

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

المعلومات المالية المرحلية وتقرير المراجعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي الموجزة
٣	قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموجزة
١٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

حضرات السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموجزة المرفقة للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (ش.م.ع) ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة. قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات. بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية. وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبيد رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها. من جميع النواحي الجوهرية. وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

منذر البندك

رخصة رقم (١١٤)

رام الله : في ٩ آب ٢٠١٦

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموجزة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
(مدققة)	(غير مدققة)		
			الموجودات المتداولة
٣٨٥,٨٧٣	٨٥٩,٠٥٨	٥	نقد وما في حكمه
٦٠٨,٢٥٧	٥١٨,٠٧٢	٦	ذمم تجارية مدينة، بالصافي
١,٧٢١,٥١٣	٢,٤١١,٥٤٧	٧	المخزون، بالصافي
٨٤,٠٥٦	١٥١,٢٨٩	٨	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٠٩,٣٩١	١,٣٣١,٠٢٨	٩	موجودات متداولة أخرى
٣,٥٠٩,٠٩٠	٥,٢٧٠,٩٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٩٩,٩١٨	١١٥,١٢٢		موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٠٨٨,٢٠٠	-	١٠	مشاريع قيد التنفيذ
١٠,٧٤٠,٥٢٤	١٥,٦٢٠,٢٨٩	١١	ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي
١٤,٩٢٨,٦٤٢	١٥,٧٣٥,٤١١		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٨,٤٣٧,٧٣٢	٢١,٠٠٦,٤٠٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١,٢٨٥,٦٣٦	١,٥١٤,٩٢١		شيكات برسم الدفع
٤٧٣,٨٧٢	٤٨,٣٥٥	١٢	قروض بنكية قصيرة الأجل
١,٤١١,٠٧٤	٢,٥١٨,٠١٠	١٣	ذمم تجارية دائنة
٨٢٨,٤٤٧	٦٢٤,٠٩٧	٨	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٨٧,٠٩٩	٣٢٨,٢٣٨		إيرادات مقبوضة مقدما
٤٣٦,٥٨٠	٤٣٤,٦٢٤		مطلوبات متداولة أخرى
٤,٦٢٢,٧٠٨	٥,٤٦٨,٢٤٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٢٥٧,١٦٧	٢٧٤,٦٧٦		مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٤,١٦٧,٧٣٠	٦,٢٢٦,٤٣٩	١٢	قروض بنكية طويلة الأجل
٤,٤٢٤,٨٩٧	٦,٥٠١,١١٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٩,٠٤٧,٦٠٥	١١,٩٦٩,٣٦٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المدفوع
٥٠,٧٤٩	٥٠,٧٤٩	١٥	إحتياطي قانوني
٣,٥١١,٠٠١	٣,٥١١,٠٠١		إحتياطي إعادة تقييم الأراضي
(١,١٧١,٦٢٣)	(١,٥٢٤,٧٠٥)		(خسائر) مدورة
٩,٣٩٠,١٢٧	٩,٠٣٧,٠٤٥		صافي حقوق الملكية
١٨,٤٣٧,٧٣٢	٢١,٠٠٦,٤٠٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم "١" إلى رقم "٢٠" تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٩,٢٠١,٧٨٣	١٠,٢٠٢,٣٠٠		المبيعات
(٧,٨٥٧,٦٣٣)	(٨,٧١١,٦٢٩)		تكلفة المبيعات
١,٣٤٤,١٥٠	١,٤٩٠,٦٧١		إجمالي الربح
٣٣٤,٧٧٠	٣٦٥,٦١٧		إيرادات تشغيلية أخرى
١,٦٧٨,٩٢٠	١,٨٥٦,٢٨٨		إجمالي الربح من التشغيل
			المصروفات
(٥٩٣,٢٥٨)	(٧١٦,١٧٣)		رواتب وأجور وملحقاتها
(٣١٩,٤١٣)	(٣٧٢,٦٢٥)		إستهلاكات
(١٦١,٢٩٨)	(١١٨,٥٢٩)		تكاليف البيع والتوزيع
(٢٨,٧٥٣)	(٩٩,٣٩٩)		تكاليف التمويل
(٨٥٢,٤٧٧)	(٩٢٧,٤٤٧)		مصروفات أخرى متنوعة
(١٣,٨٣٦)	٩,٥٩٩		أرباح (خسائر) فروق العملات الأجنبية
(٢٩٠,١١٥)	(٣٦٨,٢٨٦)		صافي الخسارة للفترة قبل انتفاعات الضريبة
(٩,٨٩٢)	١٥,٢٠٤		إنتفاعات ضريبة مؤجلة/ ضرائب مؤجلة
(٣٠٠,٠٠٧)	(٣٥٣,٠٨٢)		صافي خسارة للفترة
-	-		بنود لن يتم تحويلها الى الأرباح والخسائر
(٣٠٠,٠٠٧)	(٣٥٣,٠٨٢)		بنود الدخل الشامل الآخر للفترة
			إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة
(٠,٠٤٣)	(٠,٠٥٠)	١٦	(الخسارة) للسهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة من رقم "١" إلى رقم "٢٠" تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

صافي حقوق الملكية	(خسائر) مدورة	إحتياطي إعادة تقييم الأراضي	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٣٩٠,١٢٧	(١,١٧١,٦٢٣)	٣,٥١١,٠٠١	٥٠,٧٤٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة (مدقق)
(٣٥٣,٠٨٢)	(٣٥٣,٠٨٢)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٩,٠٣٧,٠٤٥	(١,٥٢٤,٧٠٥)	٣,٥١١,٠٠١	٥٠,٧٤٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدقق)
صافي حقوق الملكية	(خسائر) مدورة	إحتياطي إعادة تقييم الأراضي	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	٣٠ حزيران ٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٨,٩٤٠,٧١١	(٦٢٨,٧٨٩)	٢,٥١٨,٧٥١	٥٠,٧٤٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة (مدقق)
(٣٠٠,٠٠٧)	(٣٠٠,٠٠٧)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٨,٦٤٠,٧٠٤	(٩٢٨,٧٩٦)	٢,٥١٨,٧٥١	٥٠,٧٤٩	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدقق)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم "١" إلى رقم "٢٠" تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
		العمليات التشغيلية:
(٢٩٠,١١٥)	(٣٦٨,٢٨٦)	صافي الخسارة للفترة قبل إنتفاعات الضريبة
		تعديلات:
٣١٩,٤١٣	٣٧٢,٦٢٥	إستهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
--	٥٨,٨٩٠	خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٥٠٤	١٠,٦٣١	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٩,١٧٧	٩٨,٣٣١	مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
٢٩,٤٨٥	٣٨,٣٩٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٨,٤٧٧	-	فروقات عملة
٨٢,٩٤١	٢١٠,٥٨٧	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
		(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية:
٣٤٢,٩٩١	٧٩,٥٥٤	ذمم تجارية مدينة
(٣١,٧٥٨)	(٦٧,٢٣٣)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(١٤٥,٧١٥)	(٧٨٨,٣٦٥)	المخزون
(٧,٩٧٤)	(٦٢١,٦٣٧)	موجودات متداولة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية:
(١٤٥,٠٠٨)	٢٢٩,٢٨٥	شيكات برسم الدفع
٧٨٣,٠٩٢	١,١٠٦,٩٣٦	ذمم تجارية دائنة
(٢٦,٦٦٥)	(٢٠٤,٣٥٠)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٤٣,٤٥٣	١٤١,١٣٩	إيرادات مقبوضة مقدماً
٤٢,٣٥٧	(١,٩٥٦)	مطلوبات متداولة أخرى
٩٣٧,٧١٤	٨٣,٩٦٠	النقد الناتج من العمليات التشغيلية قبل التعويضات المدفوعة
(١٦,١٩٤)	(٢٠,٨٨٧)	التعويضات المدفوعة للموظفين
٩٢١,٥٢٠	٦٣,٠٧٣	صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية بعد التعويضات المدفوعة
		العمليات الإستثمارية
(٣٢٥,٦٩٧)	(١,٤١٣,٦٨٩)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٣٨٧	١٩٠,٦٠٩	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٧٦٥,٧٧٨)	--	مشاريع قيد التنفيذ
(٢,٠٨٨,٠٨٨)	(١,٢٢٣,٠٨٠)	صافي النقد (المستخدم في) العمليات الإستثمارية
		العمليات التمويلية
١,٣٤١,٧٠٩	١,٦٣٣,١٩٢	قروض بنكية
١,٣٤١,٧٠٩	١,٦٣٣,١٩٢	صافي النقد الناتج من العمليات التمويلية
١٧٥,١٤١	٤٧٣,١٨٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٤٤,٠٤٨	٣٨٥,٨٧٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤١٩,١٨٩	٨٥٩,٠٥٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم "١" إلى رقم "٢٠" تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله – فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

١- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة الأسواق العربية التجارية (الإسم القديم للشركة) كشركة مساهمة خصوصية محدودة بتاريخ ٢٦ أيار ١٩٩٩ (تاريخ إعتقاد مؤسسي الشركة لعقد تأسيسها ونظامها الداخلي) وحصلت على شهادة تسجيلها لدى مراقب الشركات في رام الله بتاريخ ٧ تموز ١٩٩٩ تحت رقم (٥٦٢٤٤٢٦١٦). بتاريخ ١٠ تشرين الثاني ١٩٩٩ تم تعديل إسم الشركة ليصبح " الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق المساهمة الخصوصية المحدودة".

إن أهم غايات الشركة هي إفتتاح وإمتلاك وتأسيس وإدارة المحلات التجارية، وتأسيس وإدارة وكالات الإستيراد و/أو التصدير و/أو تجارة و/أو تسويق السلع و/أو البضائع و/أو الخدمات على إختلاف أنواعها وأشكالها وأحجامها ومنشأها ومصادر صنعها. هذا بالإضافة إلى غايات أخرى وردت تفصيلاً في عقد تأسيس الشركة.

تقوم الشركة بإمتلاك وإدارة وتشغيل شبكة سوبرماركت "برافو" والمحلات التجارية والمرافق التابعة والملحقة بمبنى مركز التسوق "بلازا". خلال عام ٢٠٠٥ قامت الشركة بتوقيع إتفاقية لضمان مساحة سوبرماركت ماكس سابقاً (برافو ٢) ومساحة التخزين والواجهات ومواقف السيارات التابعة له لمدة (١٥) سنة ميلادية مقابل بدل ضمان سنوي. تقوم الشركة حالياً بإدارة وتشغيل مراكز التسوق التالية:

- مركز التسوق الأول (برافو ١) في مدينة البيرة - البالوع (١٩٩٩)
- مركز التسوق الثاني (برافو ٢) في مدينة رام الله - الماصيون (٢٠٠٥)
- مركز التسوق الثالث (برافو ٣) في مدينة الخليل (٢٠٠٧)
- مركز التسوق الخامس (برافو ٥) في مدينة رام الله - الطيرة (٢٠٠٩)
- مركز التسوق السابع (برافو ٧) في مدينة نابلس - رفيديا (٢٠١٠)
- مركز التسوق العاشر (برافو ١٠) في مدينة نابلس - بيت وزن (٢٠١٦)

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله – فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) – التقارير المالية المرحلية، ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية للشركة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في إعداد آخر قوائم مالية مدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء المعايير والتعديلات التالية التي أصبحت نافذة المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية:
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية، والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة، والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): الموجودات غير الملموسة، توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢ – ٢٠١٤ والتي تعطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٥) و (٧) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٩) و (٣٤).

إن إتباع المعايير الجديدة أعلاه لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموجزة.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله – فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٢ - أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

لا تحتوي القوائم المالية الموجزة المرفقة على كل المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإصدار قوائم مالية كاملة بما يتلائم مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى ذلك ليس من الضروري أن تعتبر نتائج الفترة المنتهية في ٣١ حزيران ٢٠١٦ مؤشرا لنتائج السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموجزة قيام الإدارة باتخاذ تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على قيم الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف المدرجة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه القوائم المالية الموجزة، كانت التقديرات الجوهرية التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس التقديرات والمصادر المطبقة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

٤ - إدارة المخاطر

تتطابق سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة مع تلك السياسات والأهداف المعروضة في القوائم المالية للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٥- نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(غير مدققة)
١٤,٩٠٣	٤٠,٤٠٥
٩٦,٩٢٨	٢٠٠,٢٤١
٢٦٠,٧٢٥	٦١١,٣٦١
١٣,٣١٧	٧,٠٥١
<u>٣٨٥,٨٧٣</u>	<u>٨٥٩,٠٥٨</u>

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك - أرصدة حسابات جارية:

بالشيك الإسرائيلي

بالدولار الأمريكي

بالدينار الأردني

٦- ذمم تجارية مدينة ، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(غير مدققة)
٧٣٣,٠١٨	٥٤٥,٠٠٠
٧٥,٠٧٦	١٦٣,٩٧٥
(١٩٩,٨٣٧)	(١٩٠,٩٠٣)
<u>٦٠٨,٢٥٧</u>	<u>٥١٨,٠٧٢</u>

ذمم عملاء الشركة

شيكات مؤجلة برسم القبض

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٧- المخزون، بالصافي

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (مدققة)	
٦٥٣,٧٦٣	٧٠٩,٠٥٠	سوبرماركت برفو ١
٢٧٣,٠٧٨	٢٤٩,٦١١	سوبرماركت برفو ٢
٣٥٦,٥٤٠	٣٠٦,١٤٧	سوبرماركت برفو ٣
٢٨٧,٦٥٧	٢٥٨,٣٧٥	سوبرماركت برفو ٥
٢٤٨,٦٨٥	١٩٨,٣٣٠	سوبرماركت برفو ٧
٥٩١,٨٢٤	-	سوبرماركت برفو ١٠
٢,٤١١,٥٤٧	١,٧٢١,٥١٣	

يظهر المخزون بالصافي من مخصص البضاعة التالفة وبطيئة الحركة البالغ ٣٠١,٨٩٨ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (مبلغ ٢٠٩,١١٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

٨- معاملات الأطراف ذات العلاقة

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (مدققة)	مطلوب من أطراف ذات علاقة :
١٠٥,٣٣٠	٧٢,٩٥٤	الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
-	١١,١٠٢	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٤٥,٩٥٩	-	الشركة الفلسطينية للسيارات
١٥١,٢٨٩	٨٤,٠٥٦	

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٨- معاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(غير مدققة)	مطلوب لأطراف ذات علاقة:
٤٢,١٤٠	٩٦,٠٩٨	شركة يونيبال للتجارة العامة
١,٩٢٢	-	الشركة الفلسطينية للسيارات
٦١٩,٣٦٢	٤١١,٦٣٠	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إيبك)
٧,٦٣٠	٢٥,٨٦٢	الشركة العربية للتأجير التمويلي
٩٨,٦٥٢	٦٦,٨٠٦	شركة التوريدات والخدمات الطبية
٥٨,٧٤١	١٧,٤٣٧	شركة سكاى للدعاية والإعلان
-	٦,٢٦٤	شركة سنيورة للصناعات الغذائية
٨٢٨,٤٤٧	٦٢٤,٠٩٧	

لفترة الستة أشهر المنتهية في

٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(غير مدققة)	معاملات مع أطراف ذات علاقة:
٩١,٠٢٠	٧٥,٨٣٣	معاملات البيع
١,٢١٧,٨٧٨	١,٣٥٨,٣٠٣	معاملات الشراء
٦٨,٤٩٧	٤٠,٤٨٨	رواتب الإدارة التنفيذية العليا
٤٢,٥٤٠	١٨٩,٥٢٢	معاملات أخرى
١,٤١٩,٩٣٥	١,٦٦٤,١٤٦	

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

٩- موجودات متداولة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
٢٦,٥٨٠	١٥,٩٩٢	موظفون مدينون
٩٩,١٢٣	٣٥٨,٠٤١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٠,٧٨٢	٣٣٠,١٤٨	ذمم مدينة أخرى
٥٢٢,٩٠٦	٦٢٦,٨٤٧	ضريبة قيمة مضافة
<u>٧٠٩,٣٩١</u>	<u>١,٣٣١,٠٢٨</u>	

١٠- مشاريع قيد التنفيذ

بدأت الشركة خلال سنة ٢٠١٤ بإنشاء مشروع مركز تسوق جديد في مدينة نابلس (برافو ١٠- بيت وزن) ، تم الانتهاء من العمل في المشروع خلال النصف الأول من العام ٢٠١٦ بتكلفة إجمالية بلغت ٤,٦٨٦,٢٢٩ دينار أردني وقامت الشركة بتحويل قيمة المشروع والأراضي المقام عليها الى ممتلكات وآلات ومعدات الظاهر في ايضاح (١١).

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	
١,٧٧١,٠٢٢	٤,٠٨٨,٢٠٠	الرصيد بداية الفترة / السنة
٢,٣١٧,١٧٨	٥٩٨,٠٢٩	إضافات خلال الفترة/ السنة
<u>٤,٠٨٨,٢٠٠</u>	<u>٤,٦٨٦,٢٢٩</u>	المجموع
-	(٤,٦٨٦,٢٢٩)	المحول للممتلكات والمعدات
<u>٤,٠٨٨,٢٠٠</u>	<u>-</u>	رصيد نهاية الفترة/ السنة

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

١١- ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

٣٠ حزيران ٢٠١٦	أراضي (*)	مباني	تجهيزات	سيارات	آلات ومعدات	معدات وأعمال	أثاث	أجهزة الكمبيوتر	برامج الكمبيوتر	مكتبية وأخرى	المجموع
التكلفة / إعادة التقييم	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦ (مدقق)	٤,١٥٠,٥٨١	٣,٤٨٢,٢٢٦	١,٧١٤,٠٢٤	٩٦,٢٤١	٣,٢١٩,٢٠٣	١,٦٠٦,٣١٢	١,٢٣٧,٨٩٧	٤٢٨,٠٠٢	١٤٨,١١٦	١١٠,٣٠٣	١٦,١٩٢,٩٠٥
إضافات	--	--	--	--	٥٣,٠٦٤	٢٣١,٧٧٧	٤٨٦,٢٧٢	٤٤,٥٤٧	--	--	٨١٥,٦٦٠
تحويلات من مشاريع قيد التنفيذ (إيضاح ١٠)	١,٥٩١,٨١٤	٣,٠٩٤,٤١٥	--	--	--	--	--	--	--	--	٤,٦٨٦,٢٢٩
إستبعادات	--	--	(٢٥,٠٦٦)	(١٨,٢٣٩)	(٨٣,٢١٠)	(١٨,٦٣٨)	(٦٩,٤٢٩)	(٣٧,٦٩١)	--	(١,٨٣٢)	(٤٧٩,٦٦٥)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدقق)	٥,٧٤٢,٣٩٥	٦,٥٧٦,٦٤١	١,٤٦٣,٣٦٨	٧٨,٠٠٢	٣,١٨٩,٠٥٧	١,٨١٩,٤٥١	١,٦٥٤,٧٤٠	٤٣٤,٨٥٨	١٤٨,١١٦	١٠٨,٤٧١	٢١,٢١٥,١٢٩
الإستهلاك التراكم	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦ (مدقق)	--	٨٩٦,٢٥٩	٥٥٦,٢١٢	٧٤,٥٨٠	١,٨٠٤,٥٥١	٧٢٤,٤٦٣	٩٠٥,٧٦٦	٢٩٤,٣٨٨	١٣٠,١٠٦	٦٦,٠٥٦	٥,٤٥٢,٣٨١
إستهلاكات	--	٨٩,٤٢٢	٤٣,٣١٥	٥,٢٢٢	١١٨,٣٣٧	٣١,١٢٩	٥٤,٧٧٩	٢٠,٢٣٣	٤,٢٢٣	٥,٩٦٥	٣٧٢,٦٢٥
إستبعادات	--	--	٦٩,٣٥٠	١٨,٣٣٩	٣٩,٠٨٧	١٧,٠٤٨	٤٧,٥١٤	٣٧,٢٣١	--	١,٦٩٧	٢٣٠,١٦٦
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدقق)	--	٩٨٥,٦٨١	٥٣٠,١٧٧	٦١,٥٦٣	١,٨٨٣,٨٠١	٧٣٨,٥٤٤	٩١٣,٠٣١	٢٧٧,٣٩٠	١٣٤,٣٢٩	٧٠,٣٢٤	٥,٥٩٤,٨٤٠
صافي القيمة الدفترية:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدقق)	٥,٧٤٢,٣٩٥	٥,٥٩٠,٩٦٠	٩٣٣,٢٢١	١٦,٤٣٩	١,٣٠٥,٢٥٦	١,٠٨٠,٩٠٧	٧٤١,٧٠٩	١٥٧,٤٦٨	١٣٧,٧٨٧	٣٨,١٤٧	١٥,٦٢٠,٢٨٩

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله – فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

١١- ممتلكات وآلات ومعدات ، بالصافي (تتمة)

(*) أراضي:

تم تخمين الأرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ حيث بلغ فرق التقييم كما بذلك التاريخ مبلغ ٢,٥١٨,٧٥١ دينار أردني تم إظهاره في حساب احتياطي إعادة التقييم الظاهر ضمن حقوق الملكية. خلال سنة ٢٠١٥ تم إعادة تخمين الأرض من قبل ثلاثة مخمين معتمدين لدى هيئة سوق رأس المال الفلسطينية حيث بلغ متوسط فرق القيمة السوقية للأرض مبلغ ١,٩٨٤,٥٠٠ دينار أردني. إرتأت إدارة الشركة تسجيل ٥٠% من فرق التقييم ما يعادل مبلغ ٩٩٢,٢٥٠ دينار أردني وقيده في حساب إعادة التقييم الظاهر ضمن حقوق الملكية.

بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠١١ تم عقد اجتماع غير عادي للهيئة العامة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (القابضة) المحدودة – إيبك، المساهم الرئيسي بالشركة، والذي تقرر خلاله إصدار سندات قرض لا تتجاوز قيمتها ٢٠ مليون دولار أمريكي لمدة خمس سنوات مقابل رهونات تمت الموافقة عليها من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١٢، وعلى أثر ذلك تمت الموافقة على رهن أرض الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق والتي تحمل رقم (٢٠٣) حوض البالوع رقم (١١) من أراضي البيرة لصالح أمين الاصدار بصفته الوظيفية.

قامت الشركة خلال العام ٢٠١٤ بشراء قطعة أرض في نابلس بقيمة ١,٤٧١,٦٠١ دينار أردني من أجل إقامة مشروع برفو عليها حيث بلغت مساحتها ١١,٣٢٠ متر مربع وتقع في حوض رقم (٣) جبل داوود ،عند الانتهاء من مشروع برفو نابلس خلال النصف الأول من العام ٢٠١٦ قامت الشركة بتحويل قيمة الأرض بالاضافة الى تكاليف أخرى متعلقة بها الى حساب الاراضي الظاهر ضمن ايضاح الممتلكات والمعدات ١,٥٩١,٨١٤ دينار أردني.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله – فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

١٢ - قروض بنكية

تم تصنيف القروض في قائمة المركز المالي الموجزة المرفقة كما يلي:

قروض قصيرة الأجل	قروض طويلة الأجل	قروض قصيرة الأجل	قروض طويلة الأجل
٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	٢٠١٦	٢٠١٥
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)	دينار أردني (غير مدققة)
١٢,٩١٨	٤٥٧,٩٢٣	٦٢,٤٧٨	٤٦٣,٤٠١
-	-	١٧٥,٣٧٣	٢,٣١٨,٠٢٢
-	-	١٢٤,٢٦٧	٤٣٤,٩٣٦
-	-	١١١,٧٥٤	٩٥١,٣٧١
٣٥,٤٣٧	٥,٧٦٨,٥١٦	-	-
٤٨,٣٥٥	٦,٢٢٦,٤٣٩	٤٧٣,٨٧٢	٤,١٦٧,٧٣٠

أ. قرض رقم (١):

حصلت الشركة في سنة ٢٠١٥ على تمويل سقف بيوع موجودات ثابتة من أحد البنوك الاسلامية المحلية بمبلغ ٧٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي يستغل في تمويل شراء موجودات ثابتة خاصة بفروع جديدة يسد على مدار (٦) سنوات مقابل إستيفاء مبيعات بنسبة ٥,٥ %، علما بأن رصيد القرض بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٦ هو ٤٥٧,٩٢٣ دينار أردني مترصد من سقف البيوع الممنوح للشركة خلال عام ٢٠١٥. والقرض مضمون بكفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (القابضة) المحدودة (إيبك) وتاريخ آخر دفعة هو ٢٤ شباط ٢٠٢٢ ، كما يمثل رصيد المبيعات قصيرة الأجل بقيمة ١٢,٩١٨ دينار أردني تسهيلات ممنوحة من سنوات سابقة من المفترض تسديدها خلال سنة ٢٠١٦ حسب العقود الموقعة مع البنك.

ب. قرض رقم (٢):

قامت الشركة بالحصول على قرض من أحد البنوك المحلية بقيمة ٣,٩٩٧,٤٤٩ دولار أمريكي بغرض تمويل إنشاء مشروع سوبر ماركت جديد في نابلس على أن يكون القرض بفترة سماح ١٥ شهرا ويسدد على ٦ سنوات بنسبة فائدة ٣% + لييبور ويحدد أدني ٤,٥ % وحد أعلى ٩% سنويا بكفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (القابضة) المحدودة (إيبك) ورهن قطع الأرض التي تم شراؤها لإنشاء هذا المشروع، بلغ رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مبلغ ٢,٤٩٣,٣٩٥ دينار أردني ، تكون آخر دفعة من القرض حسب العقود الموقعة مع البنك بتاريخ ٣ تشرين الأول من عام ٢٠٢١. تم تسديد القرض المبكر خلال العام ٢٠١٦ من خلال القرض الجديد الممنوح للشركة (إيضاح ١٢-ج).

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله – فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

١٢ - قروض بنكية (تتمة)

ت. قرض رقم (٣):

تم توقيع إتفاقية مع أحد البنوك المحلية بتاريخ ٢٠ آب ٢٠١٥ لمنح الشركة قرض بواقع ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبفترة سماح ٦ اشهر وسداد ٤٢ شهرا إعتباراً من ١٨ تشرين الثاني ٢٠١٥ ولغاية ١٨ نيسان ٢٠١٩ بكفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (القابضة) المحدودة (إيبك)، بلغ رصيد القرض أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مبلغ ٥٥٩,٢٠٣ دينار أردني ، علما ان الغاية من التمويل هي تنفيذ اعمال ترميم وتأهيل فروع برافو في رام الله ونابلس ، ، تم تسديد القرض المبكر خلال العام ٢٠١٦ من خلال القرض الجديد الممنوح للشركة (إيضاح ١٢-ج).

ث. قرض رقم (٤) :

قامت الشركة بتوقيع إتفاقية مع أحد البنوك المحلية بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٤ لمنح الشركة قرض بواقع ١,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبفترة سماح ١٥ شهرا وسداد ٦٩ شهرا إعتباراً من ٣٠ أيلول ٢٠١٥ ولغاية ٣١ أيار ٢٠٢١ بنسبة فائدة ٣% + ليبور وبحد أدنى ٤,٥% وحد أعلى ٧٪ سنوياً بكفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (القابضة) المحدودة (إيبك)، بلغ رصيد القرض كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ مبلغ ١,٠٦٣,١٢٥ دينار أردني ، علما ان الغاية من التمويل هي استكمال مشروع بناء مركز تسوق جديد في مدينة نابلس، ، تم تسديد القرض المبكر خلال العام ٢٠١٦ من خلال القرض الجديد الممنوح للشركة (إيضاح ١٢-ج).

ج. قرض رقم (٥) :

قامت الشركة بتوقيع إتفاقية مع أحد البنوك المحلية بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٦ لمنح الشركة قرض بواقع ٨,١٨٩,٠٠٠ دولار أمريكي وبفترة سماح ١٢ شهرا وسداد ٧٢ شهرا إعتباراً من ١١ حزيران ٢٠١٧ ولغاية ١١ أيار ٢٠٢٣ بنسبة فائدة ٥.٥% + ليبور وبحد أدنى ٤,٥% وحد أعلى ١٠% سنوياً بكفالة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (القابضة) المحدودة (إيبك)، بلغ رصيد القرض كما بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٦ مبلغ ٥,٨٠٣,٩٥٤ دينار أردني ، علما ان الغاية من التمويل هي تسديد التزامات مالية وقروض قائمة على الشركة ناتجة عن تمويل مشروع برافو نابلس.

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله – فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

١٣- ذمم تجارية دائنة

يمثل هذا البند رصيد الذمم التجارية الدائنة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ بمبلغ ٢,٥١٨,٠١٠ دينار أردني (مبلغ ١,٤١١,٠٧٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥) مستحق لموردين وشركات التخليص وشركات أخرى تقدم خدمات تجارية للشركة. إن فترة السماح الممنوحة للشركة من قبل الموردين تتراوح بين شهر وستة أشهر.

١٤- رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة مما يلي:

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (القابضة) المحدودة – إيبك	سهم / دينار أردني
السيد خالد زهير العسيلي	٦,٠٢٠,٣٠٩
شركة يونيبال للتجارة العامة	٢٢٩,٤٣٣
مساهمون آخرون	٤٦,٧٠٠
	٧٠٣,٥٥٨
	<u>٧,٠٠٠,٠٠٠</u>

١٥- إحتياطي قانوني

بحسب نظام الشركة الداخلي وقانون الشركات ، يجب أن يقتطع من صافي الربح وبصورة سنوية (في نهاية السنة من صافي الربح بعد الضريبة) نسبة ١٠% لحساب الإحتياطي القانوني. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ربع رأسمال الشركة ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس إدارة الشركة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندها يجب وقفها. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي على المساهمين.

١٦- حصة السهم من الخسارة

تم إحتساب حصة السهم من صافي خسارة الفترة عن طريق قسمة صافي خسارة الفترة على عدد الأسهم المكتتب بها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٥ (غير مدققة)	
(٣٥٣,٠٨٢)	(٣٠٠,٠٠٧)	صافي خسارة الفترة (أ) – (دينار أردني)
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المكتتب بها (ب) – (سهم)
(٠,٠٥٠)	(٠,٠٤٣)	حصة السهم من الخسارة (أ/ب) – (دينار أردني)

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

المساهمة العامة المحدودة

رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

١٧ - موسمية النتائج

لم يتم تسجيل دخل ذو طبيعة موسمية في القوائم المالية الموجزة لفترتي الستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ و ٢٠١٥.

١٨ - إلتزامات طارئة ومطلوبات محتملة

كان على الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ إلتزامات طارئة متمثلة في كفالة بنكية بمبلغ ١,٦٠٠ دولار أمريكي ما يعادل ١,١٣٤ دينار أردني.

١٩ - القضايا المقامة ضد الشركة

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة لإبطال مطالبات الشركة على الغير و/أو مطالبات عمالية بلغ مجموعها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ مبلغ يعادل ٣٤٩,٤٦٩ دينار أردني (٢٠١٥: مبلغ يعادل ٣٤٤,٩٠٠ دينار أردني). في رأي إدارة الشركة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على الشركة أي مبالغ مادية لقاء هذه القضايا، علماً بأن مبالغ القضايا التي يتم الفصل بها وتسويتها ودياً يتم قيدها في قائمة الدخل عند دفعها.

٢٠ - إعتداد القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ آب ٢٠١٦



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م.
Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.

التاريخ: 2016/08/15

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي لسوق فلسطين للأوراق المالية

نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة للنصف الأول من السنة المالية 2016

تحية طيبة وبعد،،

أرفق لكم طيه تقرير البيانات المالية للشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو) للنصف الأول من السنة المالية 2016 ، كما في 2016/06/30. مراجعة من المدقق الخارجي للشركة. وفيما يتعلق بالبنود (2/38) من نظام الإفصاح

وجب التأكيد على الآتي.

1. أعضاء مجلس الإدارة:

1	المهندس علي العقاد	رئيس مجلس الإدارة	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
2	السيد طارق عباس	نائب رئيس المجلس	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
3	السيد أحمد جودة	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
4	السيد نادر حوارى	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إبيك)
5	السيد عماد خوري	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن شركة يونيبال للتجارة العامة
6	السيد جمال حداد	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن صندوق الاستثمار الفلسطيني
7	السيد أمجد الجعبري	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن البنك الإسلامي العربي
8	السيد نهاد زواتيه	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين

(Handwritten signature)



برافو
bravosupermarket



الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.ع.م.
Arab Palestinian Shopping Center P.I.C.

2. بلغ عدد الأسهم الصادرة 7,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم كما في 2016/06/30 و هي مدفوعة بالكامل.

3. الإدارة التنفيذية كالآتي:

- المهندس علي العقاد رئيس مجلس الإدارة
- السيد عادل عمير المدير المالي
- السيد علي شركسي مدير الفريق التجاري.
- السيد ابراهيم حمادنة مدير سلسلة التوريد والتوريد.
- السيد اشرف عمر مدير التشغيل .

4. لا يوجد أي تغيير بما يتعلق بالنقاط التالية : إدارة الشركة و السيطرة عليها ،و مدققي الحسابات ،و نشاط و أعمال الشركة الرئيسية ،و اكتساب أي موجودات رئيسية للشركة أو التصرف فيها ،و إجراءات قانونية رئيسية.

مع الاحترام ،



نسخة: هيئة سوق رأس المال المحترمين

المرفقات: نتائج الأعمال المرحلية للنصف الاول من عام 2016