



2016/10/26

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2016

عملاً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2014 ، وقواعد البورصة وتعليمات هيئه سوق رأس المال ،نرفق لكم طيه البيانات الماليه المرحليه التسعه شهور المنتهيه في 30 أيلول من العام 2016 لشركه دواجن فلسطين ،مرفقين لكم يلي :

- قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول من العام 2016
- قائمة الدخل المرحلية لفترة التسعه شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2016
- قائمة الدخل الشامل المرحلية لفترة التسعه شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2016
- قائمة التغير في حقوق الملكية لفترة التسعه شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2016
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية لفترة التسعه شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2016
- متطلبات الإفصاح
- الإفصاح الإلكتروني

وتفضلو بقبول فائق الإحترام ،،،

جميل محمد أحمد
المدير العام

أمجد أبو نبعه
نائب المدير العام
للشؤون الاداريه والماليه

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



الموضوع : متطلبات الإفصاح 30/09/2016

معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة دواجن فلسطين عام 1997 برأسمال قدره 10 مليون دينار اردني كإحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي , حيث تعتبر المساهم الرئيسي في شركة دواجن فلسطين . في عام 2010 و 2011 تم زيادة راس مال الشركة ليصبح 13.440 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم نتيجة توزيعات ارباح على المساهمين
- ب- يقع مقر شركة دواجن فلسطين بالقرب من قرية كفر صور - محافظة طولكرم حيث أقيم مشروع مصنع الأعلاف صوامع الحبوب , الفقاسة مسلخ الدواجن ومزارع الدجاج اللاحم ، فيما أقيمت مزارع الأمهات في محافظتي جنين واريحا .

حسب المادة رقم 37 فانه:

- توفي الدكتور / أمير حنون عضو مجلس الاداره /أحد ممثلي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بتاريخ 2015/4/3 ولم يتم تعيين ممثل آخر حتى تاريخه
- لم يطرا أي تغييرات أخرى على ادارة الشركة او مدققي حساباتها او مستشارها القانوني كما ان نسبة السيطرة على الشركة لا زالت لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي علما بانه لم يطرا أي تغيير على طبيعة عمل الشركة.
- لا يوجد اية اجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ اعداد هذه البيانات.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية
- لم يتم اكتساب او التصرف باي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها
- لا يوجد احداث او معلومات مهمة لحملة الاوراق المالية.



إدارة الشركة :

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ عبد الحكيم الفقهاء

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ امجد يوسف محمود حسون

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ محمد عبد الله محمد حسونه

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ غالب ساطي فارس

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

شاغر

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواججا

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ غسان غانم

ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي.

السيد/ حمد جمال اسعد المصري

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

ممثل شركه النواه لاداره الاستثمار

السيد/فتحي توفيق محمد مصطفى

ممثل شركه فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)

المدير العام

السيد/ جميل محمد جميل احمد

نائب المدير العام للشؤون الماليه والاداريه

السيد/ أمجد عبد الحميد محمد أبو نبعه

نائب المدير العام للمشاريع

السيد / أيمن فتح الله أمين القدح

مدققي الحسابات

إرنست ويونغ.

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي.



طبيعة عمل الشركة :

- انتاج بيض التفريخ من خلال المزارع المملوكة للشركة بطاقة انتاجية تزيد عن 28 مليون بيضة تفريخ في السنة .
- انتاج الصوص اللاحم من خلال فحاسة الشركة بطاقة انتاجية تقارب 16.5 مليون صوص في السنة .
- انتاج الاعلاف الحيوانية تامة الصنع حيث تنتج جميع أنواع الأعلاف بأحدث الأنظمة وأفضل المواصفات العالمية ويتميز العلف المنتج بأنه نباتي 100 %.
- تربية الدجاج اللاحم في مزارع الشركة التي تم انشاؤها بأحدث المواصفات العالمية بطاقة انتاجية تزيد عن 6 الاف طن لحم سنويا
- بيع جميع انواع الدجاج اللاحم المذبوح" مبرد ومجمد" من خلال مسلخ الدواجن المملوك للشركة بأحدث المواصفات العالمية

الخدمات التي تقدمها شركة دواجن فلسطين :

تقوم شركة دواجن فلسطين بتزويد السوق الفلسطيني المحلي بكافة احتياجاته من الأعلاف تامة الصنع , بيض التفريخ , الصوص اللاحم، الدجاج اللاحم الحي والدجاج المبرد والمجمد وتهتم الشركة بخدمة ما بعد البيع من خلال مجموعة من الأطباء البيطريين .

مشاريع الشركة المنجزة والمستقبلية

المشاريع المنجزة.

أولا : مشروع مزارع الأمهات ..

تمتلك الشركة ثمان مزارع امهات لانتاج بيض التفريخ في منطقتي جنين وأريحا بطاقة انتاجية تصل الى 28 مليون بيضة سنويا وهذا يغطي ما نسبته 60% من حاجة السوق المحلي حاليا .



ثانيا : مشروع الفقاسة

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء الفقاسة في شهر شباط عام 2000 بطاقة استيعابية تصل إلى 8 مليون بيضة تفريخ وطاقة إنتاجية تبلغ 6 مليون صوص سنويا وتمت مضاعفة الطاقة الإنتاجية إلى 16.5 مليون صوص سنويا .

ثالثا : مشروع مصنع الأعلاف

- قامت الشركة بإنشاء مصنع أعلاف بأحدث المواصفات وبطاقة إنتاجية تبلغ 6,000 طن / شهريا , كما يتضمن مصنع الأعلاف مستودعات ضخمة لتخزين الحبوب تصل طاقتها التخزينية إلى 26 الف طن .

رابعا : مشروع مسلخ الدواجن

- مسلخ للدواجن في منطقة طولكرم بتكلفة راسمالية تقارب 7 مليون دينار وبطاقة انتاجية ابتدائية تصل الى 3,000 طير/الساعة قابلة للزيادة الى 6,000 طير/ساعة .

خامسا : مشروع مزارع الدجاج اللحم

قامت الشركة بإنشاء ثلاثة مزارع لانتاج الدجاج اللحم وتحويل مزرعتين من انتاج بيض التفريخ الى مزارع اللحم بطاقة انتاجية سنوية تصل الى 6000 طن سنويا .

المشاريع المستقبلية

تسعى الشركة الى استكمال حلقتها الانتاجية من خلال:-

- افتتاح نقاط البيع لمنتجات عزيزا , فقد بدأت الشركة بتنفيذ خطتها بافتتاح سلسلة من معارض مميزة لبيع منتجاتها في مختلف المدن والتجمعات السكانية في الضفة الغربية وبدأت في المرحلة الاولى بافتتاح خمس من هذه المعارض في مدن رام الله , نابلس , طولكرم , جنين وقلقيلية لبيع منتجات عزيزا من الدجاج المبرد والطازج .



شكل والية اىصال المعلومات للمساهمين :

- 1.الصحف.
- 2.البريد المسجل.
- 3.الاتصال الهاتفي.
- 4.السوق المالي وشركات الوساطة

اسهم الشركة وعوائدها وعدد المساهمين :

- عدد اسهم الشركة : 13,440,000 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.
- تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 76,65% من اسهم الشركة.

اجب

قائمة المركز المالي المرحلية
كما في 30 أيلول 2016

31 كانون الأول 2015	30 أيلول 2016	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
20,085,562	20,235,394	موجودات غير متداولة
460,034	478,744	عقارات وألات ومعدات
6,636	112,045	مشروع قيد النشاء
20,552,232	20,826,183	موجودات مالية متوفرة للبيع
		موجودات متداولة
1,372,480	599,580	موجودات حية - غير ناضجة
647,122	1,003,638	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
2,019,602	1,603,218	مجموع الموجودات الحية
1,859,144	2,405,278	مخزون
5,621,711	7,516,362	نم مدينة
301,815	455,911	موجودات متداولة أخرى
1,546,993	1,535,965	النقد والنفد المعادل
11,349,265	13,516,734	
31,901,497	34,342,917	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
13,440,000	13,440,000	رأس المال المدفوع
1,861,493	1,861,493	إحتياطي إجباري
1,183,683	2,151,390	فروقات ترجمة عملات أجنبية
7,416,926	8,222,265	أرباح مدورة
23,902,102	25,675,148	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
293,594	86,276	قروض طويلة الأجل
683,660	779,844	مخصص تعويض نهاية المدة
977,254	866,120	
		مطلوبات متداولة
4,182,140	5,198,351	نم داتنة
741,633	174,428	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
1,708,692	1,982,479	تسهيلات إئتمانية
22,479	-	مخصص ضريبة الدخل
367,197	446,390	مطلوبات متداولة أخرى
7,999,395	8,667,768	مجموع المطلوبات
31,901,497	34,342,917	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام
د. جميل أحمدنائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية
أمجد أبو نبعة

قائمة الدخل المرحلية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2016

30 أيلول 2015	30 أيلول 2016	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
23,075,348	26,085,032	المبيعات
(18,373,753)	(21,162,326)	كافة المبيعات
4,701,595	4,922,705	مجموع الربح
(758,500)	(732,072)	مصاريف إدارية وعمامة
(671,586)	(818,139)	مصاريف بيع وتسويق
(139,290)	(164,132)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(37,359)	(37,843)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
3,094,860	3,170,519	
(141,321)	(71,143)	مصاريف تمويل
(30,056)	(3,414)	إيرادات (مصاريف) أخرى
2,923,483	3,095,962	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(295,112)	(274,623)	مصروف ضريبة الدخل
2,628,371	2,821,339	ربح الفترة
0.196	0.210	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح

المدير العام
د. جميل أحمد

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية
أمجد أبو نبرة

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2016

30 أيلول 2015	30 أيلول 2016	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
2,628,371	2,821,339	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(68,397)	967,707	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(68,397)	967,707	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>2,559,974</u>	<u>3,789,046</u>	صافي الدخل الشامل للفترة

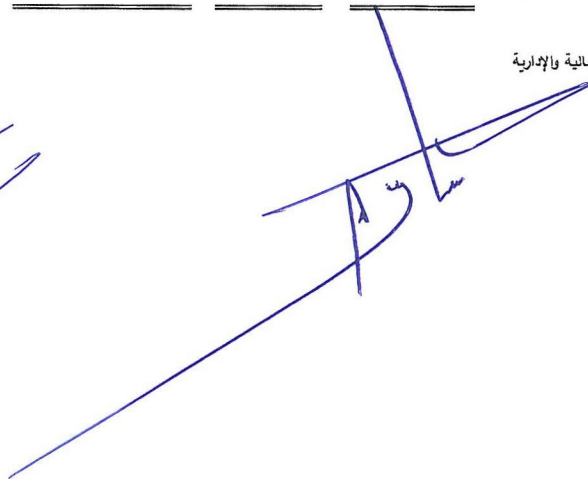
المدير العام
د. جميل احمد

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية
أمجد أبو نبعة

قائمة التغير في حقوق الملكية					لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2016	
رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	فروقات ترجمه عملات أجنبيه	أرباح مدوره	مجموع حقوق الملكية		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	30 أيلول 2016	
13,440,000	1,861,493	1,183,683	7,416,926	23,902,102	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016	
-	-	-	2,821,339	2,821,339	ربح الفترة	
-	-	967,707	-	967,707	بنود الدخل الشامل الأخرى	
-	-	967,707	2,821,339	3,789,046	صافي الدخل الشامل للفترة	
-	-	-	(2,016,000)	(2,016,000)	أرباح نقدية موزعة	
-	-	-	-	-	المحول للاحتياطي الاجباري	
13,440,000	1,861,493	2,151,390	8,222,265	25,675,148	الرصيد كما في 30 أيلول 2016 (غير مدققة)	
رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	فروقات ترجمه عملات أجنبيه	أرباح مدوره	مجموع حقوق الملكية	30 أيلول 2015	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2015	
13,440,000	1,552,130	1,161,561	6,245,456	22,399,147	ربح الفترة	
-	-	-	2,628,371	2,628,371	بنود الدخل الشامل الأخرى	
-	-	(68,397)	-	(68,397)	صافي الدخل الشامل للفترة	
-	-	(68,397)	2,628,371	2,559,974	أرباح نقدية موزعة	
-	-	-	(1,612,800)	(1,612,800)	المحول للاحتياطي الاجباري	
13,440,000	1,552,130	1,093,164	7,261,027	23,346,321	الرصيد كما في 30 أيلول 2015 (غير مدققة)	

المدير العام
د. جميل أحمد

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية
أمجد أبو نبعه

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2016

30 أيلول 2015	30 أيلول 2016	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		أنشطة التشغيل
2,923,483	3,095,962	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
879,157	896,687	استهلاكات أصول
141,321	71,143	مصاريف تمويل
139,290	164,132	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
124,049	69,488	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(6,441)	(2,708)	أرباح بيع عقارات وألات ومعدات
4,200,859	4,294,703	
		التغير في رأس المال العامل
(286,350)	(2,062,712)	الذمم المدينة
948,773	(546,134)	المخزون
107,891	416,384	الموجودات الحية
(518,169)	(65,260)	الموجودات المتداولة الأخرى
(249,285)	1,016,211	الذمم الدائنة
(19,226)	(38,726)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(30,075)	(45,576)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(371,644)	(385,938)	ضريبة دخل مدفوعة
3,782,774	2,582,953	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(404,525)	(283,653)	بيع (شراء) عقارات وألات ومعدات
-	(103,617)	شراء موجودات مالية متوفرة لبيع
(28,029)	-	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
(432,554)	(387,269)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(1,587,781)	(1,898,080)	أرباح نقدية موزعة
(369,337)	(774,523)	سحوبات (تسديدات) قروض طويلة الأجل
(176,100)	273,787	تسهيلات إئتمانية
(141,321)	(71,143)	مصاريف تمويل مدفوعة
(2,274,539)	(2,469,959)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
1,075,681	(274,276)	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
(62,419)	263,248	فروقات ترجمة عملات اجنبية
505,299	1,546,993	النقد والنقد المعادل في بداية المدة
1,518,561	1,535,965	النقد والنقد المعادل في نهاية المدة

المدير العام
د. جميل أحمد

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية
أمجد أبو نبيعة