



الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء المساهمة المحدودة
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ: 27/10/2016

السادة/ بورصة فلسطين المحترمون
تحية طيبة وبعد،،
الموضوع: افصاح الربع الثالث

بالاشارة الى الموضوع اعلاه، وعملا باحكام المادة (2/38) من نظام الافصاح، نقدم لكم المعلومات الضرورية عن الشركة ليتم ادراجها ضمن افصاح الربع الثالث.

1- ادارة الشركة:

المنصب	عضو مجلس الادارة	
رئيس مجلس الادارة	سمير هلال محمد زريق	1
نائب رئيس مجلس الادارة	ايوب يعقوب رباح	2
عضو	شركة مسار العالمية للاستثمار م.خ وتمثلها السيدة / منال زريق	3
عضو	شركة رام الله للاستثمارات التجارية وتمثلها السيدة / نجمة غانم	4
عضو	عادل خليل حنا قسيس	5
عضو	بثينة مطر عبد صياد (دقماق)	6
عضو	خليل سالم خليل حنانيا	7
المدير العام	عزام ابراهيم الدقاق	8

2- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة : 4840419 سهما

3- التغييرات والتطورات التي تمت خلال الربع الثالث:

لا يوجد

4- المدققين المستقلين: لا تغيير

5-النشاطات الرئيسية: لا تغيير

6- السيطرة : لا تغيير

7- الموجودات الرئيسية: لا تغيير

8- القضايا القانونية : لا يوجد اية قضايا قانونية مقامة امام المحاكم ضد الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء، كما لا يوجد اية قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير

المدير العام

عزام الدقاق



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 ايلول 2016

بالدينار الأردني

30 كانون أول 2015	30 ايلول 2016	
مدققة	غير مدققة	
		الأصول
		الأصول المتداولة
43468	14082	النقد والنقد المعادل
7090	7090	كفالات بنكية
14542	13463	الذمم المدينة
1050173	992596	موجودات مالية للمتاجرة
2577	7427	المصاريف المدفوعة مقدماً
25492	26815	ضريبة القيمة المضافة
689	689	ضريبة الدخل - خصم بالمصدر
1144031	1062162	مجموع الموجودات المتداولة
		الأصول غير المتداولة
321455	321455	الاستثمارات في أسهم الشركات
602650	638100	الاستثمارات الأخرى
1097944	1098278	الأراضي والممتلكات والمعدات
2022049	2057833	مجموع الأصول غير المتداولة
3166080	3119995	اجمالي الأصول

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة



30 ايلول 2016	31 كانون أول 2015
غير مدققة	مدققة
14599	14590
1797	2767
16396	17357
37333	35337
53729	52694

الالتزامات وحقوق الملكية

الالتزامات المتداولة

الذمم الدائنة

المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

اجمالي الالتزامات المتداولة

الالتزامات غير المتداولة

مخصص تعويض نهاية الخدمة

اجمالي الالتزامات

حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمدفوع كاملاً

4840419 سهما بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم

الاحتياطي الإجمالي

احتياطي التغير في القيمة العادلة

الخسائر المتراكمة

اجمالي حقوق الملكية

اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

توقيع المدير العام

توقيع رئيس مجلس الإدارة



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016 بيان رقم 2

بالدينار الأردني					
فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول		فترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	البيان
2016	2015	2016	2015		
990	2778	773	2158		الفوائد البنكية
59180	45000	59180	45000		توزيعات أرباح أسهم
60170	47778	59953	47158		مجموع الإيرادات
(49547)	(52144)	(33435)	(35854)	3	المصاريف الإدارية والعمومية
(166)	(139)	(99)	(92)		الاستهلاك للفترة
(57577)	53582	(59313)	(3752)		ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(47120)	49077	(32894)	7460		الربح (الخسارة) للفترة - قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-		ضريبة الدخل
(47120)	49077	(32894)	7460		الربح (الخسارة) للفترة
-	-	-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(47120)	49077	(32894)	7460		الربح (الخسارة) الشامل للفترة

حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للفترة (0.010) 0.010 (0.007) 0.002

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإعمار المساهمة العامة المحدودة
لام الله - فلسطين

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016

بالدينار الأردني

المجموع	احتياطي التغير في القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال	التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2016 الرصيد في 1 كانون ثاني 2016 الربح الشامل للفترة- بيان رقم 2 الرصيد في 30 ايلول 2016
3113386	(758663)	(1013668)	45298	4840419	
(47120)	-	(47120)	-	-	
3066266	(758663)	(1060788)	45298	4840419	

3060130	(758663)	(1061598)	39972	4840419	التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2015 الرصيد في 1 كانون ثاني 2015 الربح الشامل للفترة- بيان رقم 2 الرصيد في 30 ايلول 2015
49077	-	49077	-	-	
3109207	(758662)	(1012521)	39972	4840419	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2016		بيان رقم 4
بالدينار الأردني		
2016	2015	البيان
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(47120)	49077	الربح (الخسارة) للفترة - بيان رقم 2
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
166	139	الاستهلاك
57577	1996	خسارة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
1996	-	تعويض نهاية الخدمة
12619	51212	
		التغير في رأس المال العامل:
1079	2653	الذمم المدينة
(6173)	(59490)	الموجودات المتداولة الأخرى
9	-	الذمم الدائنة
(970)	(3660)	المطلوبات المتداولة الأخرى
6564	(9285)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(500)	-	شراء أجهزة
(35450)	-	الزيادة في الاستثمارات الأخرى
(35950)	-	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(29386)	(9285)	صافي الزيادة والنقص في النقد وما يعادله
43468	73085	النقد والنقد المعادل أول السنة
14082	63800	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.