

# شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

القدس - ص. ب : ٥٤٢٠٢ - تلفون ٠٢/٢٧٩٩٠٢١-٢ فاكس ٠٢/٢٧٩٩٠٢٠



2016/10/27

السيد أحمد عويضة المحترم ،  
الرئيس التنفيذي  
بورصة فلسطين / رام الله .

## الموضوع : الإفصاح عن بيانات الربع الثالث من العام 2016

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نرسل لكم البيانات المالية غير المدققة للربع الثالث من العام 2016 والتي تم إعدادها من قبل المدقق الداخلي للشركة والتي تشمل قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وبيان التدفقات النقدية وبيانات التغيرات في حقوق الملكية ، كما ونرسل لكم مع هذا الكتاب البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح الساري المعمول به .

وسوف نرودكم بهذه البيانات من خلال نظام الإلكتروني " IFSAH " .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

صالح

د. " محمد علي " مصطفى العلمي .

رئيس مجلس الإدارة .

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة .

نسخة : هيئة سوق رأس المال المحترمين .

اع/اع

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

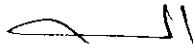
بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 ايلول 2016 بيان رقم 1


بالدينار الأردني		
31 كانون أول 2015	30 ايلول 2016	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
19932	5553	نقد في الصندوق ولدى البنوك
346140	328728	نم مدينة- أطراف ذات علاقة
55310	48274	نم وأرصدة مدينة أخرى
<b>421382</b>	<b>382555</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
		موجودات غير المتداولة
889923	928923	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
819001	762881	الشامل الآخر
7687494	7687494	استثمارات عقارية
515178	571604	قروض لشركات شقيقة
414	204	ممتلكات ومعدات
<b>9912010</b>	<b>9951106</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>10333392</b>	<b>10333661</b>	<b>مجموع الموجودات</b>

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

31 كانون أول 2015	30 ايلول 2016	
مدققة	غير مدققة	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
57255	125359	نم وأرصدة دائنة
146116	61032	مخصص ضريبة الدخل
<b>203371</b>	<b>186391</b>	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
13998	16708	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>217369</b>	<b>203099</b>	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
9452328	9452328	رأس المال المدفوع
143194	143194	احتياطي إجباري
104000	104000	احتياطي اختياري
(1805921)	(1862049)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2222422	2293089	الأرباح المدورة
<b>10116023</b>	<b>10130562</b>	صافي حقوق الملكية
<b>10333392</b>	<b>10333661</b>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

  
توقيع المدير المالي

  
توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016 بيان رقم 2

بالدينار الأردني		
30 ايلول 2015	30 ايلول 2016	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
133153	135338	إيرادات تأجير العقارات
(85480)	(33247)	16 مصاريف العقارات
<b>47673</b>	<b>102091</b>	صافي إيراد العقارات المؤجرة
8768	8513	إيراد موقف السيارات
<b>56441</b>	<b>110604</b>	
9112	18054	فوائد قروض
(61019)	(58074)	المصاريف الإدارية والعمومية
(773821)	-	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
-	25	فروق عملة
-	58	توزيعات أرباح
<b>(769287)</b>	<b>70667</b>	الربح (الخسارة) للفترة قبل الفروقات الضريبية
(18573)	-	غرامات ضريبة دخل وفروقات اقتطاعات وضريبة قيمة مضافة لسنوات سابقة
<b>(787860)</b>	<b>70667</b>	الربح (الخسارة) للفترة
<b>(0.0834)</b>	<b>0.007</b>	حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
(787860)	70667	الربح (الخسارة) للفترة
542573	-	إعادة تصنيف ناتجة عن بيع استثمارات متوفرة للبيع خلال الفترة
-	(56128)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة بنود لن يتم تحويلها لاحقاً الى الأرباح والخسائر
1655495	-	فروقات إعادة تقييم استثمارات عقارية
<b>1410208</b>	<b>14539</b>	إجمالي الربح (الخسارة) الشامل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العززية/ القدس

بيان رقم 3

بيان التفورات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016

المشروع	الأرباح المدورة	إعادة تقييم	إحتياطي إعادة تقييم موجودات	إحتياطي	الإحتياطي	الإحتياطي	الإحتياطي	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10116023	2222422	-	-	(1805921)	104000	143194	9452328	
70667	70667	-	-	-	-	-	-	
(56128)	-	-	-	(56128)	-	-	-	
14539	70667	-	-	(56128)	-	-	-	
10130562	2293089	-	-	(1862049)	104000	143194	9452328	
8706562	(1796474)	3152098	(2348584)	104000	143194	9452328		
(787860)	(787860)	-	-	-	-	-	-	
2198068	-	1655495	542573	-	-	-	-	
1410208	(787860)	1655495	542573	-	-	-	-	
10116770	(2584334)	4807593	(1806011)	104000	143194	9452328		

التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2016

الرصيد في 1 كانون ثاني 2016 - مدققة

الربح للفترة - بيان رقم 2

يؤد الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في 30 ايلول 2016 - غير مدققة

التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2015

الرصيد في 1 كانون ثاني 2015 - مدققة

الخسارة للفترة - بيان رقم 2

يؤد الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل

الرصيد في 30 ايلول 2015 - غير مدققة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016 بيان رقم 5

بالدينار الأردني

30 ايلول 2015	30 ايلول 2016	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(787860)	70667	الربح (الخسارة) للفترة
		التعديلات:
55861	210	الاستهلاك للفترة
-	2710	مخصص تعويض نهاية الخدمة
773821	(8)	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
<b>41821</b>	<b>73579</b>	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
(152262)	17412	نم مدينة- أطراف ذات علاقة
(9815)	7036	نم وأرصدة مدينة
-	(56426)	قروض شركات شقيقة
(37818)	68104	الذمم والأرصدة الدائنة
(10931)	-	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(56888)	(85084)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>(225893)</b>	<b>24621</b>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(7148)	(39000)	شراء أسهم شركات
224940	-	بيع أسهم شركات
<b>217792</b>	<b>(39000)</b>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(8101)	(14379)	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
15848	19932	النقد والنقد المعادل أول السنة
<b>7747</b>	<b>5553</b>	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

## شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح  
كما في 30 ايلول 2016

### • أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للإستثمار م.ع.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجابر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجابر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجابر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجابر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجابر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

### • الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي  
إياد مروان عبده  
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون  
الأستاذ مورييس زيادة

المدير العام  
نائب المدير العام / المدير المالي  
مدقق الحسابات القانوني  
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2016/9/30 :

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار .

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

• الأسهم المتداولة :

سعر الإغلاق بالدينار	أدنى سعر بالدينار	أعلى سعر بالدينار	عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الأسهم المتداولة
0.85	0.85	0.86	2	9226	10497

• التغيرات والتطورات خلال الربع الثالث من العام 2016 :

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.