

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

القدس - ص. ب : ٥٤٢٠٢ - تلفون ٢-٢١-٢٧٩٩٠٠٢ / فاكس ٢٠٢٧٩٩٠٢



2016/8/23

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين.

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية النصف سنوية من العام 2016

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و كتابكم رقم (PEX-COD/1011/07/16) المؤرخ في 2016/07/03 وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

عدنان عادل عبد اللطيف
عضو مجلس الإدارة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال.

اع/اع



معاية وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Horwath International

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المرفق لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي والتدفقات النقدية المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) المتعلق بأعمال المراجعة، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. إن نطاق اعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي يمكن ان تظهرها اعمال التدقيق، لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، فانه لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٥ ومراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ من قبل مدققي حسابات آخرين، وتم تزويدنا بتقاريرهم غير المتحفظة المؤرخة في ٢٢ آذار ٢٠١٦ و ٢١ آب ٢٠١٥ على التوالي.

معاية وشركاهم

رام الله في ٢١/٨/٢٠١٦

عبله سميح معاينة

مدقق حسابات قانوني

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان رقم ١

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

بالدينار الأردني

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاح	الموجودات
مدققة	غير مدققة		
			الموجودات المتداولة
١٩٩٣٢	٧٣٤٩	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٤٦١٤٠	٣٣٤٣٢٢	٦	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
٥٥٣١٠	٧٥٧٣٨	٧	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٢١٣٨٢	٤١٧٤٠٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير المتداولة
٨٨٩٩٢٣	٩٢٨٩٢٣	٨	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٨١٩٠٠١	٧٨٥٣١٨	٩	الشامل الآخر
٧٦٨٧٤٩٤	٧٦٨٧٤٩٤		استثمارات عقارية
٥١٥١٧٨	٥٥٣٥٠٥	١٠	قروض لشركات شقيقة
٤١٤	٢٧٤	١١	ممتلكات ومعدات
٩٩١٢٠١٠	٩٩٥٥٥١٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠٣٣٣٩٢	١٠٣٧٢٩٢٣		مجموع الموجودات

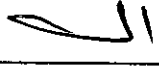
الح

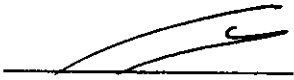
توقيع المدير المالي

توقيع عضو مجلس الإدارة

٣١ كانون أول ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٥٧٢٥٥	١١٤٩٨٥	١٢	ذمم وأرصدة دائنة
١٤٦١١٦	٨٧٥٧٠	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٢٠٣٣٧١	٢٠٢٥٥٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٣٩٩٨	١٥٨٠٤	١٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢١٧٣٦٩	٢١٨٣٥٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	١٥	رأس المال المدفوع
١٤٣١٩٤	١٤٣١٩٤		احتياطي إجباري
١٠٤٠٠٠	١٠٤٠٠٠		احتياطي اختياري
(١٨٠٥٩٢١)	(١٨٣٩٦٠٤)		احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٢٢٢٤٢٢	٢٢٩٤٦٤٦		الأرباح المدورة
١٠١١٦٠٢٣	١٠١٥٤٥٦٤		صافي حقوق الملكية
١٠٣٣٣٣٩٢	١٠٣٧٢٩٢٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.


توقيع المدير المالي


توقيع عضو مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦		بيان رقم ٢
بالدينار الأردني		
٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
٩٤٠٣٧	١١٠٣٢٨	إيرادات تأجير العقارات
(٥٩٣٢٤)	(٢٣٢٩٩)	١٦ مصاريف العقارات
٣٤٧١٣	٨٧٠٢٩	صافي إيراد العقارات المؤجرة
٦٧٠٧	٦٨٢٤	إيراد موقف السيارات
٤١٤٢٠	٩٣٨٥٣	
٥٦٢٣	١٣٠٢٩	فوائد قروض
(٤٥٦٤٠)	(٤٣٨٦٩)	المصاريف الإدارية والعمومية
(٧٧٣٨٢١)	-	خسارة من بيع وانخفاض استثمارات متوفرة للبيع
-	٩١٥٣	فروق عملة
-	٥٨	توزيعات أرباح
(٧٧٢٤١٨)	٧٢٢٢٤	الربح (الخسارة) للفترة قبل الفروقات الضريبية
(١٨٥٧٢)	-	غرامات ضريبة دخل وفروقات اقتطاعات وضريبة قيمة
(٧٩٠٩٩٠)	٧٢٢٢٤	مضافة عن سنوات سابقة
		الربح (الخسارة) للفترة
(٠,٠٨٣٧)	٠,٠٠٧٧	حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة
		بنود الدخل الشامل الآخر
(٧٩٠٩٩٠)	٧٢٢٢٤	الربح (الخسارة) للفترة
٥٢٠٢١٧	-	إعادة تصنيف ناتجة عن بيع استثمارات متوفرة للبيع
-	(٣٣٦٨٣)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٧٠٧٧٣)	٣٨٥٤١	اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة
الجزائرية/القدس

بيان رقم ٣

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

بيان رقم ٣	الأرباح الموزعة المجموع	إعادة تقييم استثمارات عقارية	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية باقوية الصافي	الاحتياطي الاختياري	بيان أرثفي	بيان أرثفي	بيان أرثفي	بيان أرثفي	بيان أرثفي
١٠١١٦٠٧٣	٧٢٢٢٤	-	(١٨٠٠٩٢١)	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨
٧٢٢٢٤	٧٢٢٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣٣٦٨٣)	-	-	(٣٣٦٨٣)	-	-	-	-	-	-
٣٨٥٤١	٧٢٢٢٤	-	(٣٣٦٨٣)	-	-	-	-	-	-
١٠١٥٤٥٦٤	٢٢٩٤٦٤٦	-	(١٨٣٩٦٠٤)	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨

السياسة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٦ - مدققة

الربح للفترة - بيان رقم ٢

يزيد الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ - غير مدققة

السياسة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٥ - مدققة

العسارة للفترة - بيان رقم ٢

يزيد الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ - غير مدققة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

٨٧٠٦٥٦٢	(١٧٩٦٤٧٤)	٣١٥٢٠٩٨	(٢٣٤٨٥٨٤)	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨
(٧٩٠٩٩٠)	(٧٩٠٩٩٠)	-	-	-	-	-
٥٢٠٢١٧	-	-	٥٢٠٢١٧	-	-	-
(٢٧٠٧٧٣)	(٧٩٠٩٩٠)	-	٥٢٠٢١٧	-	-	-
٨٤٣٥٧٨٩	(٢٥٨٧٤٦٤)	٣١٥٢٠٩٨	(١٨٢٨٣٦٧)	١٠٤٠٠٠	١٤٣١٩٤	٩٤٥٢٣٢٨

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦		بيان رقم ٥
بالدينار الأردني		
٣٠ حزيران ٢٠١٥	٣٠ حزيران ٢٠١٦	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني	غير مدققة
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح (الخسارة) للفترة
(٧٩٠٩٩٠)	٧٢٢٢٤	التعديلات:
		الاستهلاك للفترة
٤٠٤١٤	١٤٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٣٠٢	١٨٠٦	خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
٧٧٣٨٢١	-	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
٢٥٥٤٧	٧٤١٧٠	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(١٦٥٦٢٣)	١١٨١٨	ذمم وأرصدة مدينة
(٩٣٤٩)	(٢٠٤٢٨)	قروض شركات شقيقة
-	(٣٨٣٢٧)	الذمم والأرصدة الدائنة
(٢٩٠٥٧)	٥٧٧٣٠	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(١٤١٢١)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٣٩٨٠)	(٥٨٥٤٦)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٢٦٥٨٣)	٢٦٤١٧	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		شراء أسهم شركات
(٧١٤٨)	(٣٩٠٠٠)	بيع أسهم شركات
٢٢٤٩٤٠	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢١٧٧٩٢	(٣٩٠٠٠)	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
(٨٧٩١)	(١٢٥٨٣)	النقد والنقد المعادل أول السنة
١٥٨٤٨	١٩٩٣٢	النقد والنقد المعادل آخر الفترة
٧٠٥٧	٧٣٤٩	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

المادة "38" من نظام الإفصاح

1. إدارة الشركة:

أ. أعضاء مجلس الإدارة :

المنصب	اسم العضو
الرئيس	1. د. " محمد علي " مصطفى العلمي
نائب الرئيس	2. شركة القدس للإستثمار م.خ.م
عضو	3. شركة سجائر القدس م.ع.م " خمسة مقاعد "
عضو	4. د. غازي حنا حنانيا
عضو	5. د. عيسى مصطفى العلمي
عضو	6. د. بسام سالم حنانيا
عضو	7. شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م

ب. الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مسؤول شؤون المساهمين
المدقق القانوني
المستشار القانوني

2. عدد الأسهم الصادرة عن الشركة والمدفوع قيمتها : " 9,452,328 " سهم

عدد الصفقات	الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	اعلى سعر	أدنى سعر	سعر الاغلاق
2	10291	9050	0.86	0.85	0.85

3. التغييرات والتطورات خلال النصف الأول من العام 2016:

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية خلال النصف الأول من العام 2016.

4. قرارات الهيئة العامة للسنة المالية 2015:

1. تمت المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2015/12/31.
2. تمت المصادقة على تقرير مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2015 .
3. تمت المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2015.
4. تم ابراء ذمة مجلس الإدارة للسنة المالية 2015.
5. تمت المصادقة على تعيين الدكتور عيسى مصطفى العلمي عضوا في المجلس بدلا من المرحوم سالم حنانيا.
6. تم انتخاب السادة معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون مدققاً قانونياً للشركة بدلا من السادة سابا وشركاهم للسنة المالية 2016.