9. السيده دانه بشناق         |

• المدققين المستقلين :-

- مدقق خارجي / تم انتخاب شركة ارنست و يونغ لتدقيق البيانات المالية لعام 2015 .
- مدقق داخلي / تم الإتفاق مع شركة فتوح للتدقيق .

• النشاطات الرئيسية :-

- لايوجد أي تغيير في النشاطات رئيسية .

• الموجودات الرئيسية :-

- لايوجد أي تغييرات بالموجودات .

• الاجراءات القانونية الجوهرية :-

- لايوجد أي تغييرات .

26.10.2015



• تسديد رأس المال :-

رأس المال المدفوع و البالغ 2,514,140 دينار اردني وهو مسدد بالكامل .

• الديون :-

وضع ارصدة وتحصيلات الذمم المدينة جيدة .

• قرارات الهيئات العامة :-

سوف يتم الافصاح عن قرارات اجتماع الهيئة العامة لعام 2015 بعد تحديد موعد عقده .

مدير الشركة

ريم نزيه أيوب



مسودة للمناقشة فقط

شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة  
المحدودة  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠١٥

شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤٢,١٠٦	٦٧٢,٩١٨	الإيرادات
(٤٧٥,١٠٠)	(٤٨٠,٠٣٠)	تكاليف مباشرة
١٦٧,٠٠٦	١٩٢,٨٨٨	مجمل الربح
(١٢٨,٠٥٥)	(١٨١,٢٥٤)	مصاريف إدارية وعامة
(٤٠,٩٢٣)	(٣٣,٥٧٢)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
(٢٥,٠٠٠)	(٥٨,٧٩٧)	مخصص تدني ذمم مدينة
(٤,٧١٩)	١٧٥	إيرادات (مصاريف) أخرى
(٣١,٦٩١)	(٨٠,٥٦٠)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥,٣٤٤)	-	مصروف ضريبة الدخل
(٣٧,٠٣٥)	(٨٠,٥٦٠)	(خسارة) ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٧,٠٣٥)	(٨٠,٥٦٠)	صافي الدخل الشامل للفترة
(٠,٠١٥)	(٠,٠٣٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

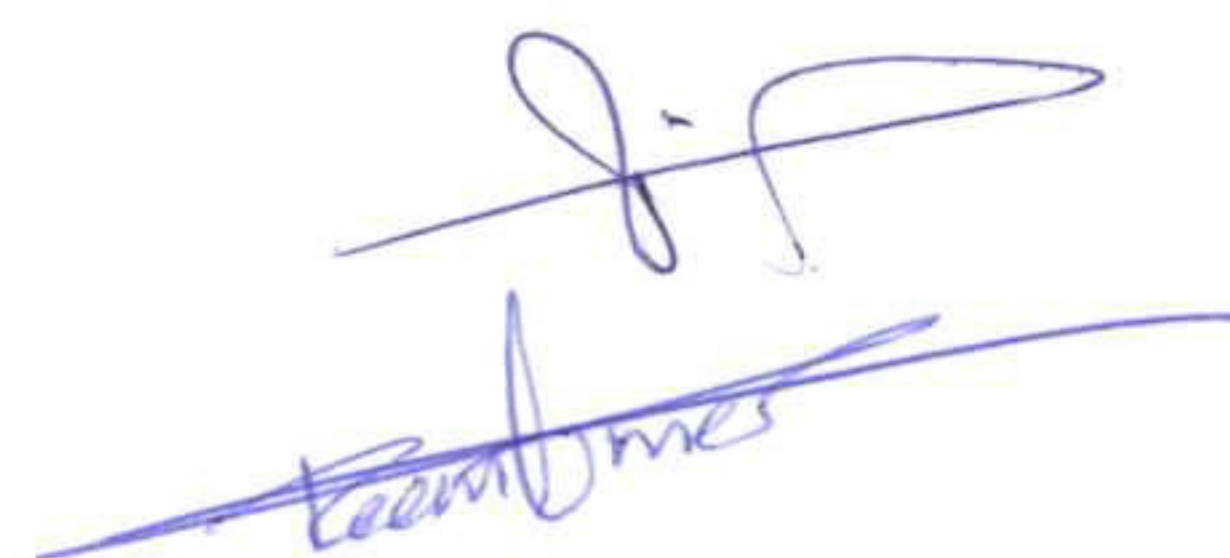
  


شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الموجودات</b>
		<b>موجودات غير متداولة</b>
		عقارات وآلات ومعدات
		حق استئجار مجمع نابلس التجاري
		<b>موجودات متداولة</b>
		مخزون
		ذمم مدينة
		موجودات متداولة أخرى
		النقد والنقد المعادل
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
		رأس المال المدفوع
		احتياطي إجباري
		خسائر متراكمة
		<b>صافي حقوق الملكية</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
		مخصص تعويض نهاية الخدمة
		<b>مطلوبات متداولة</b>
		مستحق لجهات ذات علاقة
		ذمم دائنة
		مخصص ضريبة الدخل
		مطلوبات متداولة أخرى
		<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٧١٤,٥٠٨	(٨٤٢,٧٢٨)	٤٣,٠٩٥	٢,٥١٤,١٤١	٣٠ أيلول ٢٠١٥
(٨٠,٥٦٠)	(٨٠,٥٦٠)	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
١,٦٣٣,٩٤٨	(٩٢٣,٢٨٨)	٤٣,٠٩٥	٢,٥١٤,١٤١	صافي الدخل الشامل للفترة
				الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)
٢,٠١٦,٣٨٥	(٥٤٠,٨٥١)	٤٣,٠٩٥	٢,٥١٤,١٤١	٣٠ أيلول ٢٠١٤
(٣٧,٠٣٥)	(٣٧,٠٣٥)	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
١,٩٧٩,٣٥٠	(٥٧٧,٨٨٦)	٤٣,٠٩٥	٢,٥١٤,١٤١	صافي الدخل الشامل للفترة
				الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير مدققة)


شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
(٣١,٦٩١)	(٨٠,٥٦٠)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١٣٤,٤٩٧	١٢٧,١٤٧	إستهلاكات وإطفاءات
٤,٩٣٠	٦,١٦٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٥,٠٠٠	٥٨,٧٩٧	مخصص تدني ذمم مدينة
-	٥,٤٤٠	بنود أخرى غير نقدية
١٣٢,٧٣٦	١١٦,٩٨٤	
		التغير في رأس المال العامل:
(١١٢,٦٣٧)	(١٣٧,٦٩٠)	الذمم المدينة
٢,٧٢٩	١,٠٠٣	المخزون
(٣٨,٩٠١)	(٨,٢٦١)	الموجودات المتداولة الأخرى
١٠,٦٤٧	٦٨,٦٥٩	الذمم الدائنة
٢٠٣,١٦٣	٣٦,٨٨٢	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٤,٠٨١)	(١,٨٩١)	دفعات ضريبة الدخل
١٩٣,٦٥٦	٧٥,٦٨٦	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(١٤,٥٧٠)	(١٣,٨٣٦)	شراء عقارات وآلات ومعدات
(١٤,٥٧٠)	(١٣,٨٣٦)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(١٠٨,٨٨٢)	٣,٠٦١	مستحق لجهات ذات علاقة
(١٠٨,٨٨٢)	٣,٠٦١	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
٧٠,٢٠٤	٦٤,٩١١	الزيادة في النقد والنقد المعادل
٣٣٢,٦٣٨	٤٠٢,٨٤٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤٠٢,٨٤٢	٤٦٧,٧٥٣	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>