



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م.
Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.

التاريخ : 2015/10/25

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي لسوق فلسطين للأوراق المالية
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن نتائج الأعمال المرحلية للشركة للربع الثالث من العام 2015

تحية طيبة وبعد،،

أرفق لكم طيه التقرير المالي للشركة للربع الثالث من العام 2015 ، كما في 2015/09/30. و فيما يتعلق بالبند (2/37) من نظام الإفصاح وجب التأكيد على الآتي:

1. أعضاء مجلس الإدارة:

1	المهندس علي العقاد	رئيس مجلس الإدارة	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
2	السيد طارق عباس	نائب رئيس المجلس	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
3	السيد احمد جودة	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
4	السيد نادر حواري	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
5	السيد عماد خوري	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن شركة يونيبال للتجارة العامة
6	السيد جمال حداد	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
7	السيد امجد الجعبري	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن البنك الإسلامي العربي
8	السيد نهاد محمد زواتية	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين

2. بلغ عدد الأسهم الصادرة 7,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم كما في 2015/09/30 و هي مدفوعة بالكامل.





الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م.
Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.

3. الإدارة التنفيذية كالآتي:

- السيد علي العقاد رئيس مجلس الإدارة.
- السيد مروان ربابعة مدير الاصناف والترويج.
- السيد احمد يحيى رئيس الدائرة المالية
- السيد فادي ابو رحمة مشرف الموارد البشرية.

4. لا يوجد أي تغيير بما يتعلق بالنقاط التالية : إدارة الشركة و السيطرة عليها ، و مدقي الحسابات ، و نشاط و أعمال الشركة الرئيسية ، و اكتساب أي موجودات رئيسية للشركة أو التصرف فيها ، و إجراءات قانونية رئيسية.

مع الاحترام ،



م . علي العقاد

رئيس مجلس الإدارة

نسخة: هيئة سوق رأس المال المحترمين
المرفقات: نتائج الأعمال المرحلية

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي كما في 30 أيلول 2015

31 كانون أول 2014	30 أيلول 2015	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
		الموجودات المتداولة :
275,389	478,460	نقد وما في حكمه
50,360	142,079	شيكات برسم التحصيل
599,207	171,146	مدينون تجاريون - بالصافي
77,655	118,064	شركات زميلة مدينة
1,495,131	1,474,387	البضاعة - بالصافي
290,620	506,810	موجودات أخرى
3,788,362	2,890,946	مجموع الموجودات المتداولة
9,487,080	9,688,885	الموجودات الثابتة، بالصافي
1,771,022	3,265,300	مشاريع تحت التنفيذ
107,603	107,603	موجودات ضريبية مؤجلة
11,365,705	13,061,788	
14,154,067	15,952,734	مجموع الموجودات
=====	=====	
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات المتداولة :
0	17,802	بنوك دائنة
1,116,108	1,078,638	شيكات برسم الدفع
1,034,725	914,059	دائنون تجاريون - بالصافي
1,044,667	987,703	شركات زميلة دائنة
142,713	171,515	إيرادات مقبوضة مقدماً
148,239	90,333	قروض - الجزء قصير الأجل
504,506	457,363	مطلوبات متداولة أخرى
3,990,958	3,717,413	مجموع المطلوبات المتداولة
223,722	239,643	مخصص تعويض نهاية الخدمة
998,676	3,467,203	قروض - الجزء طويل الأجل
1,222,398	3,706,846	مجموع المطلوبات غير المتداول
5,213,356	7,424,259	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين :
7,000,000	7,000,000	رأس المال المدفوع
50,749	50,749	إحتياطي إجباري
(628,789)	(1,041,025)	الخسائر المتراكمة
2,518,751	2,518,751	إحتياطي إعادة التقييم
8,940,711	8,528,475	صافي حقوق المساهمين
14,154,067	15,952,734	مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين
=====	=====	



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان الدخل والدخل الشامل المرحلية
لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 آيلول 2015

30 آيلول 2014	30 آيلول 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات:
15,984,816	13,904,537	مبيعات السوبرماركت وإيرادات المحلات التجارية
(13,656,968)	(11,858,389)	تكلفة المبيعات والإيرادات
2,327,848	2,046,148	مجمّل الربح
541,500	495,619	إيرادات تشغيلية أخرى
2,869,348	2,541,767	إجمالي الربح من التشغيل
		المصروفات:
976,106	888,349	رواتب وأجور وملحقاتها
484,732	489,195	إستهلاكات وإطفاءات
153,184	214,060	مصروفات تسويق ودعاية
52,100	47,245	فوائد وعمولات بنكية
1,285,376	1,318,149	مصروفات أخرى متنوعة
2,951,508	2,956,998	إجمالي المصروفات
(82,160)	(415,231)	صافي الربح (الخسارة) من التشغيل
18,604	2,995	(خسائر) أرباح فروقات العملات الأجنبية
(63,556)	(412,236)	صافي أرباح (خسارة) الفترة / السنة قبل الضريبة
--	--	ضريبة دخل
(63,556)	(412,236)	صافي أرباح (خسارة) الفترة / السنة
--	--	بنود الدخل الشامل
(63,556)	(412,236)	صافي (الخسارة) الشاملة
=====	=====	
(0.0091)	(0.059)	صافي (الخسارة) للسهم الواحد



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان التغيرات في حقوق المساهمين
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2015

صافي حقوق المساهمين دينار أردني	إحتياطي إعادة التقييم دينار أردني	الخسائر المتراكمه دينار أردني	إحتياطي إجباري دينار أردني	رأس المال المدفوع دينار أردني	
8,940,711	2,518,751	(628,789)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2015
(412,236)	--	(412,236)	--	--	أرباح (خسارة) الفترة
8,528,475	2,518,751	(1,041,025)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في 30 ايلول 2015
=====	=====	=====	=====	=====	
9,408,852	2,518,751	(160,648)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2014
(63,556)	--	(63,556)	--	--	أرباح (خسارة) الفترة
9,345,296	2,518,751	(224,204)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في 30 أيلول 2014
=====	=====	=====	=====	=====	



7
31

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع)
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 آيلول 2015

<u>30 آيلول 2014</u>	<u>30 ايلول 2015</u>	
غير مدققة	غير مدققة	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:
دينار أردني	دينار أردني	
(63,556)	(412,236)	صافي ربح (خسارة) الفترة/ السنة
		تعديلات:
484,732	489,195	إستهلاكات
82,189	60,655	مخصص تعويض نهاية الخدمة
0	0	مخصص بضاعة متقدمة
3,973	0	خسارة استبعاد موجودات ثابتة
		التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير
507,338	137,614	في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		(الزيادة) النقص في الموجودات :
(90,222)	(91,719)	شيكات مؤجلة برسم القبض
(66,608)	428,061	مدينون تجاريون
45,573	20,744	البضاعة
19,047	(40,409)	شركات زميلة مدينة
(61,149)	(216,190)	موجودات متداولة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات:
72,874	17,802	بنوك دائنة
(135,336)	(37,470)	شيكات برسم الدفع
245,329	(120,666)	دائنون تجاريون
279,755	(56,964)	شركات زميلة دائنة
136,070	28,802	إيرادات مقبوضة مقدماً
24,613	(47,143)	مطلوبات متداولة أخرى
		صافي الزيادة (النقص) في النقد من الأنشطة التشغيلية
977,284	22,462	قبل التعويضات المدفوعة
(84,763)	(44,734)	التعويضات المدفوعة
		صافي الزيادة في النقد من الأنشطة التشغيلية
892,521	(22,272)	بعد التعويضات المدفوعة

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2015

<u>التسعة اشهر المنتهية في</u> <u>30 ايلول 2014</u> <u>دينار أردني</u>	<u>التسعة اشهر المنتهية في</u> <u>30 ايلول 2015</u> <u>دينار أردني</u>	
		الإستخدام النقدي في الأنشطة الإستثمارية :
(481,743)	(2,185,278)	إضافات موجودات ثابتة
15,003		متحصلات من بيع موجودات ثابتة
<u>(466,740)</u>	<u>(2,185,278)</u>	صافي النقص في النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفق النقدي المستخدم من الأنشطة التمويلية :
(468,447)	2,410,621	قروض دائنة
<u>(468,447)</u>	<u>2,410,621</u>	صافي النقص في النقد من الأنشطة التمويلية
(42,6666)	203,071	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
<u>201,347</u>	<u>275,389</u>	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة/ السنة
<u>158,681</u> =====	<u>478,460</u> =====	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة/ السنة



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع) – فلسطين

1. بند تكلفة المبيعات والايادات .

البند	المبلغ / دينار
بضاعة اول المدة	1,495,131
المشتريات	11,837,645
بضاعة اخر المدة	(1,474,387)
تكلفة المبيعات والايادات	11,858,389

2. بند الايرادات التشغيلية

البند	المبلغ / دينار
ماكنات الالعاب	91,650
ايرادات الايجار والخدمات	309,424
ايرادات ترويجية	94,545
الاجمالي	495,619

3. بند مصاريف اخرى .

البند	المبلغ / دينار
مصاريف ايجارات	264,156
مصاريف السيارات	66,961
مصاريف كهرباء وتدفئة	246,026
مصاريف صيانة وتصلحات	83,562
مصاريف تنظيفات وضيافة	108,332
مصاريف تشغيلية	44,397
مصاريف حكومية وعضوية وتراخيص	48,612
مصاريف تأمينات	17,227
مصاريف بريد وبرق وهاتف	32,568
مصاريف حماية وامن	81,699
مصاريف اتعاب استشارية ومهنية وقانونية	77,433
مصاريف متفرقة اخرى	247,176
الاجمالي	1,318,149

