



Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م

التاريخ : 2016/04/25

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي لسوق فلسطين للأوراق المالية
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن نتائج الأعمال المرحلية للشركة للربع الاول من العام 2016

تحية طيبة وبعد،،

أرفق لكم طيه التقرير المالي للشركة للربع الاول من العام 2016 ، كما في 2016/03/31.
وفيما يتعلق بالبند (37) من نظام الإفصاح وجب التأكيد على الآتي:

1. أعضاء مجلس الإدارة:

1	المهندس علي العقاد	رئيس مجلس الإدارة	ممثلا عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
2	السيد طارق عباس	نائب رئيس المجلس	ممثلا عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
3	السيد احمد جودة	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
4	السيد نادر حوارى	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
5	السيد عماد خوري	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن شركة يونيبال للتجارة العامة
6	السيد جمال حداد	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
7	السيد امجد الجعبري	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن البنك الإسلامي العربي
8	السيد نهاد محمد زواتية	عضو مجلس إدارة	ممثلا عن شركة المشرق للتأمين

2. بلغ عدد الأسهم الصادرة 7,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم كما في

2016/03/31

و هي مدفوعة بالكامل.



P.O.Box 4185 | tel. 02 2428581
Al - Bireh, Palestine | fax. 02 2428582
www.bravosupermarket.ps

برافو bravosupermarket



3. الإدارة التنفيذية كالآتي:

- السيد علي العقاد رئيس مجلس الإدارة.
- السيد عادل عمير المدير المالي.
- السيد مروان ربايع مدير الاصناف والترويج.
- السيد معتصم عامرية مسؤول الشؤون الإدارية
- السيد اشرف عمر مدير التشغيل
- السيد علي شركسي مدير تكنولوجيا المعلومات
- السيد ابراهيم حمادنة مدير سلسلة التوريد والتزويد

4. لا يوجد أي تغيير بما يتعلق بالنقاط التالية : إدارة الشركة و السيطرة عليها ، و مدققي الحسابات ، ونشاط واعمال الشركة الرئيسية ، واكتساب أي موجودات رئيسية للشركة أو التصرف فيها ، وإجراءات قانونية رئيسية.

مع الاحترام ،

م. علي العقاد
رئيس مجلس الإدارة



نسخة: هيئة سوق رأس المال المحترمين
المرفقات: نتائج الأعمال المرحلية

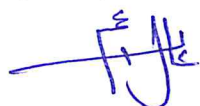
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)

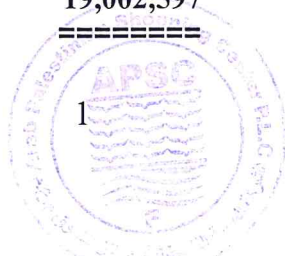
رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي كما في 31 آذار 2016

الموجودات	31 آذار 2016 دينار أردني غير مدققة	31 كانون أول 2015 دينار أردني مدققة
الموجودات المتداولة :		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	255,369	385,873
مدينون تجاريون وشيكات - بالصافي	419,586	608,257
مطلوب من اطراف ذات علاقة	113,832	84,056
البضاعة - بالصافي	2,243,608	1,721,513
موجودات أخرى	1,067,039	709,391
مجموع الموجودات المتداولة	4,099,434	3,509,090
الموجودات الثابتة، بالصافي	10,371,724	10,740,524
مشاريع قيد التنفيذ	4,431,521	4,088,200
موجودات ضريبية مؤجلة	99,918	99,918
مجموع الموجودات غير المتداولة	14,903,163	14,928,642
مجموع الموجودات	19,002,597	18,437,732
	=====	=====
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة :		
شيكات برسم الدفع	1,417,618	1,285,636
دائنون تجاريون - بالصافي	1,546,902	1,411,074
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	847,921	828,447
إيرادات مقبوضة مقدماً	244,661	187,099
قروض - الجزء قصير الأجل	605,756	473,872
مطلوبات متداولة أخرى	515,686	436,580
مجموع المطلوبات المتداولة	5,178,544	4,622,708
مخصص تعويض نهاية الخدمة	276,676	257,167
قروض - الجزء طويل الأجل	4,386,703	4,167,730
مجموع المطلوبات غير المتداولة	4,663,379	4,424,897
مجموع المطلوبات	9,841,923	9,047,605
حقوق المساهمين :		
رأس المال المدفوع	7,000,000	7,000,000
إحتياطي إجباري	50,749	50,749
الخسائر المتراكمة	(1,401,076)	(1,171,623)
إحتياطي إعادة التقييم	3,511,001	3,511,001
صافي حقوق المساهمين	9,160,674	9,390,127
مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين	19,002,597	18,437,732
	=====	=====

السيد عادل عمير - المدير المالي





م. علي العقاد - رئيس مجلس الإدارة

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل والدخل الشامل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016

<u>الإيرادات:</u>	<u>31 آذار 2016</u> دينار أردني	<u>31 آذار 2015</u> دينار أردني
مبيعات السوبرماركت وإيرادات المحلات التجارية	4,044,743	4,343,416
تكلفة المبيعات والإيرادات	(3,408,483)	(3,714,104)
مجمّل الربح	636,260	629,312
إيرادات تشغيلية أخرى	167,864	163,102
إجمالي الربح من التشغيل	804,124	792,414
<u>المصروفات:</u>		
رواتب وأجور وملحقاتها	333,107	285,305
إستهلاكات وإطفاءات	158,316	157,839
مصروفات تسويق ودعاية	51,786	63,125
فوائد وعمولات بنكية	22,250	13,831
مصروفات أخرى متنوعة	462,015	400,277
إجمالي المصروفات	1,027,474	920,377
صافي الربح (الخسارة) من التشغيل	(223,350)	(127,963)
(خسائر) أرباح فروقات العملات الأجنبية	(6,103)	2083
صافي أرباح (خسارة) الفترة / السنة قبل الضريبة	(229,453)	(125,880)
ضريبة دخل		
صافي أرباح (خسارة) الفترة / السنة	(229,453)	(125,880)
بنود الدخل الشامل	0	0
صافي (خسارة) الدخل الشامل	(229,453)	(125,880)
صافي (الخسارة) للسهم الواحد	(0.0328)	(0.0179)



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان التغيرات في حقوق المساهمين
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016

<u>صافي حقوق المساهمين</u> <u>دينار أردني</u>	<u>إحتياطي إعادة التقييم</u> <u>دينار أردني</u>	<u>الخسائر المتراكمة</u> <u>دينار أردني</u>	<u>إحتياطي إجباري</u> <u>دينار أردني</u>	<u>رأس المال المدفوع</u> <u>دينار أردني</u>	
9,390,127	3,511,001	(1,171,623)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في 31 كانون أول 2015
(229,453)	--	(229,453)	--	--	أرباح (خسارة) الفترة
-----	-----	-----	-----	-----	
9,160,674	3,511,001	(1,401,076)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في 31 آذار 2016
=====	=====	=====	=====	=====	
8,940,711	2,518,751	(628,789)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في 31 كانون أول 2014
(125,880)	--	(125,880)	--	--	أرباح (خسارة) الفترة
-----	-----	-----	-----	-----	
8,814,831	2,518,751	(754,669)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في 31 آذار 2015
=====	=====	=====	=====	=====	



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016

<u>التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية:</u>	<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u> <u>31 آذار 2016</u> <u>دينار أردني</u>	<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u> <u>31 آذار 2015</u> <u>دينار أردني</u>
صافي ربح (خسارة) الفترة/ السنة	(229,453)	(125,880)
تعديلات:		
إستهلاكات	158,316	157,839
مخصص تعويض نهاية الخدمة	19,193	14,262
خسائر استبعاد وبيع موجودات ثابتة	249,041	0
فروقات عملة مخصص تعويض نهاية خدمة	8,211	0
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	205,308	46,221
(الزيادة) النقص في الموجودات :		
مدينون تجاريون وشركات	188,671	(109,994)
البضاعة	(522,095)	60,595
مطلوب من اطراف ذات علاقة	(29,776)	28,404
موجودات متداولة أخرى	(357,648)	4,325
الزيادة (النقص) في المطلوبات:		
بنوك دائنة	0	178,988
شيكات برسم الدفع	131,982	(63,815)
دائنون تجاريون	135,828	(325,353)
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	19,474	25,017
إيرادات مقبوضة مقدماً	57,562	67,894
مطلوبات متداولة أخرى	79,106	(65,451)
صافي الزيادة (النقص) في النقد من الأنشطة التشغيلية	(91,588)	153,169
قبل التعويضات المدفوعة	(7,895)	(10,762)
التعويضات المدفوعة		
صافي الزيادة في النقد من الأنشطة التشغيلية	(99,483)	(163,931)
بعد التعويضات المدفوعة		



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع.)
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2016

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u> <u>31 آذار 2015</u> <u>دينار أردني</u>	<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u> <u>31 آذار 2016</u> <u>دينار أردني</u>	
		الإستخدام النقدي في الأنشطة الإستثمارية :
(178,686)	(381,878)	إضافات موجودات ثابتة
(178,686)	(381,878)	صافي النقص في النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفق النقدي المستخدم من الأنشطة التمويلية :
299,693	350,857	قروض دائنة
299,693	350,857	صافي النقص في النقد من الأنشطة التمويلية
(42,924)	(130,504)	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
275,389	385,873	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة/ السنة
232,465 =====	255,369 =====	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة/ السنة



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع)

رام الله - فلسطين

تفاصيل وإيضاحات

1. بند تكلفة المبيعات والإيرادات

البند	المبلغ / دينار
بضاعة اول المدة	1,721,513
المشتريات	3,930,578
بضاعة اخر المدة	(2,243,608)
تكلفة المبيعات والإيرادات	3,408,483

بند الإيرادات التشغيلي

البند	المبلغ / دينار
ماكينات الالعاب	30,550
ايرادات الايجار والخدمات	110,068
ايرادات ترويجية	27,246
الاجمالي	167,864

3. بند مصاريف اخرى .

البند	المبلغ / دينار
مصاريف ايجارات	89,589
مصاريف السيارات	23,117
مصاريف كهرباء وتدفئة	72,293
مصاريف صيانة وتصليلات	21,162
مصاريف تنظيفات وضيافة	49,180
مصاريف تشغيلية	12,476
مصاريف حكومية وعضوية وتراخيص	18,552
مصاريف تأمينات	5,098
مصاريف بريد وبرق وهاتف	13,482
مصاريف حماية وامن	41,506
مصاريف اتعاب استشارية ومهنية وقانونية	10,336
مصاريف متفرقة اخرى	105,224
الاجمالي	462,015

