



التاريخ : 2016/10/30

إشارة : P.A-16-10/28

حضرات السادة / بورصة فلسطين المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث لعام 2016 .

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه مرفق طيه البيانات المالية لربع الثالث لعام 2016 مرفقاً بها المادة 2/37.

شاكرين لكم حسن تعاونكم سلفاً ،،

مدير الشركة

ريم عامر





• تسديد رأس المال :-

رأس المال المدفوع و البالغ 2,514,140 دينار اردني وهو مسدد بالكامل .

• الديون :-

وضع ارصدة وتحصيلات الذمم المدينة جيدة .

• قرارات الهيئات العامة :-

تم الافصاح عن القرارات بعد اجتماع الهيئة العامة لدى بورصة فلسطين بتاريخ 2016/5/9 .

مدير الشركة

ريم عامر

شركة بال عقار لتطوير وإدارة  
وتشغيل العقارات م.ع.م  
Pal Aqar Company for Real Estate  
development & management L.T.D



**ثانيا : الإدارة التنفيذية :**

1. المهندس سميح طبيبة
  2. المهندس سعد مصلح
  3. بالمهندس عماد كمال
  4. السيد عماد اللحام
  5. السيد خليل الأتيرة
  6. السيده ريم عامر
  7. السيد محمد المصري
  8. السيد "محمد عماد" قناديلو
  9. السيده دانه بشناق
- رئيس مجلس الإدارة .
- نائب الرئيس للشؤون المالية .
- نائب الرئيس للشؤون الإدارية .
- يتولى مهام العلاقات الداخلية و الخارجية .
- يتولى مهام الإعلام .
- مدير الشركة .
- نائب مدير الشركة
- المدير المالي .
- مدير الشؤون الادارية .

**• المدققين المستقلين :-**

- مدقق خارجي / تم انتخاب شركة ارنست و يونغ لتدقيق البيانات المالية لعام 2016 .
- مدقق داخلي / بعد إعادة الهيكلة سوف يتم الإستفادة من موظفي الشركة .

**• النشاطات الرئيسية :-**

- لايوجد أي تغيير في النشاطات رئيسية .

**• الموجودات الرئيسية :-**

- لايوجد أي تغييرات بالموجودات .

**• الاجراءات القانونية الجوهرية :-**

- لايوجد أي تغييرات .



نسخة / هيئة سوق رأس المال الفلسطيني

التاريخ : 2016/10/30

إشارة : P.A-16-10/29

حضرات السادة / سوق فلسطين للاوراق المالية المحترمين

السيد / أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

• عدد الأوراق المالية في نهاية 2016/9/30

بلغت أسهم الشركة (2,514,140) دينار / سهم .

• إدارة الشركة .

يتكون مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية حتى 2016/9/30 كما يلي : -

أولا : اعضاء مجلس الادارة :-

1. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس سميح طبيبة - رئيس مجلس الإدارة .
2. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس سعد مصلح - نائب الرئيس للشؤون المالية .
3. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس عماد كمال - نائب الرئيس للشؤون الإدارية .
4. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالأستاذ هاني مقبول .
5. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالدكتور خالد قادري .
6. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالمهندس أسعد سوالمه .
7. هيئة بلدية نابلس ممثلة بالسيد بسام طوقان .
8. شركة الإتصالات الفلسطينية ممثلة بالسيد عماد اللحام .
9. شركة فلسطين للإستثمار العقاري - بريكو ممثلة بالسيد خليل الأتيرة .

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦
مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
٢١٠,٥٣١	١٩٨,١٤٣
١,٣٨٠,٧٠٦	١,٢٨٦,٧٨٨
١,٥٩١,٢٣٧	١,٤٨٤,٩٣١
١٠,٢١٨	٢,١٠٩
٧٩١,٨٧٨	١,١٩١,٣٣٨
١١,٣٠١	٦٩,٨٩٢
٤٣٤,٣٢٣	٦٧٤,٣٨٦
١,٢٤٧,٧٢٠	١,٩٣٧,٧٢٥
٢,٨٣٨,٩٥٧	٣,٤٢٢,٦٥٦
٢,٥١٤,١٤١	٢,٥١٤,١٤١
٤٣,٠٩٥	٤٣,٠٩٥
(١,٠٨٣,٦٩٧)	(٨١٦,٩٧٨)
١,٤٧٣,٥٣٩	١,٧٤٠,٢٥٨
٥٩,٦٤٣	٧٢,٩٩٩
٥٩,٦٤٣	٧٢,٩٩٩
٣٨١,٦٢٤	٣٣٢,٩٧٩
١٤٧,٩٠٨	٣٥٥,٩٨١
٣٣,٢٧٦	٦٦,٢٥٨
٧٤٢,٩٦٧	٨٥٤,١٨١
١,٣٠٥,٧٧٥	١,٦٠٩,٣٩٩
١,٣٦٥,٤١٨	١,٦٨٢,٣٩٨
٢,٨٣٨,٩٥٧	٣,٤٢٢,٦٥٦

**الموجودات**  
موجودات غير متداولة  
عقارات وآلات ومعدات  
حق استئجار مجمع نابلس التجاري

**موجودات متداولة**

مخزون  
ذمم مدينة  
موجودات متداولة أخرى  
النقد والنقد المعادل

**مجموع الموجودات**

**حقوق الملكية والمطلوبات**

**حقوق الملكية**

رأس المال المدفوع  
احتياطي إجباري  
خسائر متراكمة  
صافي حقوق الملكية

**مطلوبات غير متداولة**

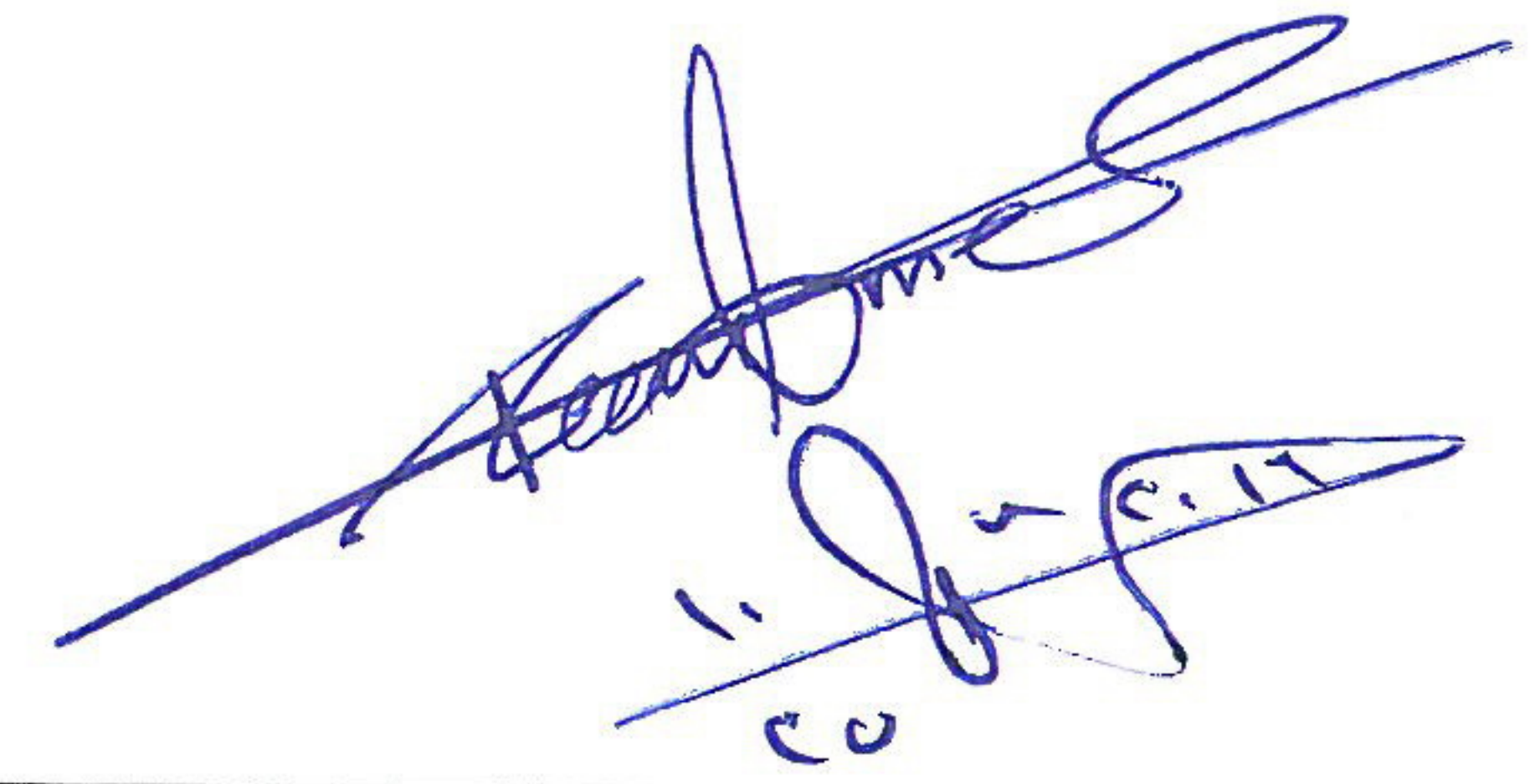
مخصص تعويض نهاية الخدمة

**مطلوبات متداولة**

مستحق لجهات ذات علاقة  
ذمم دائنة  
مخصص ضريبة الدخل  
مطلوبات متداولة أخرى

**مجموع المطلوبات**

**مجموع حقوق الملكية والمطلوبات**



قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧٢,٩١٨	٩٢٢,٥٣٠	الإيرادات
(٤٨٠,٠٣٠)	(٣٣٣,٥٧١)	تكاليف مباشرة
١٩٢,٨٨٨	٥٨٨,٩٥٩	مجمل الربح
(١٨١,٢٥٤)	(١٨٥,٦٨٥)	مصاريف إدارية وعامة
(٣٣,٥٧٢)	(٢٣,٤١٢)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
(٥٨,٧٩٧)	-	مخصص تدني ذمم مدينة
١٧٥	(٣٣,٤٩٣)	(مصاريف) إيرادات أخرى
(٨٠,٥٦٠)	٣٤٦,٣٦٩	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٧٩,٦٥٠)	مصروف ضريبة الدخل
(٨٠,٥٦٠)	٢٦٦,٧١٩	ربح (خسارة) الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٨٠,٥٦٠)	٢٦٦,٧١٩	صافي الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٣٢)	٠,١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

*Handwritten signature and date: ٣٠ أيلول ٢٠١٦*

شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٤٧٣,٥٣٩	(١,٠٨٣,٦٩٧)	٤٣,٠٩٥	٢,٥١٤,١٤١
٢٦٦,٧١٩	٢٦٦,٧١٩	-	-
<u>١,٧٤٠,٢٥٨</u>	<u>(٨١٦,٩٧٨)</u>	<u>٤٣,٠٩٥</u>	<u>٢,٥١٤,١٤١</u>
١,٧١٤,٥٠٨	(٨٤٢,٧٢٨)	٤٣,٠٩٥	٢,٥١٤,١٤١
(٩٧,٥٧٨)	(٩٧,٥٧٨)	-	-
<u>١,٦١٦,٩٣٠</u>	<u>(٩٤٠,٣٠٦)</u>	<u>٤٣,٠٩٥</u>	<u>٢,٥١٤,١٤١</u>

٣٠ أيلول ٢٠١٦

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦

صافي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٥

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥

صافي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)

*(Handwritten signature and date)*  
١٠/١٠/٢٠١٦

شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦
غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
(٩٧,٥٧٨)	٣٤٦,٣٦٩
٨٤,٢٩٤	١١٧,٣٣٠
٤,٠٨٤	١٣,٣٥٦
٥٨,٧٩٧	-
٤٩,٥٩٧	٤٧٧,٠٥٥
(٩٣,٥٤٥)	(٣٩٩,٤٦٠)
٥١٢	٨,١٠٩
(٥,٤٣٠)	(٥٨,٥٩١)
(١٠٩,٢٨٦)	(٤٨,٦٤٥)
٢٢٥,٩٤٦	٢٠٨,٠٧٣
١٤٠,٧٣٦	١١١,٢١٤
(١,٨٩١)	(٤٦,٦٦٨)
٢٠٦,٦٣٩	٢٥١,٠٨٧
(٧,٥٥١)	(١١,٠٢٤)
(٧,٥٥١)	(١١,٠٢٤)
١٩٩,٠٨٨	٢٤٠,٠٦٣
٤٠٦,١٢٥	٤٣٤,٣٢٣
٦٠٥,٢١٣	٦٧٤,٣٨٦

أنشطة التشغيل

ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل  
تعديلات:

استهلاكات وإطفاءات  
مخصص تعويض نهاية الخدمة  
مخصص تدني ذمم مدينة

التغير في رأس المال العامل:

الذمم المدينة

المخزون

الموجودات المتداولة الأخرى

مستحق لجهات ذات علاقة

الذمم الدائنة

المطلوبات المتداولة الأخرى

دفعات ضريبة الدخل

صافي النقد من أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

شراء عقارات وآلات ومعدات

النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

الزيادة في النقد والنقد المعادل

النقد والنقد المعادل في بداية الفترة

النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

*(Handwritten signature and date)*