



التاريخ : 2016/04/24

إشارة : P.A-16-04/9

حضرات السادة / بورصة فلسطين المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الاول لعام 2016.

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه مرفق طيه البيانات المالية للربع الاول لعام 2016 مرفقاً بها المادة 2/37

شاكرين لكم حسن تعاونكم سلفاً ،،

مدير الشركة

ريم نزيه عامر

24.04.2016

نسخة / هيئة سوق رأس المال الفلسطيني



التاريخ : 2016/04/24

إشارة : P.A-16-04/10

حضرات السادة / سوق فلسطين للاوراق المالية المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

• عدد الأوراق المالية في نهاية 2016/03/31

بلغت أسهم الشركة (2,514,140) دينار / سهم .

• إدارة الشركة .

يتكون مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية حتى 2016/03/31 كما يلي : -

أولا : اعضاء مجلس الادارة :-

1. هيئة بلدية نابلس ممثلة المهندس سميح طبييلة - رئيس مجلس الإدارة .
2. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس سعد مصلح - نائب الرئيس للشؤون المالية .
3. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس عماد كمال - نائب الرئيس للشؤون الإدارية .
4. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالاستاذ هاني مقبول .
5. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالدكتور خالد قادري .
6. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس أسعد سواقمة .
7. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد بسام طوقان .
8. شركة الإتصالات الفلسطينية ممثلة بالسيد عماد اللحام .
9. شركة فلسطين للإستثمار العقاري - بريكو ممثلة بالسيد خليل الأتيرة .



ثانيا : الإدارة التنفيذية : -

1. المهندس سميح طيبة - رئيس مجلس الإدارة .
2. المهندس سعد مصلح - نائب الرئيس للشؤون المالية .
3. المهندس عماد كمال - نائب الرئيس للشؤون الإدارية .
4. السيد عماد اللحام - عضو مجلس ادارة .
5. السيد خليل الأتيرة - يتولى مهام الإعلام .
6. الاستاذ هاني مقبول - عضو مجلس اداره
7. الدكتور خالد قادري - عضو مجلس ادارة
8. المهندس اسعد سوامه - عضو مجلس ادارة
9. السيد بسام طوقان - عضو مجلس ادارة
10. المهندس ريم عامر - مدير الشركة.
11. الاستاذ محمد المصري - نائب مدير الشركة
12. السيد "محمد عماد" قناديلو - المدير المالي .
13. السيده دانه بشناق - مدير الشؤون الاداريه.

• المدققين المستقلين :-

- مدقق خارجي / سوف يتم انتخاب المدقق الخارجي لعام 2016 باجتماع الهيئة العامة .
- مدقق داخلي / تم اتخاذ قرار بإعادة هيكله الشركة والاستفادة من موظفي الشركة للقيام بأعمال التدقيق الداخلي فيما بعد .

• النشاطات الرئيسية :-

- لايوجد أي تغيير في النشاطات رئيسية .



- الموجودات الرئيسية :-
لا يوجد أي تغييرات بالموجودات .
- الاجراءات القانونية الجوهرية :-
لا يوجد أي تغييرات .
- تسديد راس المال :-
راس المال المدفوع و البالغ 2,514,140 دينار اردني وهو مسدد بالكامل .
- الديون :-
وضع ارصدة وتحصيلات الذمم المدينة جيدة .
- قرارات الهيئات العامة :-
تم تحديد موعد لاجتماع الهيئة العامة لعام 2016 بتاريخ 2016/5/9 وسوف يتم الافصاح عن القرارات بعد الاجتماع .

مدير الشركة

ريم نزيه عامر

24.04.2016



قائمة المركز المالي الموحد حتى 2016/3/31 بالدينار الاردني

31/03/2015	31/03/2016	الموجودات
		موجودات غير متداولة
198,352	195,898	صافي الاصول الثابته
1,474,984	1,355,706	حق استنجاز مجمع نابلس التجاري
1,673,336	1,551,604	مجموع الموجودات طويلة الاجل
		الموجودات المتداولة
34,888	10,049	المخزون
25,329	30,844	مصاريف مدفوعة مقدماً
817,533	863,527	ذمم مدينة
537,782	553,907	النقد والتقد المعادل
1,415,532	1,458,327	مجموع الموجودات المتداولة
3,088,868	3,009,931	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
2,514,141	2,514,141	رأس المال المدفوع
43,095	43,095	احتياطي اجباري
(845,279)	(955,064)	خسائر متراكمة
1,711,957	1,602,172	صافي حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
54,696	61,724	مخصصات اخرى
54,696	61,724	
		المطلوبات المتداولة
408,344	557,320	مستحق لجهات ذات علاقة
197,185	191,427	ذمم دائنة
36,855	33,276	مخصص ضريبة الدخل
679,831	564,012	مطلوبات متداولة اخرى
1,322,215	1,346,035	
1,376,911	1,407,759	مجموع المطلوبات
3,088,868	3,009,931	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير العام

ريم نزيه عامر

24.04.2016

المدير المالي

محمد عماد قناديلو



قائمة الدخل والدخل الشامل حتى 2016/03/31 بالدينار الاردني

31/03/2015	31/03/2016	
217,677	300,773	الاييرادات
(156,625)	(112,109)	تكاليف مباشرة
61,052	188,664	مجمل الربح
46,417	44,942	مصاريف ادارية وعامة
15,421	14,633	استهلاك عقارات والآت ومعدات
1,765	456	ايرادات و(مصاريف) اخرى صافي
(2,551)	128,633	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
0	0	مصروف ضريبة الدخل
(2,551)	128,633	ربح (خسارة) السنه
0	0	بنود الدخل الشامل الاخرى
(2,551)	128,633	صافي الدخل الشامل للسنة

المدير العام
ريم نزيه عامر

24.04.2016
[Signature]

المدير المالي
محمد عماد قناديلو

[Signature]



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للفترة المنتهية في 31 آذار 2016

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,473,539	1,083,697	43,095	2,514,141
128,633	128,633	—	—
1,602,172	955,064	43,095	2,514,141

2016

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2015

صافي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 31 آذار 2016

2015

1,714,508	842,728	43,095	2,514,141
(2,551)	(2,551)	—	—
1,711,957	845,279	43,095	2,514,141

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2014

صافي الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في 31 آذار 2015

24.04.2016
Ramesh



قائمة التدفقات النقدية الموحده للفترة حتى 2016/3/31

2015-03-31	2016-03-31	
دينار اردني	دينار اردني	
		انشطة التشغيل
(2,551)	128,633	ربح او (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
46239	39633	استهلاكات
3689	4808	مخصص تعويض نهاية الخدمة
0	0	مخصصات اخرى
47,377	173,074	
		التغيير في راس المال:
400	(169)	مخزون
(21,721)	(62,536)	ذمم مدينة
9,548	19,543	موجودات متداولة اخرى
(4,843)	(6,581)	ذمم دائنة
26,093	(178,955)	مطلوبات متداولة
(1,842)	-	دفعات ضريبة الدخل
0	0	دفعات تعويض نهاية الخدمة
55,012	-55,624	صافي النقد من انشطة تشغيلية
		انشطة الاستثمار /
(6,991)	(488)	شراء عقارات واليات ومعدات
(6,991)	(488)	صافي النقد المستخدم في انشطة الاستثمار
		انشطة التمويل /
83,636	175,696	مستحق لجهات ذات علاقة
83,636	175,696	صافي النقد المستخدم في انشطة التمويل
131,657	119,584	الزيادة في النقد والنقد المعدل
406,125	434,323	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
537,782	553,907	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

المدير العام
ريم نزيه عامر

24.04.2016
[Signature]

المدير المالي
محمد عماد قناديلو

[Signature]