



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م.
Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.

التاريخ : 2016/10/23

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي لسوق فلسطين للأوراق المالية
نابلس – فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن نتائج الأعمال المرحلية للشركة للربع الثالث من العام 2016

تحية طيبة وبعد،،

أرفق لكم طيه التقرير المالي للشركة للربع الثالث من العام 2016 ، كما في 2016/09/30. و فيما يتعلق بالبند (2/37) من نظام الإفصاح وجب التأكيد على الآتي:

1. أعضاء مجلس الإدارة:

1	المهندس علي العقاد	رئيس مجلس الإدارة	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إيبك)
2	السيد طارق عباس	نائب رئيس المجلس	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إيبك)
3	السيد احمد جودة	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إيبك)
4	السيد نادر حواري	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إيبك)
5	السيد عماد خوري	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن شركة يونيبال للتجارة العامة
6	السيد جمال حداد	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
7	السيد امجد الجعبري	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن البنك الإسلامي العربي
8	السيد نهاد محمد زواتية	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين

2. بلغ عدد الأسهم الصادرة 7,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم كما في 2016/09/30 و هي مدفوعة بالكامل.





الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م.
Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.

3. الإدارة التنفيذية كالآتي:

- السيد علي العقاد رئيس مجلس الادارة.
- السيد عادل عمير المدير المالي
- السيد علي شركسي مدير الفريق التجاري.
- السيد اشرف عمر مدير التشغيل .

4. لا يوجد أي تغيير بما يتعلق بالنقاط التالية : إدارة الشركة و السيطرة عليها ، و مدقي الحسابات ، و نشاط و أعمال الشركة الرئيسية ، و اكتساب أي موجودات رئيسية للشركة أو التصرف فيها ، و إجراءات قانونية رئيسية.

مع الاحترام ،



م . علي العقاد
رئيس مجلس الادارة

نسخة: هيئة سوق رأس المال المحترمين
المرفقات: نتائج الأعمال المرحلية

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)

رام الله – فلسطين

القوائم المالية كما في 30 أيلول 2016

المحتويات :

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل والدخل الشامل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)
رام الله - فلسطين
قائمة المركز المالي
كما في 30 أيلول 2016

31/12/2015

30/09/2016

دينار أردني
مدققة

دينار أردني
غير مدققة

الموجودات

الموجودات المتداولة :

385,873	660,869	نقد وما في حكمه
608,257	441,972	مدينون تجاريون، بالصافي
84,056	147,405	مطلوب من شركات شقيقة
1,721,513	1,651,071	بضاعة، بالصافي
709,391	746,187	موجودات متداولة أخرى
<u>3,509,090</u>	<u>3,647,504</u>	<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>

10,740,524	15,485,840	ممتلكات وآلات ومعدات
0	0	أراضي
4,088,200	0	مشايخ قيد الانشاء
99,918	120,885	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>18,437,732</u>	<u>19,254,229</u>	<u>مجموع الموجودات</u>

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات المتداولة :

0	0	بنوك دائنة
1,285,636	1,346,241	شيكات برسم الدفع
1,411,074	1,450,183	دائنون تجاريون
828,447	425,246	مطلوب لشركات شقيقة
187,099	190,203	إيرادات مقبوضة مقدماً
473,872	40,915	قروض - الجزء قصير الأجل
436,580	445,623	مطلوبات متداولة أخرى
<u>4,622,708</u>	<u>3,898,411</u>	<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>

257,167	256,766	مخصص تعويض نهاية الخدمة
4,167,730	6,226,439	قروض - الجزء طويل الأجل
<u>9,047,605</u>	<u>10,381,616</u>	<u>مجموع المطلوبات</u>

حقوق الملكية :

7,000,000	7,000,000	رأس المال المدفوع
50,749	50,749	إحتياطي إجباري
(1,171,623)	(1,689,137)	الخسائر المتراكمة
3,511,001	3,511,001	إحتياطي إعادة التقييم
<u>9,390,127</u>	<u>8,872,613</u>	<u>مجموع حقوق الملكية</u>

<u>18,437,732</u>	<u>19,254,229</u>	<u>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</u>
-------------------	-------------------	--------------------------------------

التوقيع

رئيس مجلس الإدارة- م . على العقاد

المدير المالي- عادل عمير



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)

رام الله - فلسطين

قائمة الدخل والدخل الشامل

للفترة المنتهية في 30 أيلول 2016

30 أيلول 2015
دينار أردني

30 أيلول 2016
دينار أردني

الإيرادات:

13,904,537	15,634,296	مبيعات السوبرماركت وإيرادات المحلات التجارية
(11,858,389)	(13,340,534)	تكلفة المبيعات والإيرادات
<u>2,046,148</u>	<u>2,293,762</u>	مجمّل الربح
495,619	562,629	إيرادات تشغيلية أخرى
<u>2,541,767</u>	<u>2,856,391</u>	إجمالي الربح من التشغيل

المصروفات:

(888,349)	(1,067,663)	رواتب وأجور وملحقاتها
(489,195)	(593,834)	إستهلاكات
(214,060)	(176,781)	مصروفات تسويق ودعاية
(47,245)	(192,209)	قوائد وعمولات بنكية
(1,318,149)	(1,359,210)	مصروفات أخرى متنوعة
<u>(2,956,998)</u>	<u>(3,389,697)</u>	إجمالي المصروفات

(415,231)	(533,306)	صافي الخسارة من التشغيل
2,995	(5,175)	خسائر فروقات العملات الأجنبية
<u>(412,236)</u>	<u>(538,481)</u>	صافي خسارة السنة قبل الضرائب
0	20,967	ضرائب مؤجلة
<u>(412,236)</u>	<u>(517,514)</u>	صافي خسارة السنة
0	0	بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(412,236)</u>	<u>(517,514)</u>	الخسارة الشاملة للسنة

-0.059

-0.074

حصة السهم من الخسارة

صافي الربح للسهم الواحد



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)

رام الله - فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016

صافي حقوق الملكية	إحتياطي إعادة التقييم	إحتياطي الخسائر المتراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

للسنة الستة أشهر المنتهية بتاريخ 30 أيلول 2016

9,390,127	3,511,001	(1,171,623)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في بداية الفترة
(517,514)	0	(517,514)	0	0	صافي خسارة السنة / الخسارة الشاملة للفترة
0	0	0	0	0	المحول للإحتياطي الإجباري
0	0	0	0	0	إطفاء الخسائر المتراكمة
0	0	0	0	0	زيادة رأس المال
<u>8,872,613</u>	<u>3,511,001</u>	<u>(1,689,137)</u>	<u>50,749</u>	<u>7,000,000</u>	<u>الرصيد كما في نهاية الفترة</u>

للسنة الستة أشهر المنتهية بتاريخ 30 أيلول 2015

8,940,711	2,518,751	(628,789)	50,749	7,000,000	الرصيد كما في بداية الفترة
0					
(412,236)	0	(412,236)	0	0	صافي خسارة السنة / الخسارة الشاملة للفترة
0	0	0	0	0	المحول للإحتياطي الإجباري
0	0	0	0	0	إطفاء الخسائر المتراكمة
0	0	0	0	0	زيادة رأس المال
<u>8,528,475</u>	<u>2,518,751</u>	<u>(1,041,025)</u>	<u>50,749</u>	<u>7,000,000</u>	<u>الرصيد كما في نهاية الفترة</u>



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)

رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016

للفترة المنتهية بتاريخ 30 أيلول

2015 2016
دينار أردني دينار أردني

الأنشطة التشغيلية:
صافي خسارة السنة قبل الضرائب
(412,236) (538,481)

تعديلات:
إستهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات 489,195 593,834
خسائر بيع ممتلكات والآلات ومعدات 0 58,823
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها 0 15,947
مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة 0 149,323
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين 60,655 64,050
فروق عملة 0 9,733
الربح النقدي من العمليات التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات 137,614 353,229

(الزيادة) النقص في الموجودات:
شيكات مؤجلة برسم القبض 0 (91,719)
مدينون تجاريون 150,338 428,061
مخزون (78,881) 20,744
مطلوب من اطراف ذات علاقة (63,349) (40,409)
موجودات متداولة أخرى (36,796) (216,190)

الزيادة (النقص) في المطلوبات:
بنوك دائنة 0 17,802
شيكات برسم الدفع 60,605 (37,470)
دائنون تجارية دائنة 39,109 (120,666)
مطلوب الى اطراف ذات علاقة (403,201) (56,964)
إيرادات مقبوضة مقدماً 3,104 28,802
مطلوبات متداولة أخرى 9,043 (47,143)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل التعويضات المدفوعة 33,201 22,462
التعويضات المدفوعة للموظفين (74,184) (44,734)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية (40,983) (22,272)

الأنشطة الإستثمارية:
إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات (2,185,278) (5,598,221)
متحصلات من بيع ممتلكات والآلات ومعدات 0 200,248
مشاريع قيد التنفيذ 0 4,088,200
النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية (2,185,278) (1,309,773)



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (م.ع.م)

رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016

للفترة المنتهية بتاريخ 30 أيلول

2015	2016
دينار أردني	دينار أردني
2,410,621	1,625,752
0	0
<u>2,410,621</u>	<u>1,625,752</u>
203,071	274,996
275,389	385,873
<u>478,460</u>	<u>660,869</u>

الأنشطة التمويلية :

(النقص) الزيادة في قروض دائنة

زيادة رأس المال

صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) في النقد

نقد وما في حكمه في بداية السنة

نقد وما في حكمه في نهاية الفترة/ السنة

